

인도네시아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고 (4월 3~4주)

□ 정책 및 시장 동향

- 조코위 대통령, 6차 신수도 프로젝트 착공식 개최 예정^(Bisnis, 4.16.)
 - 신수도청은 조코위 대통령이 2024년 5월 신수도에서 6차 프로젝트 착공식을 개최할 것이라 언급함
 - 신수도청 Agung Wicaksono 자금 및 투자부문 Deputy는 프로젝트 착공 투자자를 밝혔으며, 이 중 금융 기업인 PT BCA가 착공 의지를 밝힘
- 美NVIDIA, 수라카르타 지역에 AI 센터 설립 예정^(Republika, 4.4.)
 - 통신정보기술부 Budi Arie Setiadi 장관에 따르면 美NVIDIA가 인도네시아에 AI 개발 센터를 설립할 예정임
 - 투자 규모는 약 2억 달러(3.1조 Rp)이며, 수라카르타(솔로) 지역에 설립 예정임
 - 솔로시는 조코위 대통령의 솔로시장으로 정치에 입문했던 정치적인 고향으로 현 시장은 장남인 기브란 부통령 당선인이며, 11월 개최될 시장 선거에는 차남인 까에상이 출마 예정인 지역임
- 투자청, 주재국 인프라 투자를 위한 글로벌 인프라 파트너와 협력^(Liputan6, 4.3.)
 - 주재국 투자청(INA)과 글로벌 인프라 파트너스(GIP)가 인도네시아 인프라 개발 강화를 위한 전략적 협업을 발표함
 - 해당 파트너십은 주재국의 에너지, 교통, 디지털 인프라 및 유틸리티 분야에서 투자 기회를 파악하고 세계 최고 수준의 인프라를 개발하기 위함임
- 프라보워 수비안토의 에너지 정책 방향^(thediplomat, 4.4.)
 - 프라보워 수비안토 주재국 대통령 당선인은 선거 공약으로 에너지 자급자족을 강조하며 ‘녹색에너지 초강대국’을 목표로 함
 - 이에 따라 에너지 인프라 및 재생 에너지에 관한 국비 지출 증가,

국영 기업 및 지역 대기업의 영향력 증가가 예상되며, 천연자원과 인프라를 중심으로 대외투자가 지속될 것으로 예상됨

- 무역부, 수하물 반입 제한 무역부 장관령(36/2023) 기업의 불만에 따른 제품 수입 규정 검토^(Reuters 4.5.)
 - 무역부는 3월 10일부터 입국자 반입 수하물을 제한하고 관세를 부과하는 반입 규정을 시행
 - 3,000개 이상의 제품의 수입이 제한되며 기업에서 필요한 일부 원자재에 대한 접근이 제한되고 불편하다는 민원이 지속 제기
 - 특히 해당 규정이 주재국 내 공급망과 수출을 방해할 수 있다는 우려 제기 이후 무역부는 관련 부처 및 기관과 조율 중인 상황임
- 조코위 대통령, 신수도와 스마트시티 투자 관련 팀 쿡 CEO 초청^(teknologi 4.17.)
 - 조코위 대통령은 팀 쿡 애플 CEO에 신수도 애플 공장 설립 및 스마트 시티 개발 투자를 요청함
 - 팀 쿡 CEO는 주재국에 공장 건설 검토 의향을 밝힘
 - 정보통신접근청(BAKTI)은 애플의 인도네시아 공장이 어떻게 글로벌 공급망이 될 수 있을지 논의하겠다고 밝힘
- PUPR, 1.4조 Rp 규모 신수도 경찰청사 프로젝트 발주^(ekonomi, 4.16.)
 - 공공사업주택부(PUPR)는 신수도 경찰청사 및 사무실 건설 사업을 발주
 - 프로젝트는 경찰 청사 건설 영역, 경찰청 구역 배치 영역으로 구성됨
 - 낙찰자 발표 및 계약 체결은 2024년 6월 중으로 진행될 예정

□ 주요 프로젝트 동향

1 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매월 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 6차 착공식은 5월 예정

| 착공식 현황 | | | | |
|--------|--------------|-----------------------------|--------|----|
| 차수 | 일정 | 주요 프로젝트 | 금액(Rp) | 비고 |
| 1 | '23.9.21~22 | 호텔, 병원, 국제 | 22.9조 | |
| 2 | '23.11.1~2 | 병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등 | 15.57조 | |
| 3 | '23.12.20~21 | 특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등 | 15.57조 | |
| 4 | '24.1.17 | 물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등 | 4.26조 | |
| 5 | '24.2.29~3.1 | 은행, 스마트시티, 공공서비스 부문 | 2.6조 | |
| 6 | '24.5(예정) | 교육 | | |

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 예정

2 PPP 사업

① 바탐 향나딤 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)

- WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행 불가 입장 표명
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적 답변 요청. 1개월 내 답장이 없으면 사업 포기 의사로 간주
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 총연장 9.5km, 7개 역사
 - 1A 구간: ODA(EDCF+EDPF), 5.3km,(공항~센트럴파크역) 4개 역사, 차량, 터널, 기지
 - 1B 구간: PPP, 4.2km(센트럴파크역~스미낙역), 3개 역사, 교량/토공, O&M
- (추진현황) EDCF F/S 수행 중

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표로 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황

3 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운영을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

○ (주요동향) 특이사항 없음

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

○ (주요동향) 특이사항 없음

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

1 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결('23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
 - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
 - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대

2 협력센터 운영 보고

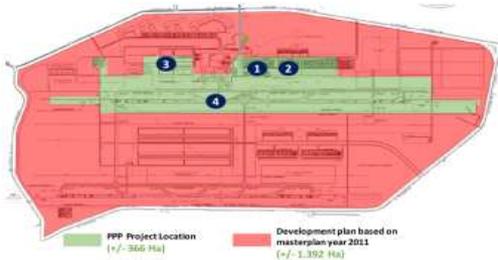
- 신사업 발굴 및 우리기업 수주지원
 - 신수도 철도 PPP 프로젝트 관련 국가철도공단, 삼성물산 협의(4.5), 신수도청 앞 면담요청 공문발송(4.17) 및 인프라 부문 Deputy 면담(4.29)
- 네트워킹 현황
 - 인프라 공기업 간담회(4.22) 및 주요 건설사 간담회(4.4, 4.25) 참가 등 건설·금융·공공기관 네트워킹
 - KOCHAM 정기회의 참가, 자카르타 투자센터(JIC) 네트워킹
 - 중부자바투자포럼(CJIBF) 참석(4.26), 10개 Ready to Offer 프로젝트 자료 입수 및 전파
- 협력관 단기체류허가(KITAS) 연장(협력관) 및 신임 지원관(신규발급) 등 행정 처리

□ **사업 개요**

- 사업내용 : 기존 T1 리뉴얼·T2 신설, 공항 운영 및 지원시설 재배치*(PPP)
* BTO 방식, 인천공항은 운영, T1 리뉴얼 및 T2 감리 참여
- 총사업비 : 5,948억원
- 발주기관 : 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- 사업기간 : '22.7~'47.6 (25년)
- 위 치 : 바탐섬. 싱가포르 및 말레이시아와 근접

개발구역 및 Batam Hang Nadim 공항 현황

공항명 : Batam Hang Nadim Airport (IATA code : BTH)



| | |
|---------------|--|
| 시설현황 | - 여객터미널 1동 (5백만명) - 화물터미널 1동 (처리량 4만톤) - 활주로 1본 (4,025m × 45m) |
| 항공실적 ('19) | - (여객) 454만 명 - (화물) 43,780 톤 |
| 취항현황 | - 8개 항공사, 23개 노선 * 국내 21, 국제 2(쿠알라룸푸르, 제다) |
| 위치/ 지역 | - Riau Island, 싱가포르 인접 |

금번 녹색부분 개발 / 추후 적색부분까지 별도 확장 계획(사업자 우선 개발권 부여)

① 제1터미널 확장 ② 제2터미널 신설 ③ 화물터미널 이전 ④ 유도로, 계류장 건설

* '22년 수요가 3.3백만 명 미달 시 T2 완공 기한 35개월 → 48개월로 연장

□ **추진경과**

- '19. 5 : 입찰공고
- '21. 1 : PQ를 통과한 4개 컨소시엄(한·프·스위스·인도) 중 인천공항 컨소시엄*과 프랑스 EGIS 컨소시엄** 최종 제안서 제출
* 인천공항 30% + AP1(인니 공항운영공기업) 51% + WIKA(인니 건설공기업) 19%
** 프 EGIS(공항운영사)·Engie社 + AP2(인니 공항운영공기업) + Achio Karya(건설사)
- '21. 4 : 인천공항이 최종 낙찰자 선정
- '21.12 : 현지 특수목적법인 설립 및 양허계약 체결
- '22. 7 : 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6 25년간)
- '24. 4 : 상업시설 운영 개시 및 T1 리노베이션 공사 완료

□ **향후 계획**

- WIKA 지분 인수 협의 예정

참고 자카르타 MRT 4단계 사업 개요 (KIND, 국가철도공단, 삼성물산)

□ 사업 개요

- 사업내용 : 노선연장 11km, 10개 역사, 차량기지 1개소
- 총사업비 : 12억 달러 (KIND F/S 기준)
- 발주기관 : 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- 사업기간 : 약 36년(건설 6년, 운영 30년)
- 위 치 : 자카르타 남부. Fatmawati ~ Taman Mini



□ 추진경과

- '21. 8 : Pre-F/S 착수 (KIND 발주)
 - * (용역기간 / 수행사) '21.8~ '22.4 / 삼덕회계법인, 유신, 동일(5.5억원)
- '22.11 : MOU 체결(국토교통부-인교통부-인자카르타주정부)
- '23. 2. : LOI 제출(한국 컨소시엄 → 자카르타주정부)
- '24. 1. : LTP 수령
- '24. 2 : K-컨소 의견 조율 및 자카르타 주정부 앞 회신

□ 향후 계획

- '24. 11 선거 이후 새 주지사와 재협의 추진 예정

□ 사업 개요

- 사업내용 : 기존 Balikpapan 정유공장의 원유 처리량 증대 및 정제능력 강화를 위한 정유설비 증설/현대화 공사. 기존 발릭파판 정유공장 시설의 가솔린 생산량을 26만 배럴/日에서 36만 배럴로 증산하는 사업. 고도화설비 (RFCC), 탈황설비 신설, 공장운영을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수 등
- 총사업비 : 45.9억 달러(현엔 32.3억 달러)
- 발주기관 : PT. KILANG PERTAMINA BALIKPAPAN (Pertamina 자회사)
- 공사기간 : '19. 2 ~ '25. 9(총 79개월)
- 위 치 : 깔리만탄섬 동부 발릭파판

□ 추진경과

- '18.12 : 현대엔지니어링 컨소시엄 계약 체결
- '19. 2 : 착공

□ 향후 계획

- '25. 9 : 준공

□ 사업 개요

- 사업내용 : 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합
자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등
 - pkg 1a : 나프타 분해시설(NCC) 가열로(Furnace)
 - pkg 1b : 나프타 분해시설(NCC) Furnace(가열로) 외 변배전시설
 - pkg 2 : PE(폴리에틸렌), PP(폴리프로필렌) 생산시설 및 변배전시설
 - pkg 3 : BTX(벤젠, 톨루엔, 혼합자일렌), BD(부타디엔),
TBA(삼차부틸알코올) 생산시설 및 변배전 시설
 - pkg 4 : 유틸리티, 패키지간 인터페이스, 용수-증기 조정실, 주변전소, 변
배전시설, 도로 및 배수시설
 - pkg 5 : 탱크 36기, BOG(증발가스) 변배전시설
 - pkg 6 : 단지 초소, 행정동, 직원식당, 이슬람 예배당 등
 - pkg 7 : Jetty(하역선적부두), Jetty 해수 인입/배출 순환 시설, 기존 Jetty
개선, 변·배전시설
- 총사업비 : 30억 달러
- 발주기관 : Lotte Chemical Indonesia
- 공사기간 : '22.1~'25.3(총 39개월)
- 위 치 : 쯔레곤. 자카르타 서쪽 90km

□ 추진경과

- '21. 6 : 입찰서 제출
- '22. 1 : 계약 체결
 - 롯데건설 : pkg 2~7, 16.3억 달러
 - 현대엔지니어링 : pkg 1, 8억 달러
- '22. 4 : 착공

□ 사업 개요

- 사업내용 : HDPE, LDPE, PP, Ethylene 등 생산공장 건설 등
- 총사업비 : 70억불(추정)
- 발주기관 : Trans-Pacific Petrochemical Indotama (Pertamina 자회사)
- 공사기간 : '24년 착공 예상(총 60개월)
- 위 치 : 동부 자바주 투반 지역

< TPPI 프로젝트 조감도 >**□ 추진경과**

- '22.3~'23.4 : 삼성엔지니어링과 현대엔지니어링이 각각 컨소시엄 구성하여 기본설계 수행
- '23.10 : 입찰 제안서 제출
- '24. 1 : 삼성엔지니어링 우선협상 대상자 선정

□ 향후 계획

- '24. 上 투자심의 통과
- '24. 下 계약 체결