

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (11월 1주~11월 2주)

□ 정책 및 시장 동향

- 향후 5년간 광산 개발에 최대 300억 달러 투자 예정¹⁾(bisnis, 10/21)
 - 주재국 광산 개발 국영기업 MIND ID는 향후 5년간 200~300억 달러를 투자해 다운스트림 개발을 통한 부가가치 증대를 계획중
 - MIND ID의 Dilo Seno Widagdo 이사는 경제성장을 더욱 향상시키기 위해 다운스트림 개발이 필요하며, 특히 EV 배터리 분야 핵심 광물에 대한 투자에 초점을 맞출 것이라고 설명하였음
 - Seno 이사는 해당 투자 계획에 따라 많은 투자자들이 주재국에 진출하길 바라며, 투자자들에게 15%에서 최대 25%의 투자 수익을 제공할 수 있다고 언급하였음
- 한덕수 총리, 인도네시아 부통령과 산업 협력 및 직업 교육 강화 논의²⁾(CNN indonesia, 10/22)
 - 한덕수 총리는 부통령궁에서 기브란 라카부밍 부통령과 만나 한국과 주재국 간의 협력을 강화할 계획을 밝혔으며, 특히 산업 다운스트림 분야에서의 협력 증진을 강조하였음
 - 기브란 부통령은 한국의 직업 교육 지원이 이루어지기를 기대한다고 언급하며, 특히 현대자동차와 같은 기업들이 배터리 조립 및 제조 분야에서 적극적으로 직업 교육 지원에 나서줄 것을 기대한다고 언급하였음
- 공공사업주택부 Basuki 장관, 퇴임 후 신수도청장직 수행 예정³⁾(bisnis, 10/22)
 - 공공사업주택부(PUPR)의 Basuki Hadimuljono 장관은 본인이 사임 후 신수도청(OIKN)의 청장으로 근무할 것이라고 밝혔으며, 현재 공식적인 인사발령은 하달되지 않았지만 빠른 시일 내로 결정될 것이라고 설명하였음

- Basuki 신수도청장 후보자는 대통령이 신수도의 지속적인 발전에 많은 관심을 가지고 있으며, 2년 안에 신수도 지역에 의회 건물 및 사법기관 건물이 건설될 것이라고 설명하였음
- 자카르타-수라바야 고속철도 FS 금년 중 완료 예정⁴⁾(bisnis, 10/22)
 - 인철도공사(KAI)의 Didiek Hartantyo 사장은 신규 임명된 인교통부 (Kemenhub) Dudy Purwagandhi 장관과 근시일 내로 면담을 진행할 예정이며, 프라보워 정부의 철도 부문 프로젝트에 관해 논의할 예정이라고 언급하였음
 - Didiek 사장은 현재 진행 중인 수도권 고속철도 및 자카르타 LRT 프로젝트를 포함한 여러 철도 프로젝트가 논의될 예정이며, 교통부 Risal Wasal 철도국장은 현재 진행 중인 자카르타-수라바야 고속철도 프로젝트 FS가 금년 중에 완료될 것이라고 설명하였음
- 프라보워, 에너지 자급자족 달성 정책 기조 강조⁵⁾(bisnis, 10/22)
 - 프라보워 대통령은 취임식 연설을 통해 에너지 주권 확립이 필요하다고 강조하며, 인석유공사(PT. Pertamina)에게 석유 및 천연가스 생산량을 늘릴 것을 요청함
 - 대통령은 최근 전쟁 등 지정학적 리스크가 커지고 있는 세계 정세에서, LPG와 석유를 상당 부분 수입하고 있는 주재국의 에너지 소비구조가 위험하다고 설명하였음
 - 석유공사 Fadjat Djoko Santoso 기업 커뮤니케이션 부사장은 기자회견을 통해 정부의 정책에 따라 증산을 진행할 준비가 되어있다고 발표함
- 프라보워 정부, 신수도 개발은 지속할 예정이나 개발 예산 조정 가능성 언급⁶⁾(bisnis, 10/24)
 - 프라보워 대통령은 취임 후 첫 내각 회의를 통해 재임 기간 동안 경제성이 부족한 대형 프로젝트를 금지하고, 국가 예산을 보다 효율적으로 사용할 것을 언급하였으며, 해당 발언으로 인해 향후 신수도 개발의 지속가능성에 의문이 제기되었음

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241021/45/1809313/dukung-investasi-mind-id-rencanakan-alokasi-investasi-hingga-us30-miliar>
 2) <https://www.cnnindonesia.com/nasional/20241021090102-20-1157798/gibran-temui-pm-korsel-tawarkan-investasi-ikn-hingga-baterai-listrik>
 3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241021/45/1809528/pensiun-dari-pupr-basuki-bakal-jadi-kepala-otorita-ikn-definitif>

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241022/98/1809768/bos-kai-segera-temui-menhub-baru-bahas-nasib-kereta-cepat-jakarta-surabaya>
 5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241022/44/1809848/prabowo-berambisi-capai-swasembada-energi-pertamina-siap-geniot-produksi-migas>
 6) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241011/45/1806672/rumah-sakit-hamina-heal-pertama-di-ikn-resmi-di-buka-investasi-rp650-miliar>

- 이에 대해 인프라지역개발조정부(Kemenko IPK) Agus Harimurti Yudhoyono 장관은 신수도 개발은 지속될 것이며, 개발 강도는 이전 조코위 정권 당시보다 낮아질 것이라고 설명하였음
- 국가 예산의 효율적인 배정 차원에서, 식량 및 에너지 자급자족 실현과 같은 우선 프로젝트 달성을 위해 신수도 개발 예산은 축소될 가능성이 높음

○ 프라보워, 근시일 내로 신수도 대통령궁 개관 예정⁷⁾(detik, 10/24)

- 공공사업부(PU) Diana Kusumastuti 차관은 프라보워 대통령 취임 후 100일 내로 진행될 여러 프로젝트를 언급하며, 주요 프로젝트 중 하나가 대통령궁 개관식이라고 언급하였음
- 현재 신수도 지역에는 대통령궁(Istana Negara)과 가루다궁(Istana Garuda)이 있으며, 대통령궁은 조코위 전 대통령에 의해 개관됨. 금번 개관될 궁전은 가루다궁으로, Diana 차관은 가루다궁 외에도 저수지 및 경기장 개장도 진행될 예정이라고 설명하였음

○ 주택 및 정착지역부, 토지은행과 협력하여 주택 건설 프로젝트 실현 예정⁸⁾(bisnis, 10/26)

- 주택 및 정착지역부(PKP) Maruarar Sirait 장관은 프라보워 정부의 연간 주택 300만 호 건설 프로젝트를 실현하기 위해 토지은행(Land Bank Agency)과 협력할 예정이라고 발표하였음
- Maruarar 장관은 토지은행이 주택 건설을 위한 부지 확보 및 관련 연구를 진행하고 있으며, 국영기업의 토지 및 부패 방지 위원회(KPK)가 부패 사건과 관련하여 몰수한 토지 등을 활용하는 방안을 검토 중에 있다고 설명하였음

○ 신수도 개발 4년 내에 완료할 예정⁹⁾(bisnis, 10/28)

- 인산림부 Rasa Juli Antoni 장관은 본인의 SNS에 프라보워 대통령이 4년 내에 신수도 개발을 완료할 계획을 가지고 있다고 언급하였음
- Rasa 장관에 따르면, 프라보워는 신수도를 행정수도로 인식하고 있으며, 현재 개발이 거의 완료된 행정부 건물 외에도 입법부,

사법부 건물을 4년 이내에 건설하여 개발을 완료할 것이라고 설명하였음

○ 주택 및 정착지역부 장관, 주택 건설 프로젝트 예산 부족 호소¹⁰⁾(bisnis, 10/28)

- 주택 및 정착지역부(PKP) Maruarar Sirait 장관은 전국 300만호 주택 건설 목표에 비해 할당된 5조 780억 Rp의 예산은 부족하다고 언급하였음
- Maruarar 장관은 2024년 주택총국(Ditjen Perumahan) 예산 14조 Rp를 통해 총 20만 호의 공공주택을 건설했다는 점을 볼 때, 2025년에는 약 5조 Rp의 예산을 통해 300만 호의 주택을 짓는 건 불가능하다고 설명하였음
- 프라보워 정부의 주택 TF Hashim Djojohadikusumo 고문은 PKP의 예산은 51조 Rp에 달할 것이라고 언급한 적이 있으며, 이에 따라 기존 약 5조 Rp의 예산은 증액될 가능성이 큼

○ 프로볼링고-바뉴왕이 고속도로 1단계 준공률 55% 달성¹¹⁾(bisnis, 10/28)

- 인도로공사(Pt. Jasa Marga) Adi Prasetyanto 사장은 프로볼링고-바뉴왕이 고속도로 프로젝트의 1단계 구간(Probolinggo-Besuki)이 현재 55%의 준공률에 도달했다고 발표하였음
- 프로볼링고-바뉴왕이 고속도로 프로젝트는 총 길이 176km에 달하며, 1단계는 약 50km, 2단계(Besuki-Banyuwangi)는 약 126km 구간으로 구성되어 있음
- Adi 사장은 본 프로젝트가 자국산부품사용제도(TKDN)를 준수하여 현지 생산 자재 및 인력을 적극 활용했음을 강조하였음

○ 가정용 가스 파이프 PPP 프로젝트 2025년 입찰 예정¹²⁾(bisnis, 10/30)

- 에너지광물자원부(ESDM) Laude Sulaeman 석유 및 가스 인프라 개발 국장은 가정용 가스 파이프 구축 프로젝트를 PPP 방식으로 추진할 계획이라고 발표하였으며, 2025년에 입찰을 진행하고 2026년부터 본격적인 착공에 들어갈 것이라고 밝혔음

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241011/257/180676/tarif-listrik-di-dinilai-mahal-untuk-data-center-ada-insentif-buat-tanik-investasi>
 8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241024/45/1810383/prabowo-larang-proyek-mercusuar-ahy-blak-blakan-nasib-ikn>
 9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241026/45/1810892/prabowo-targetkan-ikn-rampung-dalam-waktu-4-tahun>

10) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241028/45/1811278/ara-curhat-harus-bangun-3-juta-rumah-dengan-anggaran-rp5-triliun>
 11) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241028/45/1811149/konstruksi-tol-probolinggo-banyuwangi-tatap-l-capi-527>
 12) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241029/44/1811572/proyek-jaringan-gas-skema-ikpu-dilelang-2025-pengusaha-bisa-dapat-insentif>

- 2024년 주재국의 가정용 가스 파이프 연결 목표는 총 250만 가구였으나, 올해 중반 기준으로 약 90만 가구만 연결되며 목표 달성에 미치지 못한 상황임
- Laude 국장은 PPP 참여자에게 설비 투자금의 최대 49%를 지원하는 VGF¹³⁾ 방식을 통해 인센티브를 제공할 예정이며, PPP를 통해 가정용 가스 가격의 인하 효과도 기대할 수 있다고 강조하였음
- **공공사업부, 식량 자급자족 프로젝트를 신수도 개발보다 우선으로 진행**¹⁴⁾(Kompas, 10/29)
 - 공공사업부(PU) Dody Hanggodo 장관은 신수도 개발보다 식량 자급자족을 위한 인프라 프로젝트에 우선순위를 두겠다고 발표하며, 농업부(Kementan)를 지원하기 위해 관개 수로 건설 등의 프로젝트를 추진할 계획임을 밝혔음
 - Dody 장관은 신수도 개발에 대해 4년 이내에 완료할 수 있을 것이라고 언급했으나, 구체적인 프로젝트 계획에 대해서는 자세히 밝히지 않음
- **Agung Sedaya Group, 정부 주택 개발 프로젝트 일환으로 250 호의 무료 공공주택 건설**¹⁵⁾(bisnis, 11/1)
 - 주재국 부동산 개발 업체 Agung Sedaya Group의 Sugianto Kusuma 사장은 약 600억 Rp 규모의 지출을 통해 Tangerang 지역 Sukawali 마을에 250 호의 공공주택을 건설한다고 발표함
 - 개발 부지는 약 250 ha 규모이며, 주택 외에 모스크, 운동장, 교육 센터 등의 편의시설도 마련될 예정임. 본 프로젝트는 11월 1일 착공하여 2025년 3분기에 마무리 될 예정임

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- **(발 주 처)** 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- **(참여기업)** 미정
- **(사 업 비)** 466조 Rp
- **(사업내용)** 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 기반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 갈리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- **(추진현황)** 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- **(주요동향)** 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 6.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 사업('24~'26, 99억원, ODA) 지원 예정
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^러Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여

13) Viability Gab Fund

14) <https://ikn.kompas.com/read/2024/10/29/210000687/kementerian-pu-dukung-infrastruktur-pertanian-dan-lanjutan-ikn>

15) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241101/47/1812460/aguan-turun-gunung-bangun-250-rumah-rakyat-gratis-di-tangerang>

② PPP 사업

① Batam 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② Jakarta MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Jakarta 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) Jakarta MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소 명의로 Jakarta 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소 명의로 Jakarta 주정부에 EOT 제출('24.6.20)
 - 해양투자조정부, Jakarta 주정부, MRT Jakarta와 K-컨소간 회의 요청

③ Bali LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Bali 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 Bali 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고('24.3)
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 交通部(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송('24.5)
 - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음('24.7)
 - 6월에 마감한 RFQ에 5개사 입찰. PT. Bumi Indah Prima를 메인 투자자로 선정('24.7)
 - 동 프로젝트는 BAPPENAS로부터 차관신청서를 받지 못했으나, 수은에서 동 프로젝트의 소요금액을 OECD로 통지해서 1년간 유예를 받아 '25년 7월까지 pre request를 받아서 OECD에 통지하면 Tied로 사업 가능하다고 함
 - 수은에서는 '25년 2월 새주지사와 EDCF 사용관련 재협의 예정

④ Shinju-do 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Shinju-do청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 Shinju-do KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) Shinju-do청에서 발릭파판 공항에서 Shinju-do 핵심지역(KIPP)을

- 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가 철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
- 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
- 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장 (Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
- KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
- K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
- 마켓사운딩 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
- Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
- 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
- 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

③ 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현안 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운동을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

○ (주요동향) '25.9 준공 예정

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 98.7% ('24.9)

○ (주요동향) '25.3월 준공 예정

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

① 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결('23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
 - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
 - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대