

한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(10.26)

1. 인도네시아 경제 동향

○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	15,871 Rp/USD (전주대비 Δ 140 Rp/USD)	'23.10.25 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	6.00%	0.25% 인상(10.19)

○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 7.185%)



출처 : Trading Economics

○ 주간 인니 경제 동향

- 지난주(10/16~10/20) USD/IDR market rate는 15,715~15,875 (블룸버그 종가 기준)으로 전주 대비 약세(-1.21%)
- 10월 통화정책회의에서 인니 중앙은행, 예상과 달리 25bp 금리 인상. 루피아 가치방어를 위해 물가 안정에도 불구하고 기준금리를 인상하였으나 미 국채 10년물 수익률 5%선 가까워지자 자본시장 글로벌 자금 유출 이어지며 루피아 약세 보임
- 9월 무역수지 흑자 34.2억 달러 기록. 수입이 더 큰 폭으로 감소하면서 전월치(31.2억), 전망치(23.49억) 상회
- 외국인은 지난주 5영업일 간(10/16~10/20) 주식시장과 채권시장에서 순매도를 기록
 - 주식: 외국인 순매도(10/16~10/20 누적: 2.8억 불) 기록, 자카르타 주가지수 하락(-1.12%)
 - 채권: 외국인 순매도(10/16~10/18 누적: 3,992만 불) 기록, 금리 상승(10y, 7.36%, +31.70bp)
- 지정학적 불안이 안전자산 선호로 이어지며 달러화 강세 보일 것으로 예상되며 이에 루피아는 약세 보일 듯. 인니 중앙은행 금리 인상 단행하며 루피아 안정을 위한 의지 보여주었으나 글로벌 투자심리 개선 기대하기 어려워 루피아 약세 이어질 듯 (금주 예상 레인지: 15,600~16,100)



출처 : Bloomberg, 신한은행 S&T센터

2. 건설·인프라 시장 동향

□ 신수도

- Bank Indonesia, 다음 달 IKN(신수도)에 사무실 신설 예정
 - 투자조정부(BKPM)의 Bahlil Lahadalia 장관은 Bank Indonesia(BI)가 11월에 IKN의 KIPP 1A구역에 사무실을 신설할 것이라고 발표
 - 11월 1, 2일에 최소 5개의 회사가 기공식 할 예정이라 함
 - 위 내용과 별개로 IKN 개발 1단계에서 2023 정부규제 제12호에 명시된 대로 국내 투자자를 우선시한다고 함 (Bisnis, 10/20 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231020/45/1706314/bahlil-sebut-bank-indonesia-siap-bangun-kantor-di-ikn-bulan-depan>

- OIKN(신수도청), 신수도 2단계 사업에 10여개 기업이 참여할 것이라고 발표
 - '23년 11월 초에 많은 기업이 다시 한번 신수도에서 착공식을 가질 것으로 보도됨. 신수도청의 Troy Pantow 대변인은 착공식을 수행할 많은 기업이 의료, 교육, 금융 등 다양한 분야에서 참석할 것이라고 언급함
 - 그러나 현재까지 신수도청은 익월에 있을 2단계 착공 계획에 대한 기업 명단과 투자가치 등에 대한 정보를 제공하지 않았으며, 약 10개의 기업이 될 것이고 11월 초에 확실히 발표될 예정이라고 함 (Bisnis, 10/18 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231018/45/1705535/badan-otorita-10-perusahaan-bakal-groundbreaking-di-ikn-tahap-2>

- Jokowi 대통령, 21명의 투자자가 신수도에 약 31조 Rp를 투자 예정이라고 발표
 - Jokowi 대통령은 신수도에 투자하기로 약속한 국내외 투자자가 21명이고 투자 규모는 20억 달러(약 31조 4,500억 Rp)에 도달했다고 언급하며, 착공은 11월 초에 진행할 예정이라고 밝힘

- 가까운 시일 내에 Jokowi 대통령은 11월 1~2일 신수도에서 다수의 투자 행사를 진행하기 위해 동부 Kalimantan을 방문할 것으로 알려짐
- 착공을 수행할 것이 확실한 민간 투자자 중 하나는 Dato Sri Tahir가 소유한 Mayapada Group으로, 투자가치는 5,000억 Rp로 신수도 계획 1B 구역에 Mayapada 병원이 건설될 것이라고 함 (Bisnis, 10/19 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231019/45/1705783/jokowi-ungkap-21-investor-siap-investasi-di-ikn-rp31-triliun>

- OIKN(신수도청), 인도 투자자들이 IKN(신수도)에 투자 의향 있다고 밝혀
 - 몇몇 인도 투자자들은 인도네시아에서 녹색에너지와 태양전지판에 중점을 두는 다양한 부문의 회사를 소유함
 - Bhutan Ina Hagniningtyas Krisnamurthi 주 인도 인도네시아 대사는 인도 투자자들과 IKN 투자 기회를 모색하기 위해 방문함
 - 방문에 참여한 투자자들은 건강, 인프라, 항만, 광물자원 등 다양한 분야에 종사 중임 (Antara, 10/21 보도)

<https://www.antaraneews.com/berita/3785748/oikn-sebut-investor-india-tertarik-untuk-berinvestasi-di-ikn-nusantara>

- OIKN(신수도청), 사우디아라비아 최대 에너지 발전 회사 ACWA가 LoI 제출했다고 밝혀
 - LoI 제출 이후 리야드에 있는 ACWA 전력본부에서 1대 1미팅 진행하였고 OIKN과 ACWA는 IKN 투자를 지속한다는 회의록에 서명함
 - LoI 제출과 1대 1 미팅 이후 다음 단계는 IKN에 재생 에너지 개발을 위한 사업타당성조사 시행임
 - ACWA가 얼마나 투자할지는 알려지지 않았으나 ACWA가 IKN에 7GW를 공급할 것이며 예상 투자 수요는 약 95.3조 Rp (60억 달

러)로 추정됨

- ACWA는 NEOM 프로젝트의 에너지 부문에서 사우디 왕국이 직접 임명한 유일한 기업이며 IKN에서는 PPP 스킴에 따라 전력 인프라 개발할 계획
- ACWA가 여러 국가에서 투자하는 가치는 총 약 1,191조 Rp (750억 달러)에 달하는 것으로 보고됨 (Bisnis, 10/23 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231023/45/1706812/raksasa-energi-ara-b-saudi-lirik-investasi-ikn-kebutuhan-ditaksir-rp953-triliun>

○ IKN(신수도) 1단계 개발 진행률 55.89% 달성

- 1단계 기본 인프라의 개발은 2020년 시작된 40개의 패키지로 구성돼 있으며 현재는 2024년 완공 목표인 인프라 개발에 집중 중
- 10월 19일까지 IKN 인프라 개발 태스크포스 자료에 따르면 2023년 3월부터 총 42개 패키지로 시작된 IKN 2단계 개발의 진행률은 1.14%로 1, 2단계 총 진행률은 82개 패키지로 22.16% 진행률에 달함
- 2024년에 준공되는 주요 사업은 깨끗한 물 수요를 충족시키기 위한 기본 인프라 조달과 IKN 지역과 연결할 수 있게 하는 여러 도로망임
- 그 중 하나인 Sepaku Semoi 댐은 98.12%의 진행률을 보이며 2024년 7월 완공 목표인 Pulau Balang Short Spans Bridge Duplication 공사를 수행 중
- IKN 유료도로는 현재 3개 구간 건설 중이며, 3A Karangjong-KKT Kariangau는 13.4km로 26.4% 진행률을 보이고, 7.3km의 3B Kariangau-Simpang Tempadung KKT는 40.2%, 6.7km의 5A Tempadung-Pulau Balang Bridge IC는 60.2%의 진행률을 보이며 이 세 구간은 2024년 중반 완공 예정 (Bisnis, 10/25 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231025/45/1707732/makin-siap-progres-pembangunan-ikn-capai-5589>

□ 인프라/부동산

○ 수라바야 고속 열차, WHOOSH보다 비쌀 수 있다

- 인도네시아 교통학회(MTD)는 자바섬의 남쪽 경로로 수라바야 지역으로 가는 고속철도 건설이 자바섬의 북쪽 경로로 가는 것보다 큰 비용 소요될 것이라 밝힘
- 따라서 자카르타 반동 고속철도 프로젝트처럼 비용 초과를 방지하기 위해 관련된 모든 연구과 계획 철저히 진행해야 하며 잠재적인 수요가 중요 고려 요소임
- 자바섬 남쪽 지역의 지형은 산이 많아서 이 지역의 고속철도 건설은 평지의 선로 건설에 비해 복잡하여 비용 증가로 이어질 수 있음
- 정부는 Cilacap, Purbalingga, Kediri 등 새로운 공항을 건설 중이며 이에 따른 수요 조사가 고속열차의 위치를 결정하는 데 중요하다고 함 (Bisnis, 10/23 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231023/98/1706894/kereta-cepat-surabaya-bisa-lebih-mahal-dari-whoosh-ini-alasannya>

○ 발리 LRT, 한국 컨소시엄이 건설하지 않을 수도

- 인도네시아 교통부에 따르면 한국철도공사, 코레일, 삼안, 동명 등으로 구성된 한국 컨소시엄이 발리 LRT 사업 타당성 조사 진행 중인 것으로 확인됨
- 사업 타당성 조사는 2024년 3월경 완료를 목표로 하고 있으며 자금 조달 계획은 여전히 논의 중
- 타당성 조사 진행 중인 컨소시엄이 발리 LRT 사업권을 따낸 것은 아니고 경매 절차에 따라 선택될 것이며 한국 컨소시엄은 그 과정에서 입찰의 일정 비율이나 매칭권을 형태로 베네핏을 가질 것
- 발리 LRT 타당성 조사 계약은 5.3km에 걸친 4개자리 정류장을 거치는 LRT 1단계 건설에 대해 진행됨
- 연구는 2023년 10월부터 2024년 8월까지 10개월에 걸쳐 진행되며 검토 절차 완료 후 한국과 인도네시아 정부 간의 계약을 통해 대외 경제협력기금(EDCF)과 경험증진자금(EDPF)의 지원으로 진행될 예정 (Ekonomi, 10/24 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231024/98/1707270/lrt-bali-bakal-dibangun-konsorsium-korea-selatan-ini-penjelasan-kemenhub>

□ 에너지/플랜트

- China Development Bank(국가개발은행), PLN(국영전력공사)의 에너지 전환 자금 조달 예정
 - 두 회사는 10월 16일 베이징에서 양해각서를 체결
 - PLN의 Darmawan Prasodjo회장은 이번 양해각서 체결이 조코 위도도 대통령과 시진핑 국가주석이 지속적으로 유지하고 있는 전략적 관계를 보여준다고 함
 - 파리협정에 근거한 NDC(국가온실가스감축목표)를 이행하기 위해 PLN이 친환경 에너지로의 전환 가속화하는 중이라 함 (Tempo, 10/19 보도)

<https://en.tempo.co/read/1785755/china-development-bank-to-finance-pln-fast-tracks-energy-transition>

- IBC, LG엔솔과 현대 전기차 배터리 공장 지분 확보 전략 추진
 - Indonesia Battery Corporation(IBC)이 LG에너지솔루션(LGES)과 현대그룹의 전기차 배터리 공장 프로젝트에 대한 지분을 30~40%까지 늘릴 예정임. IBC의 Adhietya Saputra 기업전략 및 사업개발 수석 부사장은 LGES-현대차의 프로젝트 오메가(공장 지분 매입)는 아직 협상 중이라고 밝힘
 - LGES-현대차의 프로젝트 오메가는 '24년 4월까지 진행될 예정이며, 1단계 공장의 생산능력은 전기차 배터리 15만 대에 해당하는 10GWh임. 니켈 기반 배터리의 생산능력은 '30년에 가동되는 2단계에서 20GWh로 늘어날 예정이며, 이렇게 되면 LGES-현대차의 공장은 총 30GWh로 연간 45만~50만 대 규모의 배터리를 생산할 수 있는 것으로 보임 (Dinsight, 10/20 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2023/10/20/ibc-strategizes-to-top-up-lges-hyundai-ev-battery-plant-ownership>

○ 인도네시아 정부, 2023년까지 원자력 발전소 건설 목표

- 탄소배출 제로 계획에서 원전의 상업 운전 목표를 기존 시한인 2039년에서 2032년으로 앞당기려 함
- 이 계획은 국가에너지위원회(DEN)가 진행한 국가에너지정책(KEN)에 관한 2014년 인도네시아 정부규칙 제79호 개정판에 실리며 PP 개정 완료와 관련해서 정부는 의회에 제출할 관련 부처 간 인증서 준비 중
- 원전의 2032년 설치 용량은 1GW~2GW 수준으로 고정되어 계획 중 (Bisnis, 10/23 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231023/44/1706947/pemerintah-target-kan-ri-punya-pembangkit-listrik-tenaga-nuklir-2032>

○ 국영천연가스사 PGN, 온실가스 23% 감축에 기여 잠재력

- 주재국 국영천연가스사 PT PGN은 PT Pertamina의 가스 자회사로서 액화천연가스(LNG) 병커링 서비스 개발 계획을 통해 온실가스 23% 감축에 기여할 수 있는 잠재력을 가지고 있음
- PGN의 Achmad Muchtasyar 인프라 및 기술 담당 이사는 LNG는 화석 에너지로 선박용 친환경 연료로 활용될 수 있는 잠재력이 크다고 언급하며, PGN이 현재 LNG 병커링 서비스와 관련된 전략적 이니셔티브를 추진 중이라고 밝힘 (AntaraNews, 10/20 보도)

<https://en.antaraneews.com/news/296700/pgn-can-contribute-to-23-percent-reduction-in-greenhouse-gases>

○ Freeport, 10억 달러 규모의 가스 화력 발전소 건설 추진

- 주재국 광산 업체인 PT Freeport Indonesia(PTFI)는 석탄에서 오염이 적은 액화천연가스(LNG)로 에너지를 전환하기 위해 신규 발전소에 약 10억 달러를 투자할 계획이라고 발표함
- 이 투자금은 25년 전 Papua의 Grasberg 광산에 전력을 공급하기 위해 개발된 석탄 발전소를 대체할 예정인 265MW 규모의 가스 연소 복합 사이클 발전소 건설에 사용될 예정임 (TheJakartaPost, 10/23 보도)

<https://www.thejakartapost.com/business/2023/10/23/freeport-to-build-lb-gas-fired-power-plant-to-move-away-from-coal.html>

- 인니 무역투자 기업 Marubeni, 싱가포르에 친환경 전력 수출 계약 체결
 - PT Marubeni Global Indonesia는 싱가포르의 Tuas Power와 싱가포르에 친환경 전력을 수출하기 위한 MoU를 체결함. Tuas Power는 Batam에 위치한 Marubeni Global Indonesia가 개발한 태양광 발전소에서 생산되는 재생 에너지를 공급받게 될 것임
 - 이 프로젝트의 가치는 90억 달러에 달하며, 최대 용량은 4.1GW 이고 추가로 10GW는 배터리 에너지저장시스템(BESS)에도 저장 될 예정임 (TheJakartaPost, 10/25 보도)

<https://www.thejakartapost.com/business/2023/10/25/marubeni-tuas-power-seal-9b-deal-for-green-power-export-to-singapore.html>

□ 정책 및 기타

- 투자부, 3분기 투자 21.6% 증가 발표
 - 투자부 Bahlil Lahadalia 장관은 7월부터 9월까지 실현된 투자가 전분기 대비 7%, 전년동기대비 21.6% 증가한 374조 4,000억 Rp에 달했다고 밝힘
 - 금년 현재까지 실현된 투자액은 1,053조 1,000억 Rp로, 연간 목표치인 1,400조 Rp에는 아직 상당한 거리가 있지만, Bahlil 장관은 3분기에 국내 투자는 전년동기대비 28.2%, 외국인 투자는 16.2% 증가했다고 덧붙임 (TheJakartaPost, 10/20 보도)

<https://www.thejakartapost.com/business/2023/10/20/investment-up-21-6-percent-in-third-quarter.html>

- 국영기업부, 국영기업 연간 전략 프로젝트 90% 완료
 - 국영기업부 Erick Thohir 장관은 국영기업부가 전체 전략 프로젝트의 90%를 마무리했으며, 나머지 10%는 Jokowi 대통령 임기가 끝나기 전에 마무리하는 것을 목표로 하고 있다고 밝힘
 - Erick Thohir 장관은 이러한 프로젝트를 개발하는 동안 교육부

가 Strategic Delivery Unit(SDU)를 만들어 가속화를 촉진했다고
언급함 (Tempo, 10/24 보도)

<https://en.tempo.co/read/1788075/minister-erick-thohir-says-90-of-strategic-projects-are-finalized>

3. 주요 인프라사업

○ Banten Sports Center

사업명	Banten Sports Center
사업유형	Design-Build-Finance-Operate-Maintain
사업단계	Outline Business Case
발주처	Banten Provincial Government
지역	Banten Province
총 사업비	USD 34.86 Million
사업기간	25년



Estimated Project Cost

자본 대비 부채비율

Debt Level : 70%

Equity Level : 30%

주요내용

IRR : 10.38%

NPV : USD 3.49 Million

Project Description

- ✓ Banten Sports Center 복합단지는 ±68ha 면적에 국제표준규격의 스포츠 복합단지 중 하나로 조성될 예정임
- ✓ 이 사업은 Banten에 스포츠 경기장 및 상업지역의 수요가 높은 스포츠센터 복합단지를 조성하는 것을 목표로 하는 PPP 사업임
- ✓ 또한 Banten 지방정부가 시민의 건강을 육체적, 정신적으로 향상시키기 위한 것이며, 지역사회를 번영시킬 수 있도록 경제적, 사회문화적, 공중보건의 잠재력을 개발할 수 있기를 희망함

Indicative Project Schedule



4. 주요 신규 발주 프로젝트

- Construction of Wing 2 Building and PUPR Ministry Office Area (도급)
 - 공고일 : 2023년 10월 10일
 - 금액 : Rp. 1,480,215,000,000
- Fulfillment of Partial VVIP (Airway Side) Airport Development Needs: Physical Construction Package (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 29일
 - 금액 : Rp. 4,286,668,930,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG – PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES – PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 3 (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 21일
 - 금액 : Rp. 2,134,258,270,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG – PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES – PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 21일
 - 금액 : Rp. 1,692,998,665,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG – PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES – PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 1 (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 21일
 - 금액 : Rp. 1,008,707,096,000
- ROAD CONSTRUCTION OF SECTION 6C-1: SP. 3 ITCI SIMPANG 1B EAST NATIONAL AXIS KIPP (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 4일
 - 금액 : Rp. 1,681,586,886,000

※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
 - Drinking Water Supply,
 - Wastewater Management
 - Solid Waste Management
 - Raw Water Supply
 - Housing
- Energy Development
 - Solar Power Development
 - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
 - Intelligent Transport System & Transit System

REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
 - New Capital City Access Toll Road
 - Airport Line (Express Line)
 - Development of Kariangau and Semayang Port
 - Development of Sepinggan Airport

INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
 - Plant Based Protein
 - Plant Extract
 - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
 - Generic API
 - Biosimilars

- Smart City & Digital Hub
 - Industry 4.0 for Existing Sectors
 - Smart City Technology
- 21st Century Education
 - Vocational Institution
 - Tertiary STEM Institution
 - K-12 School
- Advanced Chemicals
 - Petrochemicals
 - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
 - Eco-Tourism & Wellness
 - Wildlife Experience
 - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
 - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
 - Solar PV Assembly
 - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
 - Coal Gasification and OEM Hub
 - Biofuels
 - Electrification, Digital and Rehabilitation
 - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

6. 공지 사항*

□ 인니 입국시 유의사항

□ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

○ 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용

- 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요

○ 도착비자로써는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)

- 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국

- 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국

* 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 허위서류 제출 등의 금지

- 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자

* 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 인니에 체류하는 모든 외국인인 개인 또는 가족의 신분에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함

* 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형

○ 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌

- 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함

- 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다

* 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1