

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설·인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.08.04.>

1. 경제 동향

□ 베트남 8월 1주차 금융 주요 지수 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,825VND	08월 04일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	6.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.498%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 6.3% 유지

□ 2023년, 8월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (회 사 채) 베 정부는 회사채 발급 조건을 완화하였지만 회사채 시장의 침체가 하반기에도 이어갈 것으로 전망
 - '23년 7월 말 기준 만기도래 회사채의 규모는 약 273조 VND (115억 USD)에 달함
 - * 부동산 개발기업들이 채권상환에 어려움을 겪으며 투자심리 악화로 시장이 위축됨
 - * '23년 3월 회사채 발행기업에 만기를 최대 2년간 연장하고, 비현금자산에 대한 원리금 상환 등 일부 규제가 완화됨
 - '23년 8월에 만기인 회사채는 증가할 것으로 예상
 - * 회사채 만기가 전월 대비 약 31% 증가한 27.9조 VND(11.8억 USD)
 - 지난 5월에 Chinh 총리는 자금 유동성을 확보하기 위해 대출금리 인하 및 자본 접근성 확대 등을 경제회복 지원에 다양한 방법 지시
- (F D I) MPI는 '23년 7월까지 외국인투자자의 주식 매입 및 자본투자 총액이 약 162.4억 USD로 전년 동기 대비 4.5% 증가한 것으로 집계
 - * MPI(Ministry of Planning and Investment)
 - '23년 7월 FDI은 28억 USD로 전월 동기 대비 8.9% 증가

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ 베트남 북남고속도로 추가 구간 개통 예정

- (개 요) 베 교통부는 '23년 9월, 북남고속도로 45번 국도 - Nghi Son 구간과 Nghi Son - Dien Chau 구간을 추가 개통할 예정이라고 밝힘
- (사업현황) 베 교통부에 따르면 '17년 ~ '21년 예정된 북남고속도로의 현재 운영중인 구간은 6개 구간(425km)으로, 2개 구간이 추가로 개통될 경우 북남고속도로는 총 8개 구간이 운영될 예정
- (사업규모) 총연장 93km, 총투자액 12.7억 VND으로 북남고속도로 2개 구간은 기존 PPP투자 사업이었으나 공공투자 사업으로 전환됨
 - (45번 국도 - Nghi Son) 총연장 43km, 투자액 5.5조 VND(2.3억 USD)
 - (Nghi Son - Dien Chau) 총연장 50km, 투자액 7.2조 VND(3억 USD)

□ Ho Chi Minh시 4번 순환도로 Dong Nai성 구간 1단계 계획 수립

- (개 요) Dong Nai성 정부는 Ho Chi Minh시 4번 순환도로의 Dong Nai성을 통과하는 구간에 대한 1단계 사업계획 일정 수립
- (사업일정) '27년 2분기 투자자 선정 후 착공, '28년 1분기 완공 예정
- (사업내용) 총연장 35km, 4차선 도로, 도로폭 22m
 - Ho Chi Minh시 4번 순환도로 전체 구간의 총연장은 약 198km
- (투 자 액) 총투자액 17조 VND(7.1억 USD)

□ 베트남 북부 Day - Ninh Co 운하 개통

- (개 요) 베 교통부와 Nam Dinh성 정부는 Nam Dinh성 Day강과 Ninh Binh성 Ninh Co강에 Day - Ninh Co 운하를 개통하였다고 밝힘
- (사업내용) '20년 착공, '23년 7월 개통, 총투자액은 2.3조 VND (1.1억 USD)로 WB(World Bank)의 차관을 지원받아 사업을 추진함
 - 운하의 총길이 1.18km, 최대 폭 100m, 갑실 길이 179m, 폭 17m, 깊이 11m
 - 최대 3,000ton급의 선박이 통과 가능하며 선박 이동시간 약 15분
- (기대효과) 운하 개통으로 선박 이동거리의 약 80km가 단축되어 약 200ℓ의 연료와 운송 비용 절감될 것으로 기대

3. 부동산 시장 동향

□ Ha Noi시, Lotte Mall West Lake 오픈

- Lotte Mall West Lake는 Lac Long Quan 지역에 있으며 동쪽으로 394ha 규모의 아파트 단지, 북쪽으로 주요 강인 Hong 강이 위치함
 - 복합상업시설로 쇼핑몰, Grade A 사무실, 5성급 Hotel, 레지덴스로 구성됨
- 총면적은 35.4ha, 총투자액 14조 VND(6.1억 USD)
 - 현재 Ha Noi시에서 가장 높은 투자 투자액을 가진 상업 중심지
 - * Lotte Mall의 Lotte World Aquarium은 2층 규모로 총면적 약 0.9ha, Ha Noi시에서 가장 큰 실내 수족관임

□ Dong Nai성, Long Thanh지역 국제공항도시로 승격 계획 수립

- Dong Nai성 인민위원회는 국제공항이 들어서는 Long Thanh 지역을 개발하여 국제공항도시로 승격하는 방안을 추진
 - Long Thanh 지역은 '30년까지 3급 도시로 승격하고, '45년까지 4급 도시·국제공항도시로 개발 및 승격을 목표

베트남 도시 등급 구별 기준	
1급	인구 100만 명 이상, 비농업 근로자 비율은 85% 이상
2급	인구 30만 명 이상, 비농업 근로자 비율은 80% 이상
3급	인구 15만 명 이상, 비농업 근로자 비율은 75% 이상
4급	인구 5만 명 이상, 비농업 근로자 비율은 70% 이상
5급	인구 4,000명 이상, 비농업 근로자 비율은 65% 이상

- '45년까지 개발 예정인 대상지의 총면적은 약 430.62km²이며, 수용 가능 인구 규모는 약 48만 ~ 50만 명이 될 것으로 예상
 - * 개발 대상지의 면적 '30년까지 199.6 ~ 200.4km², '45년까지 238.4 ~ 240km²

□ Quang Ngai성, Ba To 신도시 건설 프로젝트에 투자

- Quang Ngai성 인민위원회는 Ba To 신도시 건설 사업을 승인
 - 총투자액 1,350억 VND(568만 USD)으로 투자자 지정 입찰 방식으로 투자 예정 총면적은 7.85ha, 사업일정 미정
 - * 주택·주거용 시설 건설 부지 5.3ha, 사회 기반 시설 부지 약 5.33ha, 상업·서비스 시설 부지 0.2ha 이상