

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 사업명 : 글로벌플랜트건설스마트시티 펀드의 주간운용사 선정

나. 사업내용 : 별첨 제안요청서 참조

[표]: 주간운용사 계약조건

구분	위탁운영 규모		선정 기관 수	계약기간
해외건설 집합투자기구*	주간운용사	6,000억 원	1	계약일로부터 5년**

* 주간운용사로 최종 선정 후 선정통보일로부터 4주 이내에 해외건설촉진법에 따른 해외
건설집합투자업자 인가 신청 필수

** 결격사유가 없는 경우 1회에 한하여 계약기간이 자동연장될 수 있음

다. 사업예산 : 모태펀드 투자약정액 (6,000억 원)의 0.30% (부가가치세 포함)

라. 입찰방법 : 제한경쟁 (총액입찰, 전자입찰)

마. 계약방법 : 협상에 의한 계약

바. 공고장소 : 조달청 나라장터, 공사 홈페이지, 금융투자협회

2. 입찰참가자격

가. 공통 참가자격

- 1) 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에
의한 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자
- 2) 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조 및 동법 시행령 제76조에 따른
부정당업자에 해당하지 않는 자
- 3) 국가종합전자조달시스템 입찰참가 자격등록규정에 의하여 입찰마감일의 전일
까지 나라장터(G2B)시스템에 입찰참가 등록한 업체

* 나라장터 시스템 상, 토요일 및 공휴일 접수 불가하여 부득이 평일로 지정

나. 개별 참가자격 (제출요령은 별첨 제안요청서 참조)

- 1) 제안업체는 다음의 조건을 **모두 만족**하는 경우에 한하여 본 입찰에 지원 가능함
 - (가) 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」(이하 ‘자본시장법’) 제12조에 따른 인가 또는 동 법률 제249조의 3에 따라 등록된 집합투자업자이며, (조달청 업종코드: 7058, 7060, 7062, 7064, 7099)
 - (나) 2018년 12월 말 기준 최근 3년간 운용실적 존재하고,
 - (다) 2019년 6월 말 기준 운용자산(AUM) 규모가 5천억 원 이상인 경우

- 2) 입찰공고일 현재 기준으로 **제안업체에 재직 중인 운용인력, 조사분석인력 및 위험관리인력**의 수가 다음의 기준 이상인 집합투자업자
 - (가) 자본시장법 제286조제1항제3호다목에 따른 투자운용인력* 2인 이상
 - * 투자운용인력은 투자자산운용사 자격요건을 갖춘 자로 한정
 - (나) 조사분석인력** 1인 이상
 - (다) 위험관리인력** 1인 이상
 - ** 조사분석인력 및 위험관리인력은 조사분석(리서치) 및 위험관리(컴플라이언스, 리스크 관리) 부서에서 해당 업무를 전담하고 있는 인력으로 한정

- 3) 제안업체는 **PIS 펀드 관리인력을 1인 이상*** 배치하여야 하며 인력배치계획을 제출하여야 함
 - * PIS 펀드 관리인력의 겸업을 금지하지 아니함

- 4) 제안업체는 선정 시 직접 운용할 제안형 펀드에 대해 **최종 설정액 대비 1% 이상** 매입 약정하여야 함

다. 공동수급계약 : 불가능

2. 주요 공지사항 및 제출서류

가. 가격입찰 : 전자입찰 (부가세 포함)

- 1) 가격입찰(접수) 장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)
- 2) 전자입찰서 접수개시일시 : **2019. 7.23.(화) 16:30**
- 3) 전자입찰서 접수마감일시 : **2019. 9. 2.(월) 10:00**
- 4) 개찰일시 / 장소 : **가격입찰서 개찰은 기술제안서 평가 후 실시 / 나라장터**

* 본 입찰의 가격입찰은 전자입찰로만 가능하며, 가격입찰서를 제출한 입찰자만 제안서를 제출할 수 있음. 투찰방법은 [표2]의 유의사항 참조

[표2: 보수율 투찰 시 유의사항]

- 사업위탁기간 5년을 가정하여, 위탁운영사가 지급받을 총 보수액을 기준으로 하기의 예시사항을 참고하여 가격 투찰
 - ※ (예시1) 운용보수율 **30bp** 가격 투찰 시, 6,000억원***30bp***5년 = 90억원 투찰
 - ※ (예시2) 운용보수율 **18bp** 가격 투찰 시, 6,000억원***18bp***5년 = 54억원 투찰
- 투찰가격은 낙찰자 선정에 위한 금액으로 실제로 계약금액과는 다를 수 있음
- 투찰가격은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며(입찰참가자가 면세사업자인 경우에도 동일), 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함

나. 제안서 제출

1) 제출서류 및 제출일정 (세부 제출서류는 제안요청서 內) 제출요령 참조)

(가) 1차 제출 : 가격입찰 후, ①입찰참가 신청서류를 나라장터 e-발주시스템에 제출(파일형식: pdf)하고, ②해당 신청서류 원본 및 ③제안서 제1권 정량적 요소에 관한 기술 제안서(원본 1부, 사본 5부), ④제3권 첨부서류(원본 1부, 사본 2부) 및 ⑤USB* 2부에 수록하여 2) 제출처에 제출기간 중 방문 제출

(나) 2차 제출 : 제안서 제2권 정성적 요소에 대한 제안을 ①인쇄물(원본 1부, 사본 15부) 및 ②USB* 2부에 수록하여 2) 제출처에 제출기간 중 방문 제출

* USB 전자문서 수록 사항

- ① (1차 제출) e-발주시스템에 제출한 입찰참가 신청서류, 제안서 제1권(정량제안서) excel file
- ② (2차) 제2권(정성제안서) 프레젠테이션 파일 (ppt 파일은 pdf로 전환하여 제출)

[표3: 제출서류 및 제출일정]

- 1차 제출
 - 제출서류 : 입찰참가 신청서류, 제안서 제1권 정량적 요소에 관한 기술 및 제3권 첨부서류
 - 제출기간 : 2019. 9. 2.(월) 10:00 ~ 12:00

- 2차 제출
 - 제출서류 : 제안서 제2권 정성적 요소에 대한 제안
 - 제출기간 : 2019. 9. 4.(수) 14:00 ~ 17:00

2) 제 출 처 : 나라장터 e-발주시스템 및 한국해외인프라도시개발지원공사

- 나라장터 e-발주시스템 : <http://rfp.g2b.go.kr>
- 한국해외인프라도시개발지원공사(KIND) : 서울시 영등포구 국제금융로 10 국제금융센터 Three IFC 50층 (☎02.6746.7393)

* 우편이나 택배, 퀵서비스 등을 통한 대리 제출은 불가하며, 실물 제안서 미제출 시 입찰자격은 무효처리 되므로 기한 내 제출 요망 (사전 출입등록을 위해 제출자 성명, 휴대폰 번호, 예상방문시각을 기재하여 invest@kindkorea.or.kr로 회신)

** 제안서 제출자는 아래의 증명자료를 제안서 접수 시 지참하여야 함

[신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 중 어느 하나) 지참]

- ① 재직증명서 1부
- ② 위임장 1부
- ③ 4대 보험(국민건강, 고용, 국민연금, 산업재해보상) 중 어느 하나 가입 증명자료(최근 3개월 이내) 또는 등기부등본에 등재된 임원증명자료 1부

다. 입찰설명회(일시 / 장소) : 2019. 7. 26.(금), 14:00~16:00 / Two IFC The Forum

3. 선정절차 및 기준

가. 선정절차



- 1) 입찰공고 : 2019. 7. 23.(화) 16:30
- 2) 입찰설명회 : 2019. 7. 26.(금) 14:00
- 3) 나라장터 입찰참가 자격 등록기한 : 2019. 8. 30.(금) 18:00
- 4) 전자입찰서 제출기한 : 2019. 9. 2.(월) 10:00
- 5) 제안서 방문 제출기한 : (1차) 2019. 9. 2.(월) 10:00 ~ 12:00
(2차) 2019. 9. 4.(수) 14:00 ~ 17:00
- 6) 정성평가(제안설명회) 실시 : 2019. 9. 9.(월), 추후 통보
- 7) 가격개찰 : 기술제안서 평가 후 실시
- 8) 현장실사 : 2019. 9. 18.(수), 추후 통보

나. 선정기준 (별첨 제안요청서 참조)

- 1) 제안서 접수 시 제안업체의 자격요건 부합 여부를 확인하고, 적격 업체에 대해 기술평가 참여 기회를 부여
- 2) 기술능력평가(90) 및 가격평가(10) 점수를 합산하여 고득점 순으로 우선협상 대상자 순위를 결정(“위탁운영기관 선정위원회”에서 심사)
* 집합투자지구 운영 관련 전문성에 따른 평가의 변별력을 높이기 위해 기획재정부 계약예규 협상에 의한 계약체결기준 별표에 따른 기술능력평가 배점 대비 10점 상향 조정
- 3) 기타사항은 「협상에 의한 계약 체결기준」(기획재정부 계약예규)에 의함

4. 입찰보증금

가. 입찰보증금 납부이행각서 : 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조(입찰보증금) 제1항 단서에 의거 입찰보증금 납부를 면제하나, 동법 제9조 제3항에 따라 해당 입찰보증금을 국고에 귀속시켜야 하는 사유가 발생하였을 경우에 입찰보증금에 해당하는 금액을 납입할 것을 보장하기 위하여 나라장터 전자입찰 시 ‘납부이행각서’에 서명하여야 함

- 나. 협상이 성립되고 낙찰자가 정당한 사유 없이 최대 4개월 (3개월 이내, 1개월 연장 가능) 이내 업무를 개시하지 못한 경우 낙찰자는 [표4: 입찰보증금 산정기준]에 따른 입찰보증금 상응액을 공사에 납부하여야 함

[표4: 입찰보증금 산정기준]

구 분	산정 기준
주간운용사	6,000억원 x 제안 보수율 x 5년 x 5%

5. 청렴계약제 시행

한국해외인프라도시개발지원공사는 투명한 정도경영을 실현하기 위하여 청렴 계약제를 시행하고 있으며, 이에 따라 입찰에 참가하는 전원은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따라 업체 대표자가 서명·날인한 ‘청렴계약 이행서약서’ 를 제출하고, 청렴계약 내용을 준수하여야 함

6. 입찰무효에 관한 사항

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제44조, 기획재정부 계약예규 「용역입찰유의서」 제12조의 규정에 의함
- 나. 입찰참가자격의 판단기준일은 **입찰참가자격 등록 마감일**이며 마감일까지 참가자격을 갖추지 않은 경우 무효입찰임
- * 나라장터 시스템 상, 토요일 및 공휴일 접수 불가하여 부득이 평일로 지정
- 다. 나라장터를 통해 전자방식으로 입찰참가 신청 및 제안서 접수 후, **정해진 제출기한(표3 참조)** 이내에 미제출 시 무효입찰임

7. 기타사항

- 가. 제안참가자는 제안요청서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 사전에 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 숙지하지 못한 책임은 제안참가자에게 귀속됨
- 나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 한국해외인프라도시개발지원공사 내규에 따라 무효 사유가 발생하거나, 제출기한 내 제안서 등 요구서류를

제출하지 않는 경우 그 입찰은 무효로 함

다. 주간운영사는 선정일로부터 3개월* 이내 편드를 설정하지 못하거나 선정일로부터 3개월* 이내 정당한 사유 없이 업무 개시하지 못한 경우 선정이 취소됨. 상기 사유에 따라 선정취소 시 추후 공사에서 진행하는 사업에 대한 참여가 불가할 수 있음

* 협의에 따라 1개월 이내 연장 가능

라. 본 입찰은 2개 이상 회사 입찰 시에만 성립하며, 단독 응찰 시에는 유찰하고 재공고를 실시할 예정

마. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 본 입찰과 관련된 일체의 소요비용은 입찰자의 부담으로 함

바. 제출서류가 부정 또는 거짓으로 작성된 것이 판명될 때에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 동법 시행령 제76조에 따라 부정당업자 제재 처분을 받게 됨

사. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제7조의2 제2항에 따라 이 입찰은 예정가격을 작성하지 않음

아. 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 및 전자입찰 입찰자등록에 관련된 내용은 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 참고 요망

자. 기타 입찰 관련 문의는 이메일(invest@kindkorea.or.kr)로만 가능하며, 유선 문의에 대하여는 응답을 거부할 수 있음