

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.12.08>

1. 경제 동향

□ 베트남 12월 2주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,951 VND	12월 08일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.3%	VietinBank
10년만기 국채 Yield	2.495%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.3% 유지

□ 2023년, 12월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (P M I) S&P Global*에 따르면 '23년 11월 PMI(구매관리자지수)는 47.3p이며 전월(49.6p) 대비 감소하여 지난 5개월 대비 최저치를 기록
* S&P Global(International credit rating data source)
- (I I P) GSO*(통계청)에 따르면 '23년 11월 IIP(산업생산지수)는 전월 대비 3%, 전년 동기 대비 5.8% 증가한 것으로 집계
* GSO(General Statistics Office of Vietnam)
 - '23년 11월까지 산업별 IIP는 전년 동기 대비 하·폐수처리 4.9%, 발전·전력 3.2%, 제고·가공업 1.1% 증가, 광공업 2.8% 감소
- (회 사 채) VNDIRECT(베 증권사)에 따르면 '23년 11월까지 베트남에서 발행된 회사채의 총액은 USD 89.8억(VND 218.5조)으로 전년 동기 대비 10.1% 감소한 것으로 집계
- (대 출) SBV*에 따르면 '23년 11월까지 금융기관의 대출 증가율은 '23년 당초 전망치인 14~15%보다 낮은 8.21%를 기록
* SBV(The State Bank of Vietnam)

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ Ho Chi Minh시, Metro 1호선 Ben Thanh - Suoi Tien 사업비 조정

- (개 요) MAUR*는 Binh Duong·Dong Nai성 인민위원회에 Ho Chi Minh시 Metro 1호선(Ben Thanh - Suoi Tien)을 Binh Duong 및 Dong Nai성까지 연장하기 위해 추가 사업비 요청함

* MAUR(Management Authority for Urban Railways)

- (사업일정) '12년 착공, '24년 7월 운영 예정, 현재 공정률 97%
- (사업내용) 현재 총 연장 19.7km, 14개 역(지하역 3개, 고가역 11개)
 - 열차의 수용 능력 930명, 설계속도 110km/h(지상), 80km/h(지하)
 - * 기점 Ben Thanh역(Ho Chi Minh시), 종점 Long Binh Depot(Thu Duc시)
- (조정내용) Binh Duong성, Dong Nai성까지 53.3km 추가 연장
 - 총 연장 19.7km → 73km
 - 총 사업비 USD 18억(VND 43.7조) → USD 36억(VND 86.1조)

□ Vinh Phuc성·한국동서발전, 폐기물 발전소 투자계획 협의

- (개 요) Vinh Phuc성 인민위원회와 한국동서발전(EWP) 간 면담에서 'Vinh Phuc성 녹색환경 복원 프로그램'의 일부로 폐기물 발전소 프로젝트 투자계획을 검토 중이라고 밝힘

* EWP(Korea East-West Power)

- (사업일정) '26년 1단계, '30년 2단계로 구성
- (사업내용) 최대 규모는 20ha, 발전용량 10 ~ 30MW
 - (1 단계) 생활폐기물 소각시설 구축, 처리능력 200~600ton/일
 - (2 단계) Biogas 시설 추가, 처리능력 100~200ton/일
- (사 업 비) 총 사업비 USD 4,000만~1.2억

3. 부동산 시장 동향

□ '24~'26년, 베트남 부동산 M&A 시장 외국인 투자 증가

- Cushman & Wakefield에 따르면 '18년부터 '23년 9월까지 베트남의 총 부동산 투자와 M&A 자본은 USD 42억을 기록하였으며 이중 주거용 부동산은 46%, 산업용 부동산은 28%를 차지하였다고 밝힘
- 현재 다수의 부동산 M&A가 진행되고 있으며, '24년 ~ '26년 대규모 외국인투자 자본의 베트남 시장 유입이 기대됨
 - 산업용 부동산 M&A가 증가할 것으로 예상
 - * Fraser Property(싱가포르) 베 북부에 산업단지 개발 투자(USD 2.5억), Foxconn(대만) WHA1 산업단지 투자(USD 1억)

□ 대만 기업 VSIP Nghe An 부품 공장 신설 투자 계획

- Nghe An성 인민위원회와 Radiant Opto - Electronic Corp(대만) 간의 면담에서 본 기업은 VSIP*의 Nghe An 산업단지에 부품 공장 투자계획 검토할 예정
 - * Vietnam Singapore Industrial Park
- 대상지 규모는 8.2ha, 총 사업비는 USD 1.2억으로 '24년 가동 목표
- Nghe An성 인민위원회에 따르면 '23년 11월까지 Nghe An성에는 14개국의 131개 FDI 프로젝트가 있으며 총 등록자본금은 USD 40억

□ Da Nang시, 중앙광장 조성 및 투자 계획 추진

- Da Nang시 건설부는 Da Nang시 Han강 강변에 중앙광장 조성 및 건축설계 공모 계획을 발표함
 - 대상지 규모는 16ha로 총 3개 구역으로 나뉘며 구역별 규모는 구역A(10.6ha), 구역B(2.3ha), 구역C(3.1ha)로 구성
 - 총 사업비는 USD 4,535만(VND 1.1조)
- Da Nang시는 '45년까지 목표인 '30년 도시개발일반계획 조정안'에 따라 Da Nang시 중앙광장이 건설될 예정