

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(8월 3주~4주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

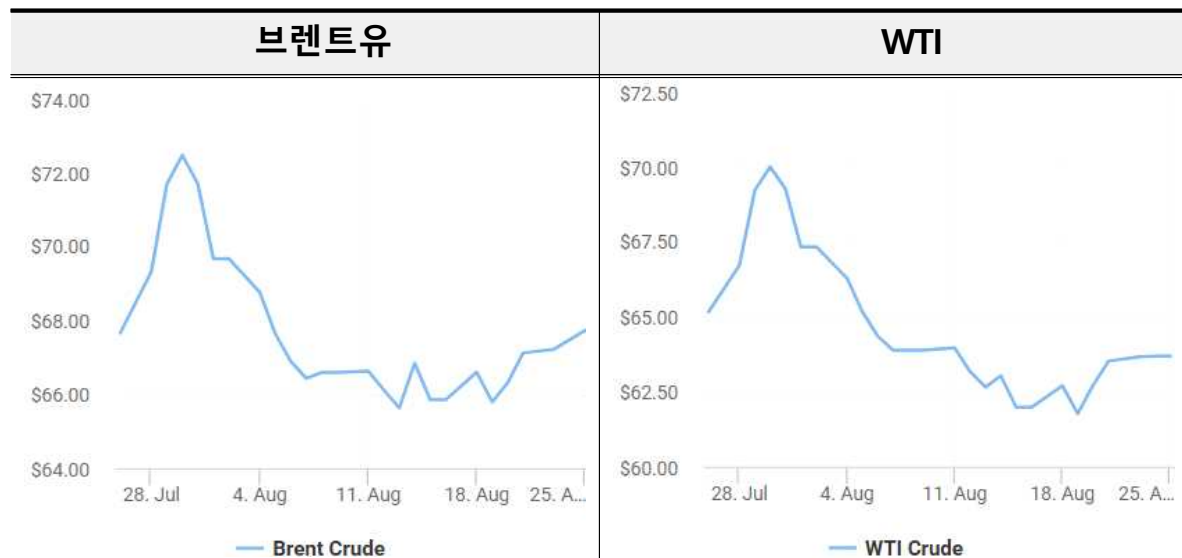
① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.8.25.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	5.00 %	(2024.12.18.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2024.12.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	67.73	+ 0.00	USD/bbl
	WTI	63.68	+ 0.02	



< 자료: Oilprice.com (2025.8.25.) >

(단위: USD\$)

구분	8.11	8.12	8.13	8.14	8.15	8.18	8.19	8.20	8.21	8.22
Brent	66.63	66.12	65.63	66.84	65.85	66.60	65.79	66.84	67.67	67.73
WTI	63.96	63.17	62.65	63.96	63.80	62.80	62.35	63.21	63.52	63.66

3 시장 동향

○ 그린필드 FDI 프로젝트 200건 돌파^(ARAB NEWS 8.20)

- 주재국의 그린필드 외국인 직접투자(FDI) 프로젝트는 2025년 상반기에 연평균 30.1% 증가하여 203건에 달할 것으로 예상됨
- Emirates NBD의 최근 보고서에 따르면, 리야드는 사우디아라비아의 주요 투자처로 부상하여 100건의 그린필드 FDI 프로젝트를 유치 및 23억 달러 자본을 유입했으며, 담맘은 12.8억 달러 규모의 프로젝트 21건, 제다는 12.2억 달러 규모의 프로젝트 13건을 유치하면서 사우디아라비아의 다도시 투자 매력을 입증했다고 밝혔음
- 사우디아라비아는 비전 2030 의제에 따라 2030년까지 매년 1,000억 달러의 FDI 유치를 목표로 하고 있으며, 경제 다각화와 수십년간 이어져 온 원유 수입 의존도 감소에 큰 진전을 이루고자 함
- 한편, 통계청(General Authority for Statistics)이 6월에 발표한 보고서에 따르면 올해 1분기 주재국의 순 FDI는 약 59억 달러로 2024년 동기 대비 44% 증가했다고 함

○ 7월 사우디 건설 비용, 0.7% 소폭 상승^(ARAB NEWS 8.21)

- 공식 데이터를 통해 주재국의 7월의 건설 비용이 경유 가격 및 장비 임대료 인상으로인해 전년 동월 대비 0.7% 상승했음
- 통계청(GASTAT)의 수치에 따르면, 건설 비용 지수에서 상당한 비중을 차지하는 주택 부문은 전년 대비 0.7%, 비주거용 건물 비용은 0.6%, 장비 및 기계류 임대 부문은 1.8% 상승했음
- 이는 사우디아라비아의 비전 2030 기가 프로젝트를 위한 노동력 및 자재 수요 급증이 기여하는데, Stonehaven의 보고서에 따르면 사우디아라비아는 올해 인플레이션이 7.4% 급등하는 등 가파른 인플레이션 직면을 예상하고 있음
- GASTAT는 최근 보고서에서 주택 부문의 이러한 상승이 차지하

는 비중이 77.5%에 달하기 때문에 연간 물가 상승률을 유지하는데 상당한 영향을 미치고있다고 언급했으며, 경유 가격이 27.3% 상승하면서 에너지 가격이 9.9% 상승하고 인건비 또한 전년 동월 대비 1.5% 상승했다고 덧붙였다

- 다만, 목재 및 목공 제품 2.1%, 금속 제품 1.9% 하락을 포함한 기본 자재 가격이 0.7% 하락하면서 인플레이션 압력을 일부 상쇄했음

4 건설시장 동향

- NMDC-미국 Falcons Creative Group, Mukaab 프로젝트 MoU 체결^(MEED 8.13)
 - NMDC (New Murabba Development Company)는 미국의 Falcons Creative Group와 뉴 무랍바 개발 프로젝트의 창의적인 비전과 가상현실 경험 개발을 위해 MoU를 체결하였음
 - 동 MoU는 더 넓은 뉴 무랍바 도심 개발 전반에 걸쳐 잠재적인 미래 기술 요구 사항을 포함함
 - 이번 발표는 NMDC가 최근에 체결한 다른 MoU에 이은 것으로, 7월에는 희림종합건축사사무소와 14km² 규모의 뉴 무랍바 도심 개발 사업에 대한 추가 설계 작업 모색을 위한 MoU 체결 및 네이버 클라우드와 뉴 무랍바 도심 개발 사업의 기술 솔루션 모색을 위한 MoU를 체결하였고, 8월 초엔 PIF의 지원을 받는 Alat와 무카브 프로젝트를 지원하는 기술 개발 및 통합 모색을 위한 MoU를 체결한 바 있음
- 킹살만 국제공항 제4활주로 개발 입찰마감일 연기^(MEED 8.14)
 - KSIADC는 4.17일 공고한 킹살만 국제공항의 제4활주로 Design-Build 프로젝트의 입찰을 8.12일에서 9.2일로 연기하였음
 - 제3활주로는 제4활주로는 현재 킹 칼리드 국제공항의 기존 2개 활주로에 추가되며, 향후 킹살만 국제공항의 일부로 통합될 예정임
- MoS, 리야드 스타디움 PPP 프로젝트 EoI 공고^(MEED 8.15, 8.19)
 - 주재국의 MoS (Ministry of Sport)는 NCP 및 리야드 지방자치단체와 협력하여 리야드에 건설될 Prince Faisal Bin Fahad 스포츠 시티 개발에 대한 EoI 및 RFQ를 8.14일 공고하여 10.13일 마감 예정임
 - 동 프로젝트는 20~30년간 DBFOM 모델로 추진 예정이며, 범위에

는 Al-Malaz 지역 킹 압둘라 공원 북쪽의 약 47,000명의 관중을 수용가능한 스타디움 건설을 포함함

- 신규 스타디움에서는 2034 FIFA 월드컵을 포함한 국내외 축구 경기를 개최할 예정이며, 동 계획은 2034년 주재국에서 개최하는 FIFA 월드컵 준비를 위해 PPP 방식을 도입한 여러 스타디움 건설 중 첫 번째 스타디움임
- 한편, 영국의 EY-Parthenon이 동 프로젝트의 총괄 및 재정 자문 및 프랑스의 Egis는 기술 자문을 수주하였음

○ 담맘 물류단지 PPP 프로젝트 PQ 발표^(MEED 8.15)

- Modon (Saudi Authority for Industrial Cities & Technology Zones)은 NCP와 협력하여 공고한 담맘 제2 산업도시에 물류단지 개발 및 운영에 대한 PQ 결과를 발표하였음
- PQ 통과 컨소시엄은 다음과 같음
 - Arise IIP/Vision Invest (UAE/로컬)
 - Mada International Holding/LogiPoint (로컬/로컬)
 - AREIC/EDECS/Albawardi (로컬/이집트/로컬)
 - Alghanim International/Skybridge (쿠웨이트/US)
 - Algihaz Holding/DP World (로컬/UAE)
 - Abu Dhabi Ports/Ramky Group (UAE/인도)
- 동 물류단지는 약 85만㎡ 규모로 무역, 국경 간 연결 및 산업 확장의 핵심 요소가 될 예정이며, 30년간 DBFOM 모델로 추진 예정
- 동 개발 사업에는 물류 시설, 창고, 공공시설, 임대 공간, 유틸리티 인프라 등이 포함됨
- 공식 발표에 따르면, 선정된 민간 파트너사는 자금 조달, 임대 공간 설계 및 건설, 인프라 유지보수, 프로젝트 운영 및 상업화 관리를 담당할 예정

○ 건설 핵심 프로젝트인 월드컵 개최 스타디움 동향^(MEED 8.15)

- 주재국 건설 산업은 2034년 FIFA 월드컵 경기장 건설 프로젝트 공급에 진전을 이루면서 수십억 달러 규모 프로젝트를 준비 중임
- 이미 스페인, 벨기에, 중국 등 해외 기업들과 로컬 건설사 JV는 경기장 건설 계약을 체결한 바 있으며, 추가 프로젝트 입찰도 진

행 중이므로 조만간 더 많은 계약 체결이 예상됨

- 월드컵 행사를 위해서는 최소 14개의 전좌석 경기장이 필요하며, 개막전과 결승전에는 최소 8만 석, 준결승전에는 최소 6만 석, 그 외 모든 경기에는 최소 4만 석의 좌석이 필요함
- 주재국은 동 행사를 위한 인프라 개발에 수천억 달러를 투자할 것으로 예상되며, 향후 수년간 막대한 규모의 작업 제공이 예상되는데, 참여를 희망하는 국내 및 경험이 풍부한 해외 기업 간의 긴밀한 협력을 기대하고 있음
- 공식 입찰 공고에 따르면, 주재국은 2034 FIFA 월드컵 개최를 위한 입찰을 통해 신규 경기장 11개소 건설 및 기존의 4개소를 포함한 총 15개소의 경기장을 준비 중인데, 이 중 대부분은 향후 몇 년 안에 완공 예정임

<건설 예정 경기장 세부 내역>

Stadium	City	Gross FWC34 capacity	Status	Completion date	Highest match category
King Salman International Stadium	Riyadh	92,760	Planned	2029	Opening and Final
King Fahad Sports City Stadium	Riyadh	70,200	Existing – refurbishment	2026	Semi-final
Prince Mohammed bin Salman Stadium	Riyadh	46,979	Planned	2029	3 rd place playoff
New Murabba Stadium	Riyadh	46,010	Planned	2032	Round of 32
ROSHN Stadium	Riyadh	46,000	Planned	2032	Round of 32
Prince Faisal bin Fahad Sports City Stadium	Riyadh	46,865	Under construction	2027	Round of 32
South Riyadh Stadium	Riyadh	47,060	Planned	2032	Round of 32
King Saud University Stadium	Riyadh	46,319	Existing – refurbishment	2032	Round of 32
King Abdullah Sports City Stadium	Jeddah	58,432	Existing – refurbishment	2032	Quarter-final
Qiddiya Coast Stadium	Jeddah	46,096	Planned	2032	Round of 16
Jeddah Central Development Stadium	Jeddah	45,794	Under construction	2027	Round of 32
King Abdullah Economic City Stadium	Jeddah	45,700	Planned	2032	Round of 32
Aramco Stadium	Al Khobar	46,096	Under construction	2026	Round of 16
King Khalid University Stadium	Abha	45,428	Existing – refurbishment	2032	Round of 16
NEOM Stadium	NEOM	46,010	Planned	2032	Quarter-final

○ Humain, AI 인프라 프로젝트 실행을 위한 데이터센터 책임자 모집^(AGBI 8.19)

- PIF의 지원을 받는 로컬 AI 기업 Humain은 세계 최대 규모로 계획된 AI 인프라 프로젝트 실행을 위해 데이터센터 부지 책임자를 고용 중임

- Humain은 2030년까지 전 세계 AI 워크로드의 7%를 처리하는 것과 초기 단계로 1.9GW 규모의 데이터센터 구축을 목표로 하고 있으며, 약 770억 불 규모의 비용이 소요될 것으로 추정됨
- 이러한 움직임은 지난 5월 트럼프 미국 대통령의 사우디 방문 당시 Humain이 230억 불 이상의 전략적 파트너십을 발표한 것에 따름
- 사우디아라비아는 비전2030 경제 다각화 계획의 일환으로 글로벌 AI 산업에서 더욱 강력한 입지를 구축하고 있는데, 저렴한 전기료 덕분에 컴퓨팅 파워를 제공하는 대규모 데이터 센터 운영 비용이 낮아져, 글로벌 AI 산업에서 경쟁력을 강화하고 있음

○ **네옴, 옥사곤 고속도로 업그레이드 프로젝트 EoI 공고**^(MEED 8.19)

- 네옴은 옥사곤 55번 고속도로의 영구적인 업그레이드 공사를 위해 8.12일 EoI를 공고하여 8.20일 마감 예정임
- 동 프로젝트는 왕복 3차선 도로 22km 건설과 교량 2개, 교차로 4개 건설도 포함되며, 동 공사는 두 구간으로 나뉨
- 북쪽 구간과 남쪽 구간은 각각 교량 1개와 교차로 2개를 포함한 총 11km의 도로로 구성되며 계약 기간은 공사 시작일로부터 34개월임
- 동 고속도로는 홍해 연안과 북서부를 연결하며, 현재 두바이와 네옴 지역을 연결하는 유일한 도로인데, 동 프로젝트를 통해 향후 두바이 항구에서 국내외 다른 지역으로 화물 차량 운송을 지원할 예정임
- 네옴은 지난 7월, 카이로에서 Safaga 항구를 거쳐 홍해를 지나 네옴 항구로 이동하고 이라크 Erbil까지 내륙 이동하는 화물을 시범 사업 시행한 바 있는데, 해당 화물이 900km가 넘는 복합 운송로를 통해 운송되면서, 성명을 통해 사우디아라비아가 지역 및 글로벌 물류 허브로 자리잡는 데 중요한 이정표가 되었다고 밝혔음

○ **NCP, 원스톱 스테이션 PPP 프로젝트에 대해 49개사 EoI 표명**^(MEED 8.20)

- NCP가 RGA (Roads General Authority)과 협력하여 PPP 방식의 OSS (One-Stop Station) 프로젝트에 대한 EoI를 7.28일 마감한 결과 로컬 42개사와 해외 7개사의 EoI 표명을 받았음
- 동 프로젝트는 RGA의 73,600km 도시 간 도로망 내 여러 지역에 시설 개발을 포함하며, 동 시설에는 주유소, 상업 시설, 주차장, 운전자 휴게소, 차량 정비 센터 및 기타接客 시설이 포함됨

- 동 프로젝트는 30년간의 DBFOM 모델로 추진되며, 6개 패키지로 구성된 3단계로 입찰 진행 예정

○ Al-Sadawi 태양광 IPP 프로젝트 금융 종결^(AGBI 8.20)

- Masdar, GD Power, 한국전력으로 구성된 컨소시엄은 동부의 Sadawi 지역에 건설될 2GW 규모 태양광 IPP 프로젝트를 위해 11억 불 규모 자금을 확보하였음
- 동 자금은 8개의 국내외 금융기관으로부터 확보되었으며, 이는 프로젝트의 상당 부분을 충당할 예정이나 자금 조달 조건 및 규모에 대한 자세한 내용은 공개되지 않았음
- 참여 기관은 Abu Dhabi Commercial Bank, Abu Dhabi Islamic Bank, BNP Paribas, 중국은행, HSBC, Société Générale, 스탠다드차타드 은행, 한국수출입은행이 포함됨
- 동 프로젝트는 오프테이커인 SPPC (Saudi Power Procurement Company) 와 25년 동안의 BOP 모델 PPA를 체결하였으며, 2027년부터 상업 운영을 예상함
- 한편, 사우디 정부는 육상 및 해상 풍력, 태양광, 유기 식물 및 동물성 원료와 같은 바이오 에너지 연료를 포함하여 2030년까지 130GW의 재생에너지 발전 용량을 확보하겠다는 신규 목표를 설정하여, 지난 7월 재생에너지 지원 강화 일환으로 7건의 신규 태양광 및 풍력 발전 프로젝트에 대한 계약을 체결한 바 있음

○ NCP, 스포츠클럽 민영화 입찰 2건 추가 EoI 공고^(MEED 8.21)

- Ministry of Sports가 NCP를 통해 추진중인 스포츠클럽 개발 및 운영에 대해 Al-Najma, Al-Okhdood 스포츠클럽 EoI를 8.20일 추가로 공고하여, 9.17일 마감 예정임
- 이번 발표는 지난 7월 사우디 내 3개의 스포츠클럽 인수 및 운영권에 대한 최종 입찰을 발표한 데 따른 것인데, 미국의 Harburg Group은 알카심에 위치한 Al-Kholood 스포츠클럽의 소유권을 확보하면서 사우디 스포츠클럽을 소유한 최초의 외국 투자자가 되었으며, 로컬 Nojoom Al-Salam Holding은 알카심에 위치한 Al-Zulfi 클럽의 소유권 인수, 로컬 Awdah Al-Biladi & Sons는 메디나에 위치한 Al-Ansar 스포츠클럽의 소유권을 인수한 바 있음

- 지난해 7월 사우디 정부가 14개 스포츠클럽 민영화 승인 발표를 하면서, NCP는 동 프로젝트가 사우디 비전 2030의 목표에 따라 추진 중인 스포츠클럽 투자 및 민영화 프로젝트의 일환이며, 민간 부문이 스포츠 부문의 건설 및 개발에 참여할수 있는 기회를 제공함으로써, 국가대표팀, 클럽, 팬과 모든 스포츠 종사자들에게 혜택 제공을 목표한다고 밝힌 바 있음
- 사우디는 스포츠 인프라 개발에 대한 대규모 계획들을 추진중이며, 2034 FIFA 월드컵 개최를 위해 수천억 불 규모의 인프라 투자가 이루어질 것으로 예상됨

○ RCRC, 메트로 2호선 확장 프로젝트 PMC 계약 체결^(MEED 8.21)

- Arriyadh New Mobility Consortium이 수주한 메트로 2호선 확장 프로젝트의 PMC를 RMTC (Riyadh Metro Transit Consultants)가 수주
- 이전에 RMTC는 리야드 메트로 1, 2, 3호선 프로젝트의 PMC로 활동한 바 있음

○ ACWA Power, 태양광 발전소 3곳 상업 운영 시작^(ARAB NEWS 8.21)

- ACWA Power가 주재국 내 3곳의 태양광 발전소 상업 운영을 시작했으며, 총발전 용량은 2.79GW에 달한다고 Tadawul 통신은 보도하였음
- 동 보도에 따르면 하일에 위치한 1,425MW 규모의 Al Kahfah 태양광 독립 발전소, 카심에 위치한 1,000MW 용량의 Al-Rass 2 태양광 발전소, 리야드에 위치한 365.7MW 용량의 SAAD 2 태양광 발전소에 대한 상업 운영 인증서를 획득하였다고 밝힘
- 주재국은 2030년까지 58.7GW의 재생에너지를 생산할 계획인데, 이 중 40GW는 태양광, 16GW는 풍력, 2.7GW는 집광형(concentrated) 태양광 발전으로 생산 계획임
- 이러한 계획은 사우디아라비아의 에너지 포트폴리오를 다각화하고 화석 연료 의존도를 낮추기 위한 국가 재생에너지 프로그램 전략의 일환임
- ACWA Power는 Al-Kahfah, Ar Rass 2, SAAD 2 태양광 프로젝트의 지분 50.1%를 소유하고 있으며 이러한 프로젝트의 영향이 올해 하반기 회사의 재무 실적에 반영될 것으로 예상된다고 밝혔음

- 지난 7월, ACWA Power가 리딩하는 컨소시엄은 사우디아라비아에서 총 15,000MW 규모의 7개 주요 태양광 및 풍력 발전 프로젝트 개발을 위해 약 83억 달러 규모의 계약을 체결하였음
- 동 계약의 신규 프로젝트 중 5개는 태양광 발전 사업으로, 아시르의 Bisha 프로젝트와 메디나의 Humaij 프로젝트가 각각 3,000MW 규모이며, 메카의 Khulis 프로젝트는 2,000MW, 리야드의 Afif 1&2 프로젝트는 총 4,000MW를 추가로 생산할 예정이고, 2개의 풍력 발전 사업으로는 리야드에서 2,000MW 규모의 Starah 프로젝트와 1,000MW 규모의 Shaqra 프로젝트가 개발 예정임