

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(6월 2~3주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

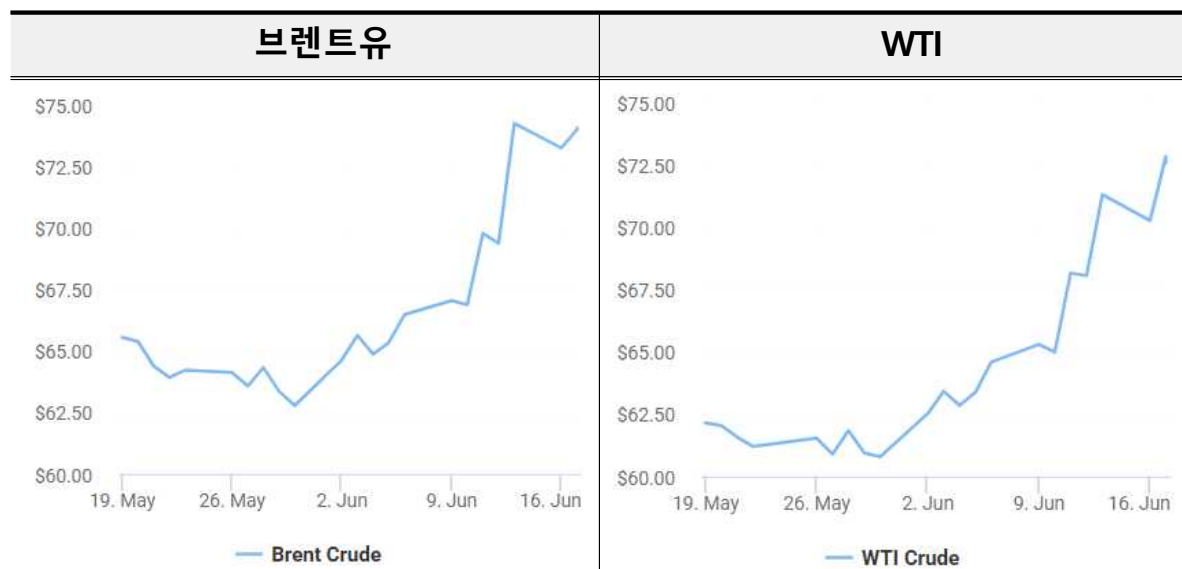
① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.6.17.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	5.00 %	(2024.12.18.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2024.12.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	74.02	+ 0.79	USD/bbl
	WTI	72.53	+ 0.76	



< 자료: Oilprice.com (2025.6.17.) >

(단위: USD\$)

구분	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.9	6.10	6.11	6.12	6.13
Brent	64.63	65.63	64.86	65.34	66.47	67.04	66.87	69.77	69.36	74.23
WTI	62.52	63.41	62.85	63.37	64.58	65.29	64.98	68.15	68.04	72.98

3 시장 동향

○ OPEC+, 7월 세 번째 연속 원유 증산 발표^(MEED 6.2)

- OPEC+ 8개국은 5.31일 화상 회의 후, 저유가 재고 상황에 반영된 세계 경제의 안정적인 전망과 현재 시장의 건전한 펀더멘털을 언급하며 7월부터의 원유 41.1만b/d 증산에 합의했음
- 수년간 전 세계 수요의 5%인 500만 배럴 이상에 달하는 생산량을 감축해 온 OPEC+는 4월에 생산량을 소폭 증산한 후 5월부터 7월까지 당초 계획보다 3배 많은 규모의 원유 증산을 합의하였음
- 한편, 추가 공급이 유가에 부담을 주고 있음에도 불구하고 생산량을 늘리고 있으며, 주요 산유국인 사우디아라비아와 러시아는 시장 점유율 회복을 모색하는 동시에 이라크와 카자흐스탄과 같은 과잉 생산 동맹국들을 견제하고 있음
- 4월 이후 OPEC+ 회원국은 시장에 다시 공급할 예정인 220만b/d의 62%에 해당하는 총 137만b/d 증산을 발표한 바 있는데, 4월부터 감산을 완화하기 시작한 220만b/d 외에도, OPEC+는 2026년 말까지 유지될 것으로 예상되는 두 단계의 감산을 추가 시행하였음
- 이에 러시아 부총리이자 석유부 장관을 비롯한 OPEC+ 관계자들은 여름철 석유 수요 증가가 현재 생산량 증가에 유리하다고 언급하였음
- OPEC+의 공급 증가로 주요 경쟁자인 미국 셰일 생산업체를 포함한 다른 경쟁자보다 더 큰 영향을 미치고 있으나, 원유 가격이 하락하여 모든 생산자를 압박하고 있음

○ 사우디, 이란 대통령에게 연대 표명^(Saudi Gazette 6.15)

- MBS 왕세자는 6.14일 이란 대통령과의 전화 통화를 통해 이스라엘의 이란 선제공격에 대한 애도와 연대를 표명하며, 이란 국민과 사망한 유가족에게 위로의 말을 전함

- MBS 왕세자는 이스라엘의 공격이 이란 주권 침해와 국제법 및 규범을 위반한다고 주장하며, 사우디측의 비난을 재차 강조하였음
- 또한 이번 이스라엘의 공격으로 인해 지속적인 외교적 노력에 차질을 빚고 긴장 완화 협상이 지연되고 있다고 언급함
- MBS 왕세자는 분쟁 해결을 위한 무력 사용에 대해 사우디의 거부 의사를 강조하였고, 이란-이스라엘 간의 대화가 갈등 해결을 위한 유일한 해결책이라는 사우디의 입장을 강조하였음
- 이란 대통령은 진심 어린 연대와 지지를 표현한 왕세자에게 감사를 표하며, 사우디의 무력 사용이 아닌 평화 지향적인 태도를 높이 평가했음
- 한편, 사우디는 이란 순례자들이 사우디에 머무는 동안 안전하게 귀국할 수 있도록 배려와 서비스를 제공 중임

4 건설시장 동향

o New Murabba, 하부 래프트 입찰 동향^(MEED 6.2)

- NMDC (New Murabba Development Company)는 리야드의 New Murabba 도심 개발사업에서 와디 포디엄과 Mukaab 하부 래프트 콘크리트 공사 및 Murabba 구조물 공사 계약 체결을 준비 중임
- MEED는 협상이 상당히 진전되었으며, 몇 주 이내에 계약이 체결될 것을 예상한다고 보도하였음
- 래프트 건설 패키지의 규모는 10~11억불로 추정됨
- NMDC는 지난해 5월, New Murabba 개발사업의 Mukaab 주요 공사 수행을 위한 PQ를 공고 후, 10.27일까지 상업 입찰서를 제출받은 바 있음
- 한편, MEED는 지난해 10월에 Mukaab과 주변 포디엄 부지의 굴착 공사가 현재 86% 완료된 상태로, 총 1,000만^m 이상의 토사를 이동시키며 상당한 진척을 이루었다고 보도하였는데, 동 굴착 공사는 중국의 China Harbour Engineering Company가 진행 중이며, 기초 공사는 UAE의 HSSG Foundation Contracting이 진행 중임
- Mukaab은 나지드 양식에서 영감을 받은 초대형 랜드마크로, 높이, 너비, 길이가 각각 400m에 달하는 큐브 형태로 설계됨
- 또한, 나선형 베이스의 타워와 약 200만^m의 건축면적에 호스피

탈리티 시설을 비롯해 상업 시설, 문화 및 관광 명소, 주거 및 호텔 시설, 여가 활동 공간 등이 조성될 예정임

- New Murabba 개발 사업은 인프라, 빌딩, Mukaab으로 나뉘어 개발될 예정이며, 참여사들은 합작투자 또는 컨소시엄을 구성해야 함
- MEED는 NMDC가 동 도심 개발 프로젝트를 PPP 사업으로 개발할 것으로 예상함

○ 아시르 지역, 신규 투자 유치 전망^(MEED 6.2)

- 사우디아라비아 남서부 산악 지역인 아시르 지역은 국내외 투자 유치를 목표로 하는 개발 전략을 수립했음
- 이러한 전략은 ASDA (Aseer Development Authority)이 주도하고 있으며, 사우디아라비아의 비전 2030에 맞춰 아시르 지역을 매력적인 목적지로 탈바꿈시키는 임무를 맡고 있음
- 지난 5.27일에 압하의 Al-Fara에 위치한 킹 칼리드 대학교에서 제2회 아시르 투자 포럼이 개최되어 사우디아라비아 국내외 관계자, 장관, 투자자 및 전문가들이 참석했음
- 포럼 기간 중 MEED와의 단독 인터뷰를 통해 ASDA의 CEO 대행은 아시르의 투자 환경을 형성하는 규제 체계, 전략적 부문 및 주요 프로젝트에 대해 논의하면서 아시르가 비즈니스 측면에 열려 있으며, 변혁을 준비하고 있다고 강조하였음

○ 아람코의 Abu Ali 직원 숙소 PPP 착공^(MEED 6.2)

- 로컬의 Lamar Holding이 리딩하는 컨소시엄이 5.26일에 사우디아라비아 아부 알리 섬에 위치한 사우디 아람코 직원 숙소 프로젝트에 착공하였음
- 동 컨소시엄에는 중국의 Sinohydro, 로컬의 Asyad Holding Group와 Enjaz United Real Estate Development Company을 포함함
- 지난해 1월, MEED는 동 컨소시엄의 계약 수주를 보도하였음
- 동 프로젝트는 PPP 방식으로 개발되며, 700명의 직원을 수용할 것으로 예상되며 규모는 2.5억 불로 추정됨
- 한편, 2023년에 Lamar Holding과 로컬의 Asyad Group으로 구성된 컨소시엄이 동부 Haradh와 Wudayhi에 PPP 숙소 단지 개발 계약을 수주한 바 있는데, 동 계약 규모는 4.5억 불에 달함

- 동 단지는 11개의 주거용 건물에 최대 2,800명의 직원을 수용할 예정이며, 각 단지에는 모스크 2군데와 병원 1군데, 리모델링된 레크리에이션 시설과 확장된 의료 시설이 들어설 예정이며, 계약 범위에는 하수 처리장 운영 빌딩 건설과 냉각기 플랜트 설치를 포함함

○ 디리야, 아이오닉 박물관 건설 입찰 동향^(MEED 6.4)

- Diriyah Company는 리야드 디리야 프로젝트 DG2 지역에 신규 아이오닉 박물관 건설 계약에 대한 상업 제안서 제출 마감일을 7.6일로 공고함
- 동 프로젝트는 올해 2월 PQ 절차를 완료하였으며, MEED는 4월에 발행된 기술 제출 마감일은 6.12일까지라고 보도하였음
- 한편, Diriyah Company는 올해 수십억 불 규모의 계약을 추가 수주할 것으로 예상되는데, DG2 지역의 Boulevard Southwest 구간에 있는 아레나 블록 자산에 대한 계약 체결도 조만간 마무리할 것으로 예상됨
- 지난 4월, MEED는 Diriyah Company가 약 11억 불 규모의 DG2의 킹살만 대학교 유틸리티 이전 패키지 계약을 체결했다고 단독 보도한 바 있으며, 지난달 약 13억 불 규모의 디리야 오페라 하우스 건설 계약 체결도 발표한 바 있음

○ 킹살만 국제공항 터미널 6, 아이코닉 터미널 입찰마감일 연기^(MEED 6.4)

- KSIADC는 4.17일 공고한 킹살만 국제공항 터미널6 1단계와 아이코닉 터미널 개발 프로젝트의 입찰 마감일을 5.28일에서 6.18일로 연기하였음
- 동 패키지는 ECI 방식으로 추진됨에 따라, 선정된 시공사가 프로젝트 추진 계획과 설계 제안서를 제출할 예정

○ 킹살만 국제공항 제4활주로 개발 입찰마감일 연기^(MEED 6.4)

- KSIADC는 4.17일 공고한 킹살만 국제공항의 제4활주로 Design-Build 프로젝트의 입찰을 5.15일에서 6.17일로 연기하였음
- 제3활주로는 제4활주로는 현재 킹 칼리드 국제공항의 기존 2개 활주로에 추가되며, 향후 킹살만 국제공항의 일부로 통합될 예정임

○ 자푸라 4단계 확장 프로젝트 입찰마감일 연기^(MEED 6.10)

- 아람코는 자푸라 가스 프로젝트 4단계 확장 프로젝트에 대한 EPC 입찰 기한을 9월 말까지 연장했음
- 동 프로젝트의 공사 범위는 동부 지역에 각각 최대 처리용량 2억 cf/d의 가스 컴프레션 플랜트 3기 EPC를 포함하며, 추정 금액은 20~25억 불 규모로 예상됨
- MEED는 계약업체들이 동 프로젝트에 대한 제안서를 1.15일까지 제출했다고 보도한 바 있는데, 프로젝트 관련 소식통은 입찰서 제출 후에 아람코가 기업들에게 제안서 평가에 더 많은 시간이 필요하다며 9월 말까지 입찰 기한을 연장했다고 전했음
- 한 소식통은 입찰 참여 기업들이 이를 준수했으며, 아람코와 계약업체 간에 설명 및 회의가 진행 중이라고 밝혔음
- MEED는 아람코가 작년 7월 본입찰을 실시했다고 보도했는데, 동 계약 입찰에 초청된 계약자들은 당초 기술 입찰서와 IKTVA (In-Kingdom Total Value Add) 증명서 제출 마감일을 10.15일로 정했으며, 상업 입찰 마감일은 10.31일에서 1.15일까지 연장되었음
- 소식통에 따르면, 동 프로젝트에 입찰한 것으로 알려진 기업은 다음과 같음
 - JGC Corporation (일본)
 - Larsen & Toubro Energy Hydrocarbon (인도)
 - 삼성 E&A (한국)
 - Tecnicas Reunidas (스페인) / Sinopec Group (중국)