

폴란드 사무소/우크라이나 재건 협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (8월 5주 ~ 9월 1주)

□ 정책 및 시장 동향

① 폴란드 경제 동향

○ 8월 경제 지표

- 2024년 2분기 실업률은 전분기 3.1% 대비 2.7%로 감소하였음(통계청, GUS)
- 2025년 최초 원전사업비로 46억 즈위티(12억불) 예산 배정 발표(재무부)
- 주택시장 개발사들의 수익률은 사상 최대치를 갱신하며 30%를 초과 달성함. 그 중 Ronson Development社의 수익률은 2024년 반기 기준으로 48%를 달성, 폴란드 금융감독원(KNF)은 개발사에 경고를 발령함(폴란드 신문사, Gazeta Wyborcza)
- 실질임금 상승으로 인한 상거래 실적이 체계적으로 개선되고 있으며, 2024년 7월의 소매 판매율은 고정가격을 기준 전년 동월 대비 4.4% 증가, 전월 대비 1.9%로 증가하였으며, 건설 및 조립생산은 전년 동월 대비는 1.4% 감소, 전월 대비로는 0.9% 증가했다고 발표(통계청, GUS)

② 우크라이나 경제 동향

○ 8월 주요 경제 지표

- 7월 우크라이나 조강생산량은 전년 동월대비 18% 증가, 709천톤을 생산하며 세계 순위 20위를 유지하였으며, 올해 7월 기준 세계 조강 생산량은 전년 동월 대비 4.7% 감소하여, 152.87백만톤 생산량을 기록함(UBN)
- 2024년 경제성장률 전망은 4%, 인플레이션률은 8%, 미불 대비 환율은 242.6/\$으로 주요 성장 동력은 국내 민간 소비 진작과 해상 운송 회랑 운영을 통한 수출회복세 덕분임. 하반기에 더 많은 국제적 지원으로 인해 금과 외화 보유액은 437억불(4월 예측치는 423억불)로 증가할 것으로 예측 전망함(ICU Financial Group)

③ 폴란드 인프라 및 외교 동향

○ 발틱-2, 발틱-3 1,440MW 해상풍력단지 건설 허가 승인(8.22)

- Polenergia와 Equinor사의 육상/해상 풍력단지 건설허가 승인완료
- Pomeranian주는 발틱-2,3 사업에 대한 총 17개 허가서를 발행함. 총 100개의 풍력 터빈설치, 해상 및 육상 발전소 건설 허가 등이 승인되었음
- * 기초작업 올해 2024년에 시작하며, 첫 전력 생산은 2027년 예상, 상업운전은 2028년으로 계획됨, 향후 2개의 사업완료 후 발틱-1 해상풍력단지 1,560MW를 건설할 예정

○ 2024년 2분기 대규모 5개 건설사업 착수(8.22)

- 포즈난에 Portowo Residential Complex 사업은 19ha 부지에 1,800세대 주거단지를 구성하는 사업으로, 2036년 4분기 완공 예상
- 그레이터 폴란드주(Greater Poland Voivodeship)의 Portovo Residential Development 사업은 19ha 부지에 47개동 1,800세대 주거단지를 구성하며, 2036년 4분기에 완공을 예상
- 포드라시주(Podlasie Voivodeship) S19 사업은 Sokolka-Dobrzyniewo Duze 두개의 마을을 잇는 고속도로 건설사업으로, 2028년 4분기 완공 예상
- 마조비안주 Mokotow Sportowy Residential Complex 사업은 5층 건물의 1,300세대를 구성하는 주거단지를 건설하는 사업으로 2030년 4분기 완공이 예상됨
- 그단스크 포메라니안주(Pomeranian)에 해상 풍력 타워 제조공장을 1.2ha 부지에 건설할 예정이며, 해당 공장은 14MW 이상의 용량을 가진 풍력 터빈용 타워를 생산할 계획임

○ 폴-인도 나렌드라 모디(Narendra Modi) 총리 고위급 회담 개최(8.22)

- 바르샤바 인도 동포 간담회 이후, 고위급 회담을 가졌으며, 이후 다음날 우크라이나 젤렌스키 대통령과의 회담을 가짐
- 이번 방문은 인-폴 수교 70주년 기념 행사와 함께 진행됨

④ 우크라이나 정부외교 및 정책

○ 폴란드 두다 대통령, 키이우 방문(8.24)

- 우크라이나 독립 기념일에 데니스 총리와 두다 대통령간의 양자 회담이 키이우에서 개최, 우크라이나의 EU 통합 및 EURO-Atlantic path 지원에 대해 논의하였으며, 폴란드는 EU 가입협상의 기술적 진전을 지원하겠다고 제안함

○ 우-인도 총리 나렌드라 모디, 키이우 방문을 통한 MOU 체결(8.23)

- 우크라이나 독립 기념일 전날 인도 모디 총리와 젤렌스키 대통령이 참석한 가운데 양해각서가 체결됨

① 인도 인도주의 그랜트 자금 지원 양해각서 체결 : ^우총리실(the cabinet of Ministers of Ukraine) - ^{인도}정부(Government of the Republic of India) - 양국간의 경제 및 기술 협력 확대를 규정하며, 재건 및 복구를 포함한 프로젝트 실행, 특히 지역 사회개발 사업을 위한 기본 약정 수립

② 의료 분야 협력강화 양해 각서 체결: ^우국가서비스청(State Service of Ukraine) - ^{인도}보건복지부(Ministry of Health & Family Welfare of the Government of India) - 모범사례 공유 및 교육을 포함하여 약물 및 제약 분야 협력확대 추진

○ 키이우시 정부, 고품 폐기물 열병합발전소 건설 계획 발표(8.23)

- 키이우시 부시장 페트로 판텔레예프(Petro Panteleev)는 슬로베니아 첼레(Celje) 고품 폐기물 열병합 발전소*를 방문, 이를 벤치마킹하며 드니프로강 좌·우안 각각에 건설할 계획을 발표함

* Toplarna Celje WTE : 슬로베니아의 최초 폐기물 발전소로 2008년 9월 18일 건설 완공, EU 표준에 따라 건설 설계됨. 투자비의 70%는 EU 자금으로 조달되었으며, 총투자비는 18.6백만 유로임. 설계 용량은 연간 3만톤 폐기물과 하수 슬러지를 처리할 수 있으며, 폐기물 열처리를 통해 최대 2MW 전기 에너지와, 13MW 열 에너지를 첼레 시 지역에 공급함

○ Arkaim Advisors社, ^우정크펀드 매입으로 12%대 수익률 기록(8.22)

- Arkaim Advisors社는 우크라이나 정크펀드를 매입하여 12%의 수익률을 기록. 국영기업인 나프토가스(Naftogaz), 우크르잘니즈 니짜(Ukrzaliznytsia)와 우크라이나 최대 철강기업인 멧인베스트(Metinvest)

회사채에 투자하여 수익을 기록함(블룸버그)

* Arkaim Advisors사는 신흥시장 기업신용에 초점을 맞춰 투자하는 런던 기반 자산관리회사로 신흥시장의 고위험 채권에 투자하여 고수익을 거두는 회사

○ 우크라이나 자본으로 설립된 Meets International, 폴란드 남부 템비차(Dębica)에 신규 물류센터 개설(8.22)

- 폴란드 상위 20위에 오른 우편 물류사업기관 Meets International*은 템비차 인근 0.8ha 부지에 800만 유로를 투자한 신규 물류센터를 개설

* Meets International은 폴란드에서 18년 이상 사업 활동을 영위하였으며, 70개국 이상에 소포를 배송하는 글로벌 물류 솔루션 제공사로 성장하였음

○ 2024년 물류 창고 임대료 연간 25% 상승(8.22)

- 2024년 물류 창고 임대료가 크게 상승했으며, 고사양 시설의 경우 달러 기준으로 월 평방미터당 \$4.9 수준(부가가치세 및 운영 비용 제외) 향후 가격 상승 여력이 있음을 전망함(Dragon Capital Property Management)

- 키이우의 물류 창고 시장은 2023년과 비교하여 20-25% 가량 상승하였으며, 이는 첫째, 클래스-A 창고가 여전히 부족하며, 둘째, 유지 관리 비용이 증가, 동시에 자국통화의 평가절하도 영향을 미쳤다고 설명함

○ 두개의 신규 산업단지 23억 이상의 투자규모 유치(8.19)

- 두개의 산단은 서부 우크라이나의 소키리야니 산업 허브(Sokyryany Industry HAB)와 키이우 부차시(Bucha)에 위치한 KIT임

- KIT 산단은 1.75억 투자를 유치, 주로 가공 산업에 특화되어 플라스틱 건축 제품, 금속 문과 창문 등을 생산할 예정

- 소키리야니 산단은 2026년도까지 620억을 유치할 예정이며, 해당 단지는 건축 자재, 금속 구조물과 제품, 전기 장비 및 기타 기술 제품 등을 생산할 예정으로, 투자자는 아랍에미리트와 독일의 기업들이 포함될 예정임

□ 주요 프로젝트 동향

1] 종합계획수립(마스터플랜,MP) 사업

①-1 키이우 지역 교통 마스터플랜 사업(1단계)

< 사업 개요 >

- (용역사) 유신, 삼정회계법인, 한국교통연구원, 한아도시연구소건축사무소
- (용역비) 1,122백만원
- (용역기간) 2023.12.29.~2024.11.22.(330일)
- (주요내용) 키이우 지역 교통중심의 공간개발 및 재건계획 수립,
- (추진현황) '23.12월 타당성조사 직접지원 사업 선정
'24. 2월 우크라이나 현지 착수보고회 개최
'24. 9월 중간보고회 및 초청연수 개최 예정
'24.11월 최종보고회 개최 예정

- (주요동향) 키이우 주정부와 워킹그룹을 통한 주간 화상회의를 통해 현존하는 도시개발계획과 인프라공급계획을 재건방향으로 접목, 초청연수 방안(중간보고 포함)을 10월로 논의 진행중

①-2 키이우 지역 교통 마스터플랜 사업(2단계)

< 사업 개요 >

- (용역사) 한국교통연구원, 유신, 톰스
- (용역비) 960백만원
- (용역기간) 2023.5.27.~2024.11.22.(180일)
- (주요내용) 키이우주 교통모델링 구축, 스마트모빌리티 전략 수립
- (추진현황) '24. 3월 타당성조사 직접지원 사업 선정
'24. 7월 우크라이나 현지 교통현황 조사
'24. 8월 중간보고회 및 초청연수 개최 예정
'24.11월 최종보고회 개최 예정

- (주요동향) 현존하는 우크라이나 국가교통모델(NTM) 및 키이우시 교통모델(CTM) 자료 수집을 위해 현지 관계기관 화상회의 진행 및 협력(격주), 현지 교통현황 조사 시행 완료(7월3주)

② 재건사업 참여여건 조사 및 타당성 분석 사업

< 사업 개요 >

- (발주처) 한국수자원공사(K-Water)
- (용역사) 흥익기술단, 한아도시연구소건축사무소, 삼일회계법인, 법무법인 화우
- (용역비) 약 923백만원 (923,345,000원)
- (용역기간) 2024.4.~2024.10.(착수일로부터 210일)
- (주요내용) 우리정부의 우크라이나 재건정책 선도 및 관계기관 업무협약 이행 등을 위한 도시재건/개발 사업 참여여건 조사 및 타당성 분석
- (추진현황) '18. 3월 KIND-K-Water 해외사업 공동 발굴·추진 업무협약 체결
'24. 3월 K-Water, 용역 발주 및 용역사 선정
'24. 4월 KIND-K-Water 공동사업 추진 실무협의체 구성
'24. 6월 사업대상지 현지조사 시행

○ (주요동향) 산업도시 조성을 위한 수요조사 기업설명회 시행완료(7.26)

- 키이우주 부차시 및 르비우주 호로독시 등 도시개발 후보지 조성 계획 설명, 국내기업 입주수요 파악 및 협력방안 모색. 이를 통한 구체적 산업도시 구상 및 투자유치, 기술지원 방안 등 계획 반영

③ 크리비리흐市 도시재건 마스터플랜 사업(추진예정)

< 사업 개요 >

- (유관기관) 우크라이나 크리비리흐시, 인프라부
- (주요내용) 크리비리흐시* 재건 및 현대화를 위한 스마트도시 구축 사업
* 젤렌스키 대통령의 고향이자, 우크라이나내 최대 철광석 생산지
** 산업단지(1), 창조경제센터(1), 아동병원(1), 일반병원(2), 주거시설(3) 등 총 34.15Ha(341,500m²) 규모의 신공법(모듈러 건축) 적용 도시개발 사업
- (사 업 주) 현대엔지니어링, 경기주택도시공사, KIND
- (추진현황) '23. 11월 현엔-크리비리흐시 재건 사업 협력 관련 MOU 체결
'23. 12월 크리비리흐시 사업 부지 정보 접수 (8개)
'24. 2월 현엔, 크리비리흐시 向 컨셉 디자인 송부
'24. 3월 KIND, 크리비리흐시 向 LOI 송부
'24. 4월 경기주택도시공사(GH), 크리비리흐시 向 LOI 송부

○ (주요동향) 현엔-크리비리흐시는 2024년 K-City Network(KCN) 사업으로 신청서를 제출('24.4월)하였으나, 현재 해군협 자금으로 추진 논의중이며 크리비리흐시는 해군협向으로 사업신청서 제출 완료

※ 국토부-^우인프라부 차관급 회담('24.4.4)시 추가 협력사업으로 논의함

④ 6대 선도 프로젝트(참고)

② 폴란드 투자개발형 및 타당성 조사사업

① 석화(PDH/PP) 플랜트 건설 운영사업

< 사업 개요 >

- (사업주) Grupa Azoty, Grupa Lotos, 현대엔지니어링, KIND
- (사업비) 1,840백만불
- (사업내용) 폴리프로필렌 연간 43만톤 생산
- (추진현황) '19. 4월 KIND 참여의향서 제출
'20. 10월 금융종결
'24. 9월말 PAC(Provisional Acceptance Certificate) 발급

- (주요동향) 발주처 준공검사 완료, 대주단 성능 시험 준비 중
- 준공검사 기간 중 생산된 제품 판매 진행 중

② Ursus 열병합 발전 타당성 조사 사업

< 사업 개요 >

- (용역사) 딜로이트 안진회계법인, (주)이파워기술단, 법무법인 태평양
- (용역비) 792백만원(VAT포함)
- (용역기간) 2024.1.26.~2024.7.31.(188일)
- (주요내용) 폴란드 바르샤바 우르서스 지역의 열병합 발전소 건설 및 운영
- (추진현황) '23. 1월 미팅(KIND, 용역사, 사업제안자)
'23. 2월 착수보고회 개최
'24. 4월 재무부문 현지출장 시행 및 중간보고회 개최
'24. 7월 타당성 조사 사업 용역 종료
'24. 8월 최종보고회 개최(8.23)

- (주요동향) 타당성조사 사업 용역 종료 및 향후 사업 추진방향 협의
- 최종보고회 개최 및 보고서를 발간(9월중)예정이며, 보고서 결과 검토 및 사업 추진 현황 모니터링 지속

참고

6대 선도 프로젝트 진행현황

프로젝트명	주요내용	담당기관	추진현황 및 계획
키이우 교통 마스터플랜	<ul style="list-style-type: none"> • (1단계) 키이우 지역 공간개발 및 재건 계획 수립, 우선사업 선정 및 pre-FS 등 * '23.12~'24.11 (수행 : 유신 컨소시엄) • (2단계) 교통모델 개발 및 스마트 모빌리티 시스템 기반 교통계획 수립 등 * '24.5~'24.11 (수행 : 한국교통연구원 컨소시엄) 	KIND LH	<ul style="list-style-type: none"> • KIND 등 키이우 현지 착수보고 완료('24.2월) • 키이우주정부, 인프라부 등 공정회의(주1회) - 자료요청 및 기본 재건 방향 등 협의 • 초청연수 실시('24.10월)
우만 스마트 시 마스터플랜	<ul style="list-style-type: none"> • 우크라 중부도시 우만市에 대해 한국의 스마트시티 기술을 활용한 도시개발전략 수립(스마트도시 기반시설 및 솔루션 등) * '23.9~'24.4(수행 : 제일Eng, 수자원공사 등) 	KIND	<ul style="list-style-type: none"> • 현지 최종보고회 개최 (키이우, 4월4주) • 국내기업 등 후속사업 추진 협의중
보리스 필 공 현대화 재 등 건	<ul style="list-style-type: none"> • 스마트공항시스템 및 항행안전 시스템 제공 등 현대화사업, 공항 확장·개발 (활주로 등) 사업 및 마스터플랜 수립 등 	한국 공항공사	<ul style="list-style-type: none"> • 현대화(공항시스템 개선) : '24년 외교부 ODA 선정, '24.6월 현지조사 예정 • FS : '25년 국토부 위수탁 사업 추진 중
부차시 하수처리 시설 재 건	<ul style="list-style-type: none"> • 키이우지역 부차市 하수처리시설 설치사업 추진계획 수립 	환경산업 기술원	<ul style="list-style-type: none"> • 타당성조사 용역 발주 예정('25년 上) * 환경부 F/S 지원사업
댐 재건 및 현대화 등	<ul style="list-style-type: none"> • 카호우카 댐, 이르핀강 댐 등 재건 기술지원 및 부대시설 설계 등 • 그 외 노후수력 댐 진단 및 현대화 사업 추진 	수자원 공사	<ul style="list-style-type: none"> • '24년 외교부 ODA 사업으로 '이르핀강 댐 재건 MP 수립' 및 '키슬리치강 유역보전 MP수립' 용역 발주 예정('24년 下)
철도 노선 고속화 등	<ul style="list-style-type: none"> • 우 키이우~폴 바르샤바 구간(919km) 중 우크라 구간(580km) 철도노선 고속화 계획 수립 등 * 우크라는 철도 운영속도 향상(50→150km/h) 추진 중 	철도공단 (* 운영 등 코레일 협업)	<ul style="list-style-type: none"> • '24년 KOICA ODA 사업으로 기획조사 후 타당성조사 용역 발주 예정('24년 下)