

베트남 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(11월 5주~12월 1주)

□ 정책 및 시장 동향

① 베트남 11월 경제 동향

- 베트남, 세계 30대 수출 경제국 진입
 - 베트남의 수출액은 USD 3,540억으로 전체의 1.5%를 차지하며 수출액 기준 상위 30개국 중 23위 기록
- '24년 11월 베트남 제조업 구매관리자지수(PMI) 50.8* 기록
 - S&P Global의 보고서에 따르면, 베트남의 제조업은 신규 주문 건수도 둔화되었고, 수출 실적 약화로 인해 주문량이 영향을 받았으며, 비용 절감을 위해 고용이 계속 감소하고 있음
 - * PMI는 각 기업 구매담당자 조사를 바탕으로 작성되는 업계동향 지표로 50 미만은 경기위축, 50이상은 경기확장을 의미
- 베트남, 10월 건설강재 판매량 125만톤으로 2년 7개월래 최고치
 - 10월 건설용 강재 판매량은 125만톤으로 전월 대비 34%, 전년 동기 대비 44% 증가했으며, 소비량은 당월 생산량보다 18.5만톤 초과
 - 판매량 상승 요인으로 구매력이 회복 되고 있다는 의견과 태풍 피해 이후 시설물 재건 수요가 높았을 것이라는 의견 등이 있음
- 한-베트남, 2기 트럼프 정부 통상정책대비 협력채널 가동
 - 산업통상자원부는 서울에서 '베트남 진출기업 간담회' 를 갖고 트럼프 미국 대통령당선인 신정부의 대(對)베트남 통상정책 변화에 대비해 베트남 진출 아국기업에 미칠 영향을 점검하고 대응방안 논의
 - 한-베트남 산업·FTA 공동위 등 베트남과 구축돼있는 협력채널을 가동해 베트남에 진출한 아국기업의 경영 불확실성 최소화 예정

② 베트남 정부 동향 및 정책

- 베트남 국회, 북남고속철도 투자정책 승인
 - 북남고속철도는 하노이시부터 호치민시까지 20개 성·시를 통과하는 초대형 국책사업으로, 총 사업비 USD 675억(VND 1,713), 총 길이 1,541km, 종단 소요시간 5시간
- 베트남 국회, 중남부 닌투언성 원자력 발전소 건설 승인
 - '09년 2기 건설을 추진하다 '16년 국회의 막대한 비용우려로 중단되었던 닌투언성 원전 1·2호기 건설을 8년만에 재개할 예정
 - 앞서 정부는 전력법 개정안 초안 및 *PDP8 수정안 초안에 원전 및 소형모듈원전(SMR) 관련 내용 추가한 바 있음
- * 제8차 국가전력개발계획(PDP8)
- 베트남, 부동산 양도세율 보유기간별 차등 적용 추진
 - 재정부는 부동산 보유기간별 차등 양도세율 적용은 주택과 토지의 효과적 활용과 동시에 투기세력을 막고, 부동산 거품을 줄일 수 있는 방안이라며, 이같은 내용을 골자로 한 개인소득세법 개정안 공개
- 베트남, '26년부터 배출가스를 발생하는 일부 특수차량 규제 예정
 - 최근 발표된 총리령 19호(19/2024)에 따르면 '26년 1월 1일부터 베트남에서 조립·생산되거나 수입될 일부 특수목적 삼륜차와 사륜차에 탄소중립 기준이 적용될 예정
 - 교통운송부에 따르면 대상차종은 여객수송 및 화물운송 목적의 원동기를 탑재한 설계속도 최고 30km/h, 15인승 이하의 사륜차로 주로 골프카트나 관광용 차량 등
- 베트남, 5개 부처 통·폐합 추진
 - 베트남이 효율성 제고 차원에서 5개 중앙부처를 통·폐합하는 대대적인 정부 슬림화에 나설 예정
 - 통·폐합될 부처는 기획투자부, 교통운송부, 정보통신부, 자연자원환경부, 노동보훈사회부 등으로 이 중 기획투자부는 재정부로, 교통운송부는 건설부와 각각 통합될 예정

3 베트남 기타 동향

- 흥옌성 클린 산업단지 연내 완공 예정
 - 국토교통부 박상우 장관, 클린 산업단지 조성 기념행사 참석
 - 흥옌성 클린 산업단지는 베트남의 첫 한국형 산업단지로, LH와 KIND 등 한국 컨소시엄과 베트남 TDH 에코랜드가 공동투자해 설립한 합작법인(VTK)이 베트남 진출 한국기업의 편의를 위해 43만평 규모로 조성한 산업단지
- 대우건설, 하노이 스타레이크 신도시 주거복합시설 착공
 - 하노이 스타레이크 신도시 개발사업 2단계 부지 내 주거복합시설 K8HH1 프로젝트 착공
 - K8HH1 프로젝트는 3.4만평 규모의 26층 아파트 2개동과 20층 오피스텔 1개동을 건설하는 사업
- 룡탄신공항, 1단계 완공시기 연기 관련 조정투자정책 승인
 - 조정안은 1단계 사업에서 연간 2,500만명의 여객과 화물 120만톤을 처리할 수 있는 규모의 여객터미널과 2개 활주로를 2026년말까지 완공한다는 내용이 골자
 - 기존 계획에 비해 활주로 1개가 추가되고, 사업 완공기한이 '25년에서 '26년으로 1년 연기
 - 또한 정부가 1단계사업 조정을 위해 국회 동의 과정을 거치지 않고도 타당성조사 보고서를 직접 작성하고 승인할 수 있다는 내용 포함
- 호치민시 메트로 1호선, 12월 22일 개통 확정
 - 호치민시의 첫번째 전철인 메트로 1호선 벤탄-수오이띠엔 구간 개통이 '12년 착공 이후 12년만에 최종 확정
 - 지하철 요금은 편도 승차권, 1일권, 3일권, 월정기권 등 총 4가지 형태로 편도 승차권 요금은 거리에 따라 7,000~20,000동(400~1,100원)

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① (베트남) 룡탄 물류단지 개발사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) AMATA(태국 부동산 회사)
- (사 업 주) 제일건설
- (사업내용) 27,000평 규모 물류센터 2개동 개발
- (추진현황) 타당성조사 직접지원 사업 선정('23.9월) / 사업지 매수 제안('24.1월) / 사업지 매수 계약 체결('24.4월)
- (사 업 비) 33백만불

- (주요동향) 제일건설이 개발중인 룡탄 물류단지 개발사업 투자지원 검토
 - '24년 4월 제일건설 사업지 매매계약 체결
 - '24년 7월 KIND-제일건설 간 협력 MOU 체결
 - '24년 9월 KIND 도시개발실 투자심의를 위한 현장실사 및 주요 기관 업무 협의 지원
 - '24년 11월 KIND 투자 실무위 가결 및 후속조치 협의

② (베트남) 하남 신도시 개발사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 현대건설-Bitexco(베트남 현지 부동산 개발사)
- (사 업 비) 약 4,760백만불
- (사업내용) 총면적 약 466만평 규모의 주거(복합) 단지 및 산업 단지 조성
- (추진현황) 하남성 MP 수립('23.1월) / KIND-현대건설-Bitexco MOU 체결('23.6월) / 타당성조사 착수('23.6월) / 타당성조사 완료 ('24.2월)

- (주요동향) 하남성 제안사업, K-City Network 지원 대상 사업으로 선정되어 컨설팅 진행 중
 - '24년 7월 KIND-하남성 간 도시개발 사업 협력 MOU 체결
 - '24년 9월 K-City Network 사업, KIND 정책사업실 및 유신컨소시엄 착수보고회 및 현장조사 실시

③ (베트남) 하노이시 껍와이 신도시 개발사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 하노이시 인민위원회
- (사 업 주) 미정
- (사업내용) 하노이 신행정지구에서 18km 거리에 위치한 껍와이현 개발 사업
- (추진현황) '24. 4분기 사업자 선정 방식 확정 예정
- (사 업 비) 미정

○ (주요동향) 2021~2030 하노이 수도 마스터플랜이 승인에 따라 기존 옥리엵 신도시 프로젝트가 껍와이 신도시 프로젝트로 편입, 사업자 재선정 예정

- 현재 껍와이 신도시 내 지연 사업 점검 및 MP 개정 작업 진행 중으로 점검 결과에 따라 사업자 선정 방식* 확정 예정 ('24.4분기)

* ①기존 사업자(POSCO E&C) 지속 투자, ②사업 회수, ③공개모집을 통한 사업자 선정

④ (베트남) 껍닌성 시멘트 폐열회수 발전사업

< 사업 개요 >

- (제 안 자) 한국동서발전, 성신양회
- (사 업 비) 약 440억원
- (사업내용) 폐열회수 발전을 통한 에너지 효율 개선
- (추진현황) 동서발전-성신양회 베트남 폐열회수 발전사업 공동개발 협약 체결('24.3월)

○ (주요동향) 환경산업기술원 F/S 대상사업으로 선정되어 컨설팅 진행 중

- 현지 법령에 따라 시멘트 업종·업체 중 클링커*(Clinker) 생산량이 2,500톤/일 이상인 모든 시멘트 생산라인에서는 2025년까지 배기가스를 통한 발전 시스템 의무 설치 및 운영 필요

- 동서발전-성신양회 컨소시엄이 감파 시멘트와 사업개발 협의 중

* '24. 03. 동서발전-성신양회 공동개발 협약 체결

감파 시멘트 폐열회수 발전사업 예비타당성조사 의향서(LoI) 수신

'24. 04. 감파 시멘트 경영진 면담 및 설비 확인

여신의향서 수신 (우리은행 → 컨소시엄)

* 클링커 : 시멘트를 만드는 원료

⑤ (베트남) 투티엠-롱탄 연결철도 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 베트남 교통부 (MOT)
- (사 업 비) 약 4,470백만불
- (사업내용) 총 연장 41.83km (호치민시 11.75km, 동나이성 30.08km), 총 20개 역사
- (추진현황) 교통부(MOT) 산하 PMU-Railway가 예비타당성조사 착수('22년) / 예비타당성조사 보고서 베트남정부에 보고 대기 중 ('24년)

○ (주요사항) 현재 Pre F/S 진행 중으로 연내 완료 예정

- 베트남 정부 예비 사업타당성조사 중으로 정부재정, ODA자금, PPP 등 다양한 사업방식 검토 중
- 교통부 철도 담당 사업부와 진행 현황 및 향후 계획 협의

⑥ (베트남) 하노이 올림픽파크 콤플렉스 개발사업

< 사업 개요 >

- (제 안 자) Asong Invest
- (사 업 비) 약 14억불
- (사업내용) 다목적 체육시설, 컨벤션센터, 상업시설, 오피스, 호텔·주거서비스 등을 갖춘 복합 스포츠단지 조성 사업
- (추진현황) 사업계획 수립 중

○ (주요사항) 베트남 문체부가 부처 소유의 토지를 현물출자하고, Asong Invest 및 한국 투자자가 개발 및 투자하는 구도로 추진 협의 중

⑦ (베트남) 하띤성 주거단지 개발사업

< 사업 개요 >

- (제 안 자) Human City
- (사 업 비) 약 46백만불
- (사업내용) 저층 주거시설, 고층 주거시설, 기타부지
- (추진현황) 투자심의 검토 중

○ (주요사항) 현재 저층 주거시설은 건설 완료됐으며, 고층 주거시설 개발 예정으로 투자자 모집 중

- '23년 12월 KIND-KDDI대체투자운용-웰컴자산운용 간 MOU 체결
- KIND 도시개발실 투자 심의 검토

□ 일반 프로젝트 동향

① (베트남) 북남고속철도 건설 추진

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 베트남 정부, 교통부(MOT), 베트남철도청(VNR)
- (사 업 비) USD 675억 (VND 1,713조)
- (사업내용) 총 연장 1,545km, 설계속도 350km/h, 복선철도
- (추진현황) '24.11. 투자정책 승인 / '27 착공 계획 / '35년 전구간 완공 목표

- (주요사항) '25년 내에 타당성조사 및 종합기술설계(FEED) 컨설팅 업체 선정 예정
 - 시공사 선정을 위한 입찰방식은 제한경쟁, 수의계약 2가지
 - 국제입찰의 경우, 기술이전 의무조항 삽입

② (베트남) 라오까이-하노이-하이퐁 철도 건설 추진

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 베트남 철도청
- (사 업 비) USD 116억 (VND 35조)
- (사업내용) 총 연장 417km, 화물 및 승객 일반 운송
- (추진현황) '25.1월 사전타당성조사 보고서 완료 / '25.5월 투자정책 승인 / '27년 착공 목표

- (주요사항) 라오까이, 옌바이, 푸토, 빈푹, 하노이, 박닌, 흥옌, 하이즈엉, 하이퐁 등 9개 성·시를 통과
 - 사업비는 중국 정부의 ODA 우대 대출, 베트남 정부의 대응 자본 및 기타 법적 자본 출처를 사용할 것으로 예상