

인도네시아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고 (1월 2주~1월 3주)

□ 정책 및 시장 동향

1. 프로젝트 정보

- [인프라-철도] 자카르타 스카이트레인, 남부 탕그랑(BSD) 연결 노선 검토¹⁾(CNBC, 1/5)
 - 인니 정부는 자카르타권(Jabodetabek)의 교통 연결성 강화를 위해 새로운 교통수단 도입을 논의 중이며, 이 가운데 스카이트레인을 MRT 및 LRT와 연계되는 보조 교통수단(feeder) 역할로 검토중. 주거지역과 대중교통 거점을 연결하는 목적임
 - 검토 중인 노선 중 하나는 남부자카르타로, Bintaro 또는 Pondok Cabe를 거쳐 남부 탕그랑(BSD) 연결 구간임. 보고르 등 동부자카르타권으로의 연장도 함께 검토되고 있으며, 이를 통해 LRT 접근성을 주거지역 인근까지 확대 목표
 - 현재 자카르타권 교통 문제의 핵심이 간선망(MRT, LRT, BRT) 부족이 아니라 출발지와 도착지 접근성 문제로, 스카이트레인이 Last Mile 문제를 해소, 승용차 의존도를 낮출 것으로 기대
- [도시개발] 투자자 관망세 속 인니 상업용 부동산 투자 매력도 유지²⁾(Bisnis, 1/12)
 - 부동산 컨설팅사 JLL 인니지사는 인니 주거용 부동산시장 둔화에도 불구하고 비즈니스센터·상가주택·산업단지·물류창고·쇼핑센터 등 상업용 부동산 투자는 지속 성장할 것으로 전망. 또한 ‘25년 2분기 아·태지역 상업용 부동산 투자 규모가 전년 대비 15% 증가한 312억불을 기록, 인니는 제조업 등 산업의 동남아내 주요 투자목적지로서 상업용 부동산 투자 매력도가 유지되고 있음

1) <https://www.cnbcindonesia.com/news/20260105114833-4-699677/skytrain-jakarta-tembus-tangsel-lewat-bsd-ini-bocoran-rutenya>
2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20260112/47/1943537/investor-wait-and-see-pasar-properti-komersial-dinilai-lebih-menarik>

- 현재 관망세에서도 상업용 부동산은 중·상위 시장을 중심으로 거래 활동이 전조함. 소형 디벨로퍼들 위주로 상가주택, 비즈니스센터, 식음료 및 엔터테인먼트 시설 등 지속 확대중

2. 주요 기업·기관 동향

- [해외기관] 프랑스 개발청 AFD, PLN과 전력시스템 전환 지원 위한 MOU 체결³⁾(Metrotv, 1/7)
 - 프랑스 개발청 AFD는 PT PLN과 인니 전력시스템 전환 지원을 위한 협력 MOU를 체결. 체결식은 지난달 파리에서 파리협정 10주년 기념시기와 맞물려 진행되었으며, 보다 청정하고 지속가능하며 회복탄력적인 전력시스템으로 전환과 인니 에너지 전환 가속화 목적임
 - EU가 Global Gateway 전략의 일환으로 지원중인 IETF (Indonesia Energy Transition Facility) 프로그램과 연계되며, 국가 에너지 전환 시범 프로젝트 발굴, 준비 및 이행 지원도 포함
 - 재생에너지 발전 확대, 전력망 강화 및 에너지 저장용량 확대, 재생에너지 프로젝트금융 개발 관련 PLN 인적역량 강화도 포함
- [해외기업] ^싱Sun Energy, 재생에너지 사업 확대 및 에너지저장 사업 확대⁴⁾(Ekonomi Hijau, 1/5)
 - 싱가포르계 태양광디벨로퍼 Sun Energy는 '26년에는 태양광에서 BESS로 확대 예정. 특히 에너지 수요가 높고 운영 구조가 복잡한 광업·중공업·제조업에서 발전·저장·에너지 관리시스템 간 통합 추진
 - Sun Energy는 '25년 인니 광업섹터에서 최초의 컨테이너형 BESS를 성공적으로 구현하였다고 밝힘

3) <https://www.metrotvnews.com/read/K5nCRDLv-indonesia-prancis-perkuat-transisi-energi-levat-kerja-sama-pln-dan-afd>

4) <https://hijau.bisnis.com/read/20260105/652/1941781/sun-energy-perluas-penetrasi-bisnis-ebt-di-indonesia>

- [현지기관] 국회 Commission VI 의원, 국영기업 구조조정 감독에서 Danantara 역할 강화 촉구⁵⁾(Liputan6, 1/5)
 - DPR Commission VI 소속 의원 Firnando Hadityo Ganinduto는 부실 국영기업의 상장폐지 가능성이 제기되면서 국가 자본시장에 대한 우려가 커지고 있다고 설명. 자본시장 규제가 예외없이 모든 상장사에 의해 적용되어야 하며, 국영기업 역시 이에 포함된다고 강조
 - 정부와 이해관계자들의 초점이 주가 방어에만 집중해서는 안되며, 구조조정이 신속하고 투명하며 전문적이고 책임감있게 추진되어야 함. 상장폐지는 시장 규제에 따른 조치일 뿐이며 가장 중요한 것은 구조조정의 진정성과 적시성이라고 설명
 - 부실 국영기업의 구조조정이 지연될 경우 기업과 투자자 신뢰 모두에 부담이 커질 것. 단기적인 안정화가 아닌 사업의 기초체력을 강화해야 하며, 이 과정에서 부실 국영기업 구조조정을 감독·조정하는 Danantara의 역할이 중요하다고 강조

3. 정부 정책동향

- 인나-일본, 재생에너지 및 산업기술 분야 전략적 협력 강화⁶⁾(Antara, 1/7)
 - 인도네시아와 일본은 재생에너지, 디지털 기술, 교통, 환경 솔루션, 산업 경쟁력 분야를 포괄하는 응용연구 협력 추진 예정. 이번 협력 논의는 인니 고등교육과학기술부에서 개최된 ‘인도네시아-일본 에너지 및 산업기술 워크숍’을 계기로 이뤄짐
 - 자원 의존형 경제 구조에서 과학기술 기반의 고부가가치 산업 중심 구조로 전환하기 위한 정부 전략의 일환. 연구성과가 실제 산업 기술과 일자리 창출로 이어지도록 하고, 다운스트림 산업 발전을 가속하는 데 중요
 - 양국은 대학, 산업계, 정부기관이 참여하는 5~7개의 대형 전략

5) https://www.liputan6.com/news/read/6251115/komisi-vi-dorong-peran-danantara-kawal-restrukturisasi-bumn-bermasalah#google_vignette

6) <https://en.antaranews.com/news/398773/indonesia-and-japan-boost-strategic-collaboration-on-renewable-energy>

프로젝트를 공동으로 개발할 계획. 일본 NEDO의 Kikuo Kishimoto 집행이사는 인니가 재생에너지 기술과 미래 산업 개발에 있어 전략적 파트너임을 언급

○ Danantara CEO, 프라보워 대통령과 60억불 규모 다운스트림 프로젝트 논의⁷⁾(Antara, 1/4)

- Danantara CEO Rosan Roeslani가 프라보워 대통령을 접견하여, Danantara가 추진중인 다운스트림 프로젝트 개발을 포함한 주요 현안을 논의. 프로젝트는 총 5개로, 2월초 기공식 개최 예정
- 약 60억불(100tril IDR) 규모로 인니내 여러 주에서 추진될 계획이고, 국가 산업구조 강화를 지원하기 위한 목적임. WTE 프로젝트 추진도 함께 논의됨

○ 주택개발 가속화 기관(BP3R) 설립 추진⁸⁾(Bisnis, 1/14)

- 주택·정주부는 대통령 이니셔티브인 연간 300만호 주택공급 실현을 위해 주택개발 가속화 기관(BP3R: Badan Percepatan Pembangunan Perumahan) 설립 추진중. 신설기관이 중·저소득층(MBR) 주택 공급을 중심으로 현장집행 기능, 주택·정주부는 규제·정책 수립을 담당하는 이원화 구조로 추진
- '26년 1분기중 설립될 가능성이 있으며, 프라보워 대통령의 우선 과제인 균형주택정책(고급:중산:서민주택 1:2:3) 이행도 담당할 예정. 디벨로퍼들이 직접 건설하거나 정부에 이행금을 납부하는 방식으로 의무를 이행하는 구조 검토중

4. 녹색산업 동향

○ [WTE] 34개 지역 WTE 사업 순차적 착공 추진⁹⁾(Antara, 1/7)

- 국무장관 Prasetyo Hadi는 1분기부터 34개 지역의 WTE 프로젝

7) <https://www.tempo.co/info-tempo/bersama-danantara-pln-jajaki-peluang-investasi-energi-baru-terbarukan-2101705>

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20260114/47/1944221/prabowo-mau-bentuk-badan-percepatan-perumahan-apa-urgensinya>

9) <https://enantaranews.com/news/398746/indonesia-to-build-34-waste-to-energy-plants-starting-this-month>

트를 순차적으로 착공 예정이라고 밝힘. 정부는 1분기내 18개 다운스트림 프로젝트 착공을 밝힌 바 있어 WTE는 그중 하나임

- 이들 18개 다운스트림 프로젝트의 총 사업비는 375억불 (600tril IDR) 에 이를 것으로 추산하고 있으며, 투자 집행은 국부펀드 Danantara가 주도할 예정

○ 프라보워 대통령, 에너지 주권 및 자립 최우선과제 강조¹⁰⁾(Antara, 1/7)

- 에너지 · 광물자원부 장관 Bahlil Lahadalia는 프라보워 대통령이 에너지 주권과 자립을 최우선 과제로 삼을 것을 내각에 지시했다고 밝힘. 에너지 및 석유 · 가스 분야 핵심 정부프로그램의 이행을 촉구하며, 특히 ‘26년은 에너지 주권, 식량 안보, 영양, 교육 등에 초점을 맞출 것을 지시
- 정책의 효과적 이행과 핵심 프로그램의 적기 추진을 위해 내각 내 단결과 규율이 필수적이라는 입장. 또한 에너지 부문은 국내 공급 강화, 수입 의존도 축소, 고부가가치 산업 확대를 통해 목표 달성을 위한 중심적인 역할을 수행할 것

10) <https://en.antaranews.com/news/398797/indonesia-to-boost-energy-self-reliance-and-economic-growth-in-2026>

□ 중점 프로젝트 동향

① 자카르타 데이터센터

< 사업 개요 >

- (사업주) SM플러스 (시나르마스그룹 계열사) – 한투그룹, KIND, S펀드 출자 싱가포르 SPC
- (참여기업) LG CNS (현지법인 통해 장비공급·설치, 운영, 직접사용 및 재판매)
- (사업비) 2.9억불
- (사업내용) 자카르타 시내 수전 30MW, IT Load 18MW 데이터센터 건설, 운영, 매각
- (추진현황) 본사 투자의결('25.9.15) / 현재 공사중 / 대출약정 체결 ('26.1.15)
- ('26년 센터목표) 금융종결 / 프로젝트운영실 이관 / 후속안건 발굴

○ (주요동향) 대출약정, 행사 없이 서면교환으로 체결('26.1.15)

② BSD 신도시 주거단지

< 사업 개요 >

- (협력사) 시나르마스 랜드 (Sinarmas Land, SML)
- (참여기업) 대우건설, 대한주택협회 회원사 JV
- (사업비) 미정
- (사업내용) 46.6ha에 한국테마 적용 주거단지 (빌라 및 샵하우스) 건설, 분양
- (추진현황) 대우건설-SML MOU 체결('24.9.2), 1차(~'25.8) 및 2차 연장(~'26.2.15) - 토지가 협상, 자체 FS 완료 – Termsheet 체결 - 최종 FS 수행 중
- ('26년 센터목표) 투자 의결 / 설계 완료 및 분양 개시

○ (주요동향) KIND 지원 FS 용역 중간보고 준비중

③ 수방 전기차 특화 산업단지

< 사업 개요 >

- (협력사) 현지 디벨로퍼/토지주
- (참여기업) GS건설 및 중국계 기업 참여 검토중
- (사업비) 미정
- (사업내용) 수방 지역내 산업단지를 단계별 조성, 분양 통해 Exit
- (추진현황) '25.2 전반적 협력 MOU 체결, '25.5~7월 NDA 체결 및 수방산단 사업 Pre-FS 수행 / '25.12 정부사업 실사로 인한 사업순연 발생
- ('26년 센터목표) 사업개발비 부담 통한 사업 참여 / 사업성 확보시 투자 의결

○ (주요동향) GS건설, DD 발주 준비중

④ 자카르타 MRT 4호선

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참 여 사) 플레너리, KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 15억불 ('22년 Pre-F/S 기준)
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 건설, 유지보수 ⇒ AP로 회수 (운영 분리예정)
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), LTP(AP 제외) 수령('24.1.26), 수정 LTP(AP 포함) 수령('25.2.19) - 기한연장 확정('25.7.8) - 플레너리 합류 JVA 체결준비
- ('26년 센터목표) 플레너리 포함 비용분담, 최종 FS 제출 / Initiator 지위 획득

○ (주요동향) 플레너리+K컨소, 자카르타주지사 면담완료 ('26.1.13)

⑤ 신수도 공무원주택

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN)
- (참여기업) 삼성물산, 브란타스(추진철회) + CSCEC, Hutama Karya(협의중)
- (사 업 비) 약 4억불
- (사업내용) 신수도內 공무원주택(아파트 21개동) 건설, AP로 회수
- (추진현황) '24.10 삼성물산-브란타스 MOU, '24.11 LOI 제출, '25.5.22 LTP 수령, '25.10월 LTP 기한연장 확정(~26.1) - 사업주 합류/이탈 협의중
- ('26년 센터목표) LTP 추가기한연장 / 사업추진여부 및 사업주 확정

○ (주요동향) 브란타스 추진철회, CSCEC 및 Hutama 합류 검토중

□ 기타 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

① 기타 프로젝트 동향

① Nusantara 정치수도(Political Capital) 건설

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 현지 국영건설사 재정사업 참여중 / PPP사업 외국기업 참여 추진중
- (사 업 비) 466조 Rp (원화 약 40조원)
- (사업내용) 자카르타의 고질적 문제와 지역균형발전 추구 목적으로 동칼리만탄에 신수도를 건설 / 프라보워정권 출범후 정치수도로 재명명
- (추진현황) 재정으로 대통령궁 및 집무실, 공무원주택 및 오피스, 도로, 사법단지 등 완공 및 건설중 - PPP로 지하철(MUT), 공무원주택, 관제센터 등 추진중
- ('26년 센터목표) 공무원주택 FS 협조 / 관제센터 등 추가사업기회 구체화

- (주요동향) '25.12월말 기브란 부통령, '26.1.13 프라보워 대통령 신수도 방문, '28년까지 정치수도로 기능하도록 지시

- 신수도 관련 현지 언론보도 종합

- 신수도 '26년 예산 3.5억불 확보 및 신수도청 재무담당 임명¹¹⁾(Bisnis, 1/4)

- 신수도청(OIKN) 청장 Basuki Hadimuljono는 '26년도 신수도 개발을 위한 예산이 예산집행계획서(DIPA) 발급에 따라 약 3.5억불(6tril IDR) 규모로 확정됐으며, 정부가 신수도 개발을 지속적으로 가속화하고 있음을 보여주는 신호라고 설명
- 예산의 신속하고 책임있는 집행을 위해 6명의 사업단장, 24명의 계약담당관(PPK), 5명의 지급명령서 서명관, 3명의 지출 담당 재무관을 지정. 기초 인프라를 넘어 국민에게 실질적 혜택을 제공하고 새로운 경제성장거점을 조성하는 데 기여할 것

11) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20260104/45/1941360/kantong-pagu-rp6-triliun-2026-otorita-ikn-lantik-3-pejabat-bendahara-pengeluaran>

- 신수도 입법·사법 기관 청사 ‘27년 완공 목표 설정¹²⁾(Antara, 1/1)

- Gibran Rakabuming Raka 부통령은 신수도(IKN)에 ‘25년 12월 초 착공한 입법·사법 기관 청사 건설을 ‘27년 12월 완공 목표로 추진하고 있다고 밝힘. 현장 방문하여 대법원, 헌법재판소, 사법위원회 청사 건설계획을 직접 점검함
- 이번 방문은 ‘25년 대통령령 제79호에 명시된 프라보워 대통령 행정부의 방침에 따라 신수도를 ‘28년부터 정치 수도로 지정하겠다는 정부의 의지를 반영한 것

- 프라보워 대통령, 신수도 주요 인프라 개발 상황 점검¹³⁾(Bisnis, 1/12)

- 프라보워 대통령이 1월 13일 신수도의 전략적 개발 거점들을 방문하여 인프라 개발 진행상황과 준비상태를 직접 확인하고, 주요 핵심시설의 완공현황을 점검함
- 또한 이번 프라보워 대통령의 신수도 방문이 신수도 개발이 계획에 따라 지속 가능하게 추진되고 있는지를 확인하려는 정부의 강력한 의지를 보여주는 것이라고 강조

12) <https://en.antaraneews.com/news/398176/indonesia-sets-2027-completion-for-ikn-legislative-judicial-buildings>

13) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20260112/45/1943725/besok-prabowo-bakal-cek-progres-pembangunan-megaproyek-ikn>

② 포노고로 스마트가로등 PPP

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 포노로고시(Ponorogo Regency)
- (참여기업) 도화엔지니어링, 에코란트
- (사 업 비) 328억원
- (사업내용) 2,623개 스마트 가로등 설치, 기반공사 및 운영
- (추진현황) 인근지역 KCN 실증 完, 호평 - 포노로고 대상 KIND FS지원, 준공('24.3)
- 물량확대로 자체 FS보완 - KIND 제안서작성지원 대상사업 선정('26.1)
- ('26년 센터목표) 문서/절차 완결성 검증 / 제안서작성지원 완료, 최종FS 제출

○ (주요동향) KIND 제안서작성지원 대상사업으로 선정 ('26.1)

- 총 FS비용 3.6억원 가운데 3억원 KIND 지원, 6천만원 도화 부담
구도로 최종 FS 수행 예정

③ 바탐 항나담 공항 확장

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인니공항공사(Ankasa Pura), 인천공항공사, Wijaya Karya(T2 불참예정)
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) T1 리뉴얼 완공 및 운영 중 / T2 사업주 재편 및 EPC 선정 추진중
- ('26년 센터목표) 자원조달 상황 점검 및 사업 참여여부 결정

○ (주요동향) Wijaya Karya T2 출자 및 시공 불참 예상

- CI(건설투자자)인 위자야 카리야가 T2 지분출자 및 시공 불참
예정임이 현지언론에 보도됨
- 확정될 경우 T2 지분 room 발생 및 시공사 입찰 예상되며, 시공
사 입찰의 경우 롯데건설이 Adi Karya와 컨소시엄으로 응찰 희망

2 협력센터 운영 보고

- 주요기업, 기관 면담 ('26. 1월 2주~'26. 1월 3주)
 - 네트워킹 8건 : 한투증권 · 신한증권 · LG CNS, 건설공제조합, Pine Energy, 수출입은행, 하이테크엔지니어링 · PT. Daeah E&C, PT Oro, ADB PSOD · KIND 파견자, 한전KPS
 - 사업개발 8건 : Jababeka, BK글로벌, Butonas, LH, 플레너리 · 삼성물산 · 철도공단, Soechi Group, 롯데건설, 수자원공사
 - 대관업무 2건 ; 자카르타주지사 · Bapeda 사장(MRT4), 국회 환경수석전문위원 참석 기후에너지 토론회