

한-사우디인프라협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(1.11)

1. 경제 동향

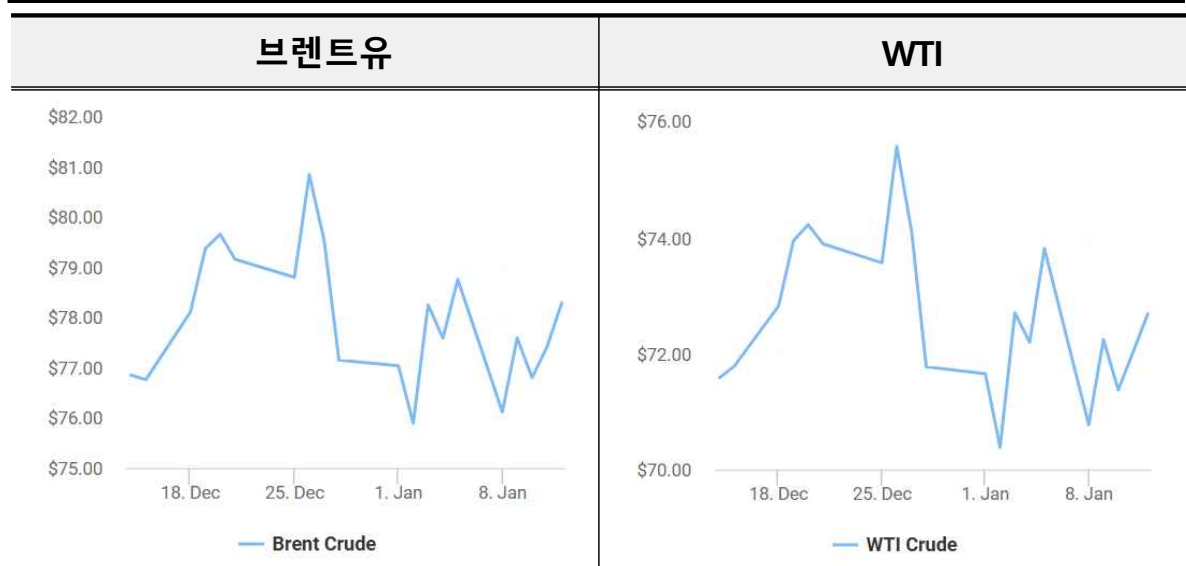
○ 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2024.1.11.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리알화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리알화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표

○ 국제유가 동향

구 분	유가	변동 (전일대비)	비 고
유가	브렌트유	77.41	USD/bbl
	WTI	72.02	



< 자료: Oilprice.com (2024.1.11.) >

2. 건설 · 인프라 시장 동향

□ 네옴 프로젝트 추진 동향

○ 아카바만의 신규 프로젝트 추진 동향

- Neom은 아카바만에서 추진하는 Aquellum 프로젝트*의 리딩 설계사로 독일의 Lava Architects와 영국의 Name Architecture를 선정
 - * 동 복합개발은 외부로부터 숨겨진 45m 높이의 산 속에서 추진되며, 호텔, 아파트, 연구시설, 마리나, 썬큰가든, 블러바드, 레저 및 소매시설 등 포함
 - 2023.12월에는 아카바만에서 Norlana 복합개발* 런칭이 있었으며, 해당 프로젝트는 홍콩의 10 Design가 리딩 컨설턴트로 참여
 - * 대저택, 아파트, 해변 빌라 등 711개의 부동산 공급 예정. 120선석의 마리나, 골프 코스, 승마와 폴로 클럽, 2개의 신규 호텔 건설할 계획도 포함
 - 같은 달, Neom은 아카바만의 Utamo 엔터테인먼트*도 발표했으며, 스페인의 Ricardo Bofill Taller de Arquitectura가 설계 참여
 - * 행사, 전시 및 예술을 위한 공간 건축
 - 그 밖에도 Neom은 65개 객실의 호텔 및 35개 레지던스를 포함하는 Siranna를 런칭했으며, 호주의 Woods Bagot과 싱가포르의 Meinhardt Group이 각각 건축과 인프라 설계 컨설턴트로 참여중
- < 자료: MEED (2024.1.11.) >

□ 일반 프로젝트 추진 동향

○ IHG, Rusd Group과 손잡고 Voco & Suites Jeddah 추진

- 글로벌 호스피탈리티 기업 IHG Hotels & Resorts는 Rusd Group과 Voco & Suites Jeddah 추진을 위한 매니지먼트 계약 체결을 통해 사우디 내에서 프리미엄 포트폴리오를 강화함.
- 110개 객실이 들어설 신규 호텔은 2024.9월 오픈 예정
- 이번 Rusd Group과의 협력을 통해 IHG가 사우디 전역으로 확장할 것으로 예상
- 현재 IHG는 사우디에서 5개 브랜드로 40개의 호텔을 운영하고 있으며, 2028년까지 3~5년 내 36개 호텔을 추가로 추진할 것으로 예상됨.

- Voco 브랜드는 사우디, UAE, 카타르, 레바논, 이집트 등에서 입지를 다지고 있음.
- 한편, 홍해가 내려다보이고 제다 센트럴 개발과 가까운 곳에 위치할 Voco & Suites Jeddah는 레저 여행객과 비즈니스 여행객 모두를 만족시킬 것으로 내다보고 있음.

< 자료: MEED (2024.1.11.) >

○ RCU, 본사건물 시공사로 CCC社 선정

- Royal Commission for Al-Ula (RCU)는 3.73억불 규모 신규 RCU 본사건물 시공사로 레바논의 Consolidated Contractors Company (CCC)를 계약자로 선정함.
- 동 사업은 이미 착공하여, 2026년 하반기 완공 예정임.
- 영국의 Buro Happold와 Hopkins Architects가 설계사 및 컨설턴트로 참여하고, 캐나다의 Atkin Realis가 PMC임.
- 신규 본사건물은 직원들의 사무공간과 방문객 관련 시설이 포함 예정

< 자료: MEED (2024.1.9.) >

○ Sabic, San VI Low-Carbon Hydrogen Complex 입찰 연장

- Saudi Basic Industries Corporation (Sabic)가 동부 라스 알-카이르에서 추진하는 3억불 규모 「San VI Low-Carbon Hydrogen Complex」 프로젝트의 입찰 기한을 연장
- 입찰 공고 당시, 입찰마감은 12월 말로 예상됐으나, 2024.1.31.일로 연장됨.
- PQ를 통과한 기업은 다음과 같음.
 - Larsen & Toubro (인도)
 - JGC Corporation (일본)
 - 삼성엔지니어링 (한국)
 - DL (한국)
 - Toyo (일본)
 - 현대건설 (한국)

- 한편, Sabic은 두 번째 저탄소 수소 프로젝트도 현재 스터디단계에 있으며, 3억불 규모 「Horizon II Low-Carbon Hydrogen Complex」로 알려져 있음.
 - 동 프로젝트의 입찰은 2025년에 공고될 것으로 예상
 - Sabic은 아람코가 지분의 70%를 보유하고 있는 자회사로, 지난해 10월, 아람코의 전략 및 개발 담당 임원은 향후 2030년까지 200만톤의 저탄소 수소 생산을 목표로 한다고 언급한 바 있음.
- < 자료: MEED (2024.1.8.) >

○ Petro Rabigh, 서부지역 최초 탄소포집시설 운영

- 사우디의 석유화학기업 Petro Rabigh*은 Rabigh 지역 인근 모노에틸렌글리콜(MEG) 공장의 탄소포집시설을 운영 시작
 - * 2005년 아람코와 일본 스미토모 간 합작으로 설립된 석유화학업체로, 2008년 사우디 증권거래소에 지분의 25%를 상장
 - 동 시설은 사우디 서부지역 내 최초(사우디 내 2번째)이자 사우디 산업부문 최초의 탄소포집시설로, 두바이의 Gulf Cryo가 EPC를 수행
 - 동 시설은 탄소배출량의 85%에 해당하는 연 10만톤을 포집하여 액체형태로 전환한 후 활용처로 운송할 예정
- < 자료: MEED (2024.1.3.) >

○ Jeddah Central 프로젝트 진행 동향

- Jeddah Central 프로젝트를 총괄하는 Jeddah Central Development Company (JCDC)는 동 사업의 랜드마크 중 하나인 스포츠 스타디움을 포함해 5개 건설 패키지에 대해 이달 말 계약체결을 준비중 (2023.11월 입찰 공고)
 - 스타디움 외 패키지에는 오페라하우스, 해양 산호농장, 박물관, 관련 인프라 등이 있음.
 - 동 프로젝트는 5.7km² 면적에 주요 패키지를 포함해 17,000가구 주택과 2,700객실 호텔도 조성 예정이며, 6개 구역*으로 구분하여 추진할 예정
 - * Central, Marina, Beach, Sports Park, Cultural & Creativity, Wellness 로 구분
- < 자료: MEED (2024.1.3.) >

□ 기타 건설시장 동향

○ MENA, 2023년도 총 2,540억불 규모 계약 체결

- 2023년 중동 및 북아프리카 지역에서 2,540억불 이상의 계약이 체결되어 연간 기준으로 사상 최대치를 기록했다고 MEED Projects가 발표
 - 이전 최고 기록은 글로벌 거시경제 요인으로 인해 브렌트유 가격이 배럴당 100불을 넘었던 2014년 2,400억불이었으며, 동 유가가 80불 선에 머문 2023년에 이를 넘어선 것은 의미가 큼
 - 국가별로는 사우디와 UAE가 각각 920억불, 780억불로 기록 달성을 주도함.
 - 사우디는 에너지 인프라에 대한 지속적인 투자와 더불어 비전 2030 기가 프로젝트 프로그램에 따른 프로젝트 공사가 급증했는데, 아람코가 자푸라 프로젝트의 2단계로 29억불 규모의 패키지 1과 22억불 규모의 패키지 2 계약을 체결하는 등 금액 기준 상위 계약 중 다수가 가스 부문에서 이루어짐
 - UAE에서도 건축 활동의 부흥과 함께 탄화수소 개발에 대한 투자가 재개되면서 계약액이 급증했으며, ADNOC이 Hail & Ghasha 사위 가스전 개발을 위해 각각 80억불 이상의 가치가 있는 육상 및 해상 패키지 계약을 체결
 - 카타르는 프랑스 테크넵 에너지와 그리스 CCC J/V가 노스 필드 사우스 개발을 위한 액화천연가스 트레인 2기를 100억불에 수주하는 등 총 190억불의 계약액을 기록
 - 산업별로는 690억불 계약이 이루어진 건축 부문과 510억불을 기록한 가스 부문이 주도한 가운데, 발전 및 수자원 부문에서 570억불, 교통 프로젝트에서 330억불, 석유 부문에서 210억불, 석유화학 부문에서 160억불의 계약이 체결됐고, 기타 산업 부문도 70억불 기록
 - 2023년 계약액은 지난 5년간의 연평균 금액인 1,590억불과 2014~2022년 연평균 금액인 1,780억불을 훨씬 뛰어넘는 수치였음.
- < 자료: MEED (2024.1.4.) >

□ PPP 프로젝트 추진 동향

○ 주요 PPP 프로젝트(1억불 이상, 계획단계)

발주처-프로젝트	분야	사업비(\$m)
Saudi PIF - PIF Green Ammonia Plant	석유화학	6,500
SEC/SPCC - PP15 Combined Cycle Power Plant	발전	4,000
SPPC - Al-Khafji IPP Combined Cycle Power Plant	발전	4,000
SPPC - Renewable Energy Program: Round 6	발전	3,500
Maaden/Glasspoint - 1500MW Maaden Solar 1 Thermal Power Plant	발전	900
SWPC - Tabuk to Al Ula Water Transmission Pipeline (IWTP) and IWP	수자원	700
SWPC - Ras Al Khair IWP: Phase 2	수자원	600
SWPC - Jizan Water Transmission Line and IWP	수자원	500
MODON - Warehouses in Jeddah	산업	450
SWPC - Ras al Khair 3 IWP	수자원	400
SWPC - Rabigh 5 (IWP)	수자원	400
SWPC - Tabuk 1 (IWP)	수자원	400
SWPC - Rayis 2 IWP	수자원	300
SPPC - As-Sadawi Solar Power Plant	발전	300
SWPC - Jizan 1 IWP	수자원	300
WTTCO - Tabuk to Al Ula Independent Water Transmission Pipeline (IWTP)	수자원	250
Saudi Aramco - Metals Reclamation Complex Project In Al-Jubail Industrial City	산업	200
MoE - Saudi Electronic University In Riyadh	건축	150
SWPC - Jizan Water Transmission Pipeline (IWTP): Phase 2	수자원	150
SWPC - Ras Al Khair to Hafr Al Batin IWTP	수자원	120
Mawani - Jeddah Islamic Port: Integrated Logistic Zone	산업	100
SWPC - Qassim Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100
MoE - College Buildings & Infrastructure Works for King Abdulaziz University in Rabigh	교통	100
MODON - Residential Units for Modon Oases	건축	100
MEWA - Al Baha Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100
MoE - King Khalid University Hospital	건축	100
MoE - Jazan University Hospital	건축	100
MoE - Umm Alqura University Hospital	건축	100
MoH - Al Masadiyah Women And Children Hospital	건축	100
SWPC - Riyadh Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100

< 자료: MEED Projects (2024.1.4.) >

○ Abha 국제공항 EoI 공고

- Civil Aviation Holding Company (Matarat)는 National Center for Private and PPP (NCP)를 통해 Abha 국제공항의 신규 터미널 빌딩 및 관련 시설 개발 및 운영에 대한 EoI 제출(1.31일 마감)을 공고함.
 - 동 프로젝트는 BTO (Build-Transfer-Operate) 모델로 추진되며, 설계, 파이낸싱, 시공, 운영을 포함함.
 - 젯다의 킹 압둘아지즈 국제공항 Hajj 터미널과 메디나의 12억불 규모 프린스 모하메드 빈 압둘아지즈 국제공항에 이어 사우디에서 추진하는 3번째 PPP 공항 프로젝트가 될 예정
- < 자료: MEED (2024.1.11.) >

3. 공지 사항

□ 주한사우디대사관, 비자 발급 재개

- 사우디 정부는 취업비자 신청과 관련하여 신청자에게 건강검진과 더불어 원숭이두창(M Pox) 검사에 대한 추가요청 실시(2024.1.4.)
- 취업/거주/유학 비자발급이 1.12일부로 재개
- 단, M Pox 관련 별도의 의사소견서(하기 문구 필수) 추가 제출 필요

He/She is considered to be in good health physically and mentally.
He/She is free of infectious diseases including pulmonary tuberculosis, syphilis, AIDS, hepatitis B and MPOX. There's no MPOX disease exposure history within 3weeks.

- 의사소견서는 반드시 영문 공증 후 한국외교부 아포스티유 인증 필요

□ 테러위협 관련 교민 신변안전 유의

- 미군(연합군)의 후티반군 공습에 따라 홍해 해상 등 역내위협이 고조되고 있음.
- 이와 관련, 사우디 체류 우리 국민께서는 미국, 영국 공관(대사관/총영사관) 인근 접근, 사우디 남부 및 서부지역 여행시 주의 요청

※ 긴급사항 발생 시 공관 비상연락처(+966 50-080-1065)로 연락 바람.

□ 사우디 관광비자 관련 유의사항 안내

- 사우디 관광비자(e-Visa)는 최대 체류기간이 90일임
 - 일부 인터넷 커뮤니티, 채팅방 등에 '출국 후 재입국하면 90일 체류기간이 재산정(리셋) 된다'고 알려져 있으나, 이는 사실이 아님
- 관광비자 유효기간(1년) 동안 총 체류 가능기간이 90일임
 - The eVisa will be a one-year, multiple entry visa, allowing tourists to spend up to 90 days in the country (출처 : visitsaudi.com)
 - 90일 초과 체류시, 불법체류에 따른 벌금(SAR 100/1일)이 부과된다고 함.
- 90일 체류 이후에는 관광비자 유효기간(1년) 경과 후 재신청 가능함.
 - 90일을 모두 체류한 경우, 1년 유효기간 이후에 재신청 가능
- 사우디 관광비자에 관한 상세한 사항은 사우디관광청 혹은 주한사우디대사관으로 문의하시기 바람.
 - 사우디 관광비자 안내 : <https://visa.visitsaudi.com/>
 - 사우디관광청 : <https://www.visitsaudi.com/en>
 - 주한사우디대사관
 - 홈페이지 : <https://embassies.mofa.gov.sa/sites/SouthKorea/EN/Pages/default.aspx>
 - 연락처 : +82 2-739-0631
- 관광비자(e-Visa, Visa on Arrival)는 사우디 관광을 목적으로 발급하는 비자이며, 사업이나 취업 등 관광 이외의 목적으로 사우디 입국을 희망하는 경우, 목적에 부합하는 비자를 받아야함.

□ 대사관 민원실 운영시간 변경 안내

- 주사우디한국대사관은 11.12.(일)부터 민원실 운영시간을 아래와 같이 변경하오니 이용 시 참고 바람.

현행	변경
08:30 ~ 13:00	08:30 ~ 12:00 13:30 ~ 15:00

- 사전 방문예약하면 대기시간을 단축할 수 있음.

☞ [방문사이트](#)