

한국해외인프라도시개발지원공사

KIND NEWSLETTER

2022 여름호 | Vol.14



- 미국 트럼블 가스복합 발전사업 투자 승인 *p.2*
- 팀코리아, ‘자카르타 도시철도(MRT) 4단계 개발 협력’ 업무협약 체결 *p.2*
- 칠레 태양광 사업 금융종결 달성 *p.3*
- KIND 비전2030 선포식 개최 *p.5*
- “국내 건설기업의 미국시장 진출방안“ 세미나 개최 *p.8*



미국 트럼블 가스복합 발전사업 투자 승인

'22년 6월 미국 Trumbull 가스복합 발전사업 투자를 결정하였다. 이 사업은 미국 오하이오주 로즈타운시에 953MW 규모의 가스복합 발전소를 건설 및 운영하는 민자발전사업(IPP)으로, 총 사업비는 약 12억 달러이며 100만 가구가 사용할 수 있는 전력을 생산할 수 있다. 향후 한국 및 해외 금융사를 통해 PF방식으로 자금을 조달할 예정이며, 국내 인프라 펀드도 참여할 예정이다.

본 사업은 국내 발전 공기업과 동반 진출하는 기회인 동시에, 보일러, 변압기 등 국산 기자재 수출과 이로 인한 일자리 창출도 기대되며, 선진 전력시장인 미국 발전사업으로의 교두보를 마련할 수 있을 것으로 기대된다.



트럼블 가스복합 발전사업 위치



사업 조감도

팀코리아, '자카르타 도시철도(MRT) 4단계 개발 협력' 업무협약 체결

지난 5월 31일, KIND는 인도네시아 자카르타 도시철도(MRT) 4단계 사업의 공동 개발 및 협력 강화를 위해 자카르타 도시철도공사(PT.MRTJ)와 '자카르타 도시철도(MRT) 4단계 개발 협력 업무협약(MOU)'을 체결했다.

이번 협약은 KIND, 국가철도공단, 삼성물산 건설부문이 공동 컨소시엄을 구성해 체결했으며 자카르타 도시철도공사(PT.MRTJ)와 함께 자카르타 도시철도 4단계 사업 개발 관련 상호 협력을 약속했다.

자카르타 도시철도(MRT) 4단계 사업은 자카르타 팻마와티(Fatmawati)에서 타만 미니(Taman Mini)까지 총 연장 12km에(역사 10개소, 차량기지 1개소) 달하는 사업이다.

KIND 이강훈 사장은 "공사는 설립 이래 인도네시아와 철도 인프라 관련 다양한 협력을 이어 왔다. 향후 인도네시아 경제발전과 따른 철도 인프라 수요증가, 교통개선 필요성 증대 등에 맞추어 상호 발전에 도움이 되는 방향으로 자카르타 철도 인프라 협력이 지속 발전해 나가기를 희망한다"고 말했다.



한국 컨소시엄-PT.MRTJ 업무협약 체결식 현장



KIND 이강훈 사장이 인니 측에 사업 F/S결과를 전달하며 향후 사업전략을 논의하고 있다.

(오른쪽부터 자카르타 도시철도(MRT) 사장, 인니 교통부장관, 주한 인니 대사)

KIND-EIPP 용역사, 첫 인도네시아 현지실태조사 실시

인도네시아 EIPP 2년차에 접어든 EIPP 운영기관 KIND 및 용역사는 그간 현지실태조사를 할 기회가 없었으나, 코로나19의 완화로 인도네시아를 방문하여 Bappenas와 현지조사, 포커스그룹 미팅 등을 수행할 수 있었다.

총 7개의 EIPP 과제를 담당하는 용역사 연구진들과 운영기관 KIND와 KDI는 두 팀으로 나누어 현지를 방문했다. (선발대: 5/29~6/3, 후발대:6/2~6/8)

kickoff미팅을 필두로 현지 첫 일정이 시작되었고, KIND와 KDI는 총 7개의 사업을 소개 후 환영 만찬 자리에서는 담당국과의 안면을 트고 서로 인사하는 자리를 가졌다.

둘째날, #3, #4 사업 연구진들은 칼리만탄섬 동쪽에 위치한 신수도 부지 및 위성도시인 사마린다와 발릭파판을 방문하여 유관기관들과 교통 및 산림 분야에 대해 활발히 논의를 하였다.

그 외 사업 연구진들은 인니투자관리기구(INA), 인도네시아 재무부, 국영전력공사(PT. PLN) 등을 방문하여 기관 실무진들과 대면회의를 진행하였다.

선발대 귀국 전날에는 현지실태조사 기간 동안 진행되었던 현황조사 및 미팅들의 성과물을 정리 발표하며 선발대의 공식일정을 마무리 지었다.

이후에도 후발대는 농지공간기획부(ATR/BPN), 국가자산관리연구소(LMAN), 주ASEAN대표부 등을 방문하여 신수도 지역의 토지 확보 및 투기 세력 규제 방안에 대해 논의하였고 세종시 사례를 기반으로 신수도 지역의 토지 확보 및 보상 방안을 공유하였다.

일주일 정도의 인도네시아 방문기간 동안 EIPP 실무진, Bappenas, 유관부처들 간 생산적인 논의를 통해 칼리만탄 동부 지역을 신경제성장 거점 구축을 목표로 양국 간 협력을 강화하는 계기가 되었다.



Bappenas 신수도 사무국 미팅



사마린다 신규 버스터미널 건설현장

51.75MW.DC. 규모 칠레 태양광 사업 금융종결 달성

총 51.75MW.DC. 규모의 칠레 PMGD 포트폴리오 태양광사업이 '22년 6월 말 금융종결을 달성했다. 이 사업은 칠레 중북부 5개 지역 PMGD로 구성되었고, 동 포트폴리오를 대상으로 펀드투자를 통한 프로젝트 파이낸싱이 이루어졌다. 5개 중 2개 PMGD는 금융종결 시점에 착공하였고, 나머지 PMGD도 현지 인허가 절차에 따라 약 두 달 뒤 착공에 들어갈 예정이다. KIND는 지분 및 펀드투자자로서 동 사업에 참여했다. 한편, 2021년 칠레정부는 재생에너지 발전 비중을 2040년까지 전체 에너지의 40%까지 높이겠다는 계획을 발표했다.

* PMGD : 칠레 9MW.AC. 이하 소규모 발전설비로, 안정적 배전 및 전력 판매가격을 보장받음



칠레 태양광 사업 현장

KIND-우즈벡 교통부 포괄적 MOU 체결



지난 4월 13일, KIND와 우즈베키스탄 교통부는 교통인프라 부분 사업 계획 및 자금조달 협력, F/S 공동 추진, 시범사업 실행 등을 주된 내용으로 MOU를 체결하였다.

서울 여의도 KIND 사옥에서 진행된 본 체결식에는 공사측 이강훈 사장, 임한규 사업개발본부장 등 4명이 참석했으며, 우즈벡 교통부 측에선 무미노프 아브두사마트 교통부 차관, 에рки노프 딜쇼드 전략개발정보분석국장 등 7명이 참석했다.

체결식은 그간 우즈벡 사업의 경과, KIND 기능, 우즈벡 인프라 정책, 입찰 및 추진분야에 대한 사전면담 후 이뤄졌으며, 이강훈 사장과 무미노프 아브두사마트 교통부 차관이 양 기관을 대표하여 MOU에 서명했다.

이번 협약을 통해 양 기관은 협력사업 구체화를 위한 네트워킹을 진행하고, 협력 가능 프로젝트 리스트를 공유하며 이에 대한 사업화 지원방안을 검토할 계획이다.

이강훈 KIND 사장은 "본 MOU를 계기로 사업계획 및 자금조달, 사업타당성 검토 및 사업화 지원 측면에서 KIND가 최대한 협력할 수 있게 되길 기대한다"며 "앞으로도 양국 간 인프라 등 협력관계가 더욱 발전될 수 있도록 관심과 지원을 부탁드립니다"고 전했다.

주한 엘살바도르 대사 면담 및 전략 프로젝트 설명회 참석

6월 9일, 여의도 KIND 사옥에서 진행된 하이메 로베스 주한 엘살바도르 대사와의 면담에는 이강훈 사장, 임한규 사업개발본부장, 국제협력팀장 등이 참석하여 엘살바도르와 KIND의 협업가능성에 대해 논의하였다.

대사는 CABI (중미경제통합은행) 한국사무소 개소 소식을 전하며 엘살바도르와 한국기업의 협력 기회가 많아질 것으로 기대한다고 밝혔으며, 특히 KIND의 F/S 지원 프로그램에 관심을 표했다.

한편 6월 30일, 소공동 롯데호텔에서는 엘살바도르 전략 프로젝트 설명회가 개최되었다. 본 설명회에는 KIND 사업개발본부장 외에 삼성물산, 현대 엔지니어링, 도화 등 국내건설사가 다수 참여하였으며, Los Chorros 사업 소개 및 관련 질의응답이 진행되었다.

Los Chorros 사업은 총 길이 14.64km, 총 예산 4억 1,100만 달러의 프로젝트로, 도로 안전, 연결성 개선을 통해 민간투자, 수출 경쟁력 강화 및 경제 성장을 목적으로 한다. EDCF를 통해 자금을 조달하기에 한국 기업의 독점적인 입찰 참여가 이뤄지며, 현재 엘살바도르 공공사업 및 교통부 방한단, 한중남미협회, CABI, 주요 한국 건설사 등의 네트워킹이 이루어지고 있다.

향후 KIND는 CABI 한국사무소 개소식 참석 및 MOU 체결을 통해 사업 정보를 지속해서 공유할 계획이다.



KIND-주한 엘살바도르 대사 면담(6.9.)



엘살바도르 전략 프로젝트 설명회(6.30.)

KIND 비전2030 선포식 개최



지난 5월 3일, KIND 비전2030 선포식이 개최되었다. 이번 선포식은 직원 참여 및 외부 전문가의 검토 등으로 완성된 경영전략에 대한 이해를 도모하고, 경영목표에 대한 공감대 형성으로 목표 지향적인 기관 운영을 목적으로 마련되었다.

KIND는 '우리기업의 해외 진출을 지원하여 해외 인프라·도시 개발의 이익과 가치를 세상과 공유합니다'라는 새로운 미션과 함께 '해외투자개발사업의 시작과 미래를 여는 든든한 동반자이자 선도 주체'라는 비전을 제시했다. 또한 '혁신적 도전·협력하는 관계·최고수준 인재·신뢰받는 기관'이라는 4개 핵심가치를 도출하였으며, 세부 전략과제 및 실행과제를 소개했다.

행사는 비전선포식, 핵심역량교육, 전직원 달빛 한마당 총 3부로 구성되었다. 1부에서는 이강훈 사장의 인사말을 시작으로 새로운 가치체계를 전 임직원 대상으로 전파하는 시간을 가졌다. 이후 신규 미션 및 비전을 소개하고, 가치체계와 연계된 경영목표 및 전략체계를 발표했다. 마지막으로 직원 대표 2인이 핵심가치 및 행동강령을 낭독하며 실천을 다짐했다.

2부 직원 핵심역량교육에서는 조직 내 파트너십을 주제로 영상을 시청하며 직장 내 마음가짐 및 '일터에서의 성장'의 중요성을 되새겼다. 이어 서석재 교수가 PPP 프로젝트 수행 절차 및 단계별 사업관리를 주제로 강연하였고 임직원이 함께 KIND의 발전 방안을 논의했다.

3부 전직원 달빛 한마당에서는 저녁식사 및 경품 추첨 행사를 통해 공사 임직원 간 공감 및 화합의 장을 마련했다.

이번 선포식은 공사 설립 이후 최초로 전 직원이 한 자리에 모이는 기회를 마련했다는 데 의의가 있다. KIND는 이를 새로운 기점으로 삼아 우리 기업들의 해외 투자개발형사업 진출 수요에 부응할 수 있도록 지속 노력할 계획이다.

KIND, ESG 위원회 구성 첫 회의 개최



KIND는 5월 23일 여의도 컨싱턴호텔에서 '제1회 ESG위원회' 회의를 개최하고 KIND ESG위원회의 공식적인 출범과 함께 본격적인 ESG경영에 나섰다.

위원회는 KIND 비상임이사로 구성되었으며, 조인성 이사가 위원장을 맡는다. ESG위원회는 비상임이사의 경영 참여를 확대하고 민간전문가로서의 역할을 강화하는 등 KIND의 ESG경영 추진계획 수립 및 환경, 사회, 거버넌스 관련 주요 이슈 등에 대한 ESG경영 컨트롤타워 기능을 수행하게 된다.

제1회 ESG위원회에서는 KIND ESG 경영 추진계획을 원안 의결하였으며, 동 계획에 따라 각 부서별 세부과제를 실천해 나갈 계획이다.

조인성 ESG 위원장은 "사업성과 ESG 간 균형을 위해 KIND에서 노력해 주길 바란다"며 제1회 ESG 위원회 회의를 마쳤다.

베트남 호치민시 투자전략세미나 참석

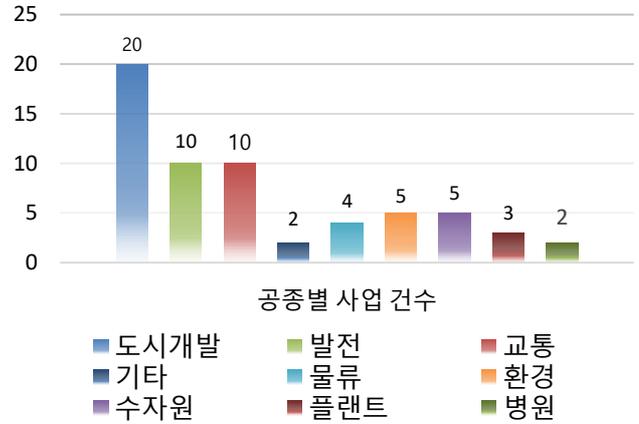
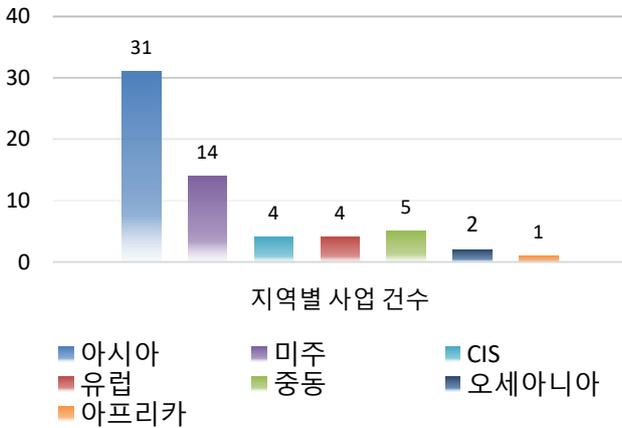
지난 6월 17일, KIND 임한규 사업개발본부장과 함께 베트남 인프라협력관은 베트남 호치민시에서 열린 "호치민시 및 남부 5개성 투자전략세미나"에 참여하여, KIND 사업현황 및 투자전략을 발표하였다. 더불어, KIND는 베트남 Saigontel과 공항철도 및 부대사업에 대한 협력 MOU를 체결하는 등 양국 간 사업에 대한 상호 협력 기반을 다졌다.



KIND 투자 의결: 18개 사업

프로젝트	의결시기	공사 투자금액	상태
카자흐스탄 알마티 순환도로	'18.4Q	\$ 15.0M	공사 중
칠레 딸까 태양광	'18.4Q	\$ 6.5M	운영 중
폴란드 폴리머리 폴리체 PDH/PP 플랜트	'19.2Q	\$ 57.0M	공사 중
칠레 마리아핀토 태양광발전	'19.4Q	\$ 3.5M	금융종결 준비
네팔 UT-1 수력발전	'20.2Q	\$ 55.1M	공사 중
칠레 과달루빠 태양광발전	'20.2Q	\$ 3.8M	잔여공정 진행 중
한국-베트남 경제협력 산업단지 개발	'20.4Q	\$ 3.8M	금융종결
인도네시아 프로볼링고 항만부대시설	'20.4Q	\$ 1.2M	공사 중
사우디아라비아 타나지브 담수/발전 플랜트	'21.2Q	\$ 17.0M	공사 중
베트남 하노이 사회주택	'21.3Q	\$ 4.6M	금융종결 준비
파키스탄 로어스팟가 수력발전	'21.4Q	\$ 70.0M	금융종결 준비
미국 시카고 호텔	'21.4Q	\$ 11.6M	금융종결 준비
칠레 PMGD 포트폴리오 태양광 지분증권	'21.4Q	\$ 8.1M	공사중
칠레 PMGD 포트폴리오 태양광 수익증권	'21.4Q	\$ 12.9M	금융종결
인도네시아 Karian 광역상수도	'21.4Q	\$ 5.5M	금융종결 준비
필리핀 세부 서민주택	'22.1Q	\$ 10.8M	금융종결 준비
미국 트럼블 가스복합발전	'22.1Q	\$ 63.1M	금융종결 준비
중동 유틸리티 프로젝트	'22.2Q	\$ 29.5M	입찰 준비
합계		\$ 379M	

KIND 딜파이프라인: 61개 사업



Plant, Infrastructure, and Smart City (PIS) Fund

Fund	Plant	Infrastructure	Smart city	Proposal-based
펀드규모	2,100억 원	4,500억 원	2,400억 원	2,000억 원
투자자	PIS 모태펀드 및 재무투자자			
빈티지	2020	2020	2020	2020
운용사	한화자산운용	KDB인프라자산운용	한국투자신탁운용	삼성자산운용
투자상태	진행중	진행중	진행중	진행중

Global Infrastructure Fund

Fund	GIF 1	GIF 2	GIF 3	GIF 4	GIF 5	GIF 6	GIF 7
투자자	KIND 외						
펀드 규모 (KIND 지분)	504억 원 (67%)	697억 원 (50%)	1,230억 원 (54%)	650억 원 (46%)	1,100억 원 (45%)	1,100억 원 (45%)	1,026억 원 (10%)
빈티지	2014	2011	2016	2017	2019	2019	2019
운용사	KDB인프라 자산운용	신한자산운용	KDB인프라 자산운용	KDB인프라 자산운용	KB자산운용	KB자산운용	신한자산운용
투자상태	완료	완료	완료	완료	진행중	진행중	진행중

2022년 제2차 F/S 지원사업으로 5개 프로젝트 선정



<2022년 선정 프로젝트 리스트 및 국가>

국토교통부로부터 위탁 받아 수행중인 F/S지원사업이 2022년 2월 최초 4개 프로젝트에 이어 5월에는 5개 프로젝트가 지원대상으로 신규 선정되었다. 5개 중 3개는 공모를 통해 접수된 사업이다.

타당성조사를 수행할 용역사 선정을 위한 공개경쟁입찰은 5개 프로젝트 각각 7월 5일까지 진행된다. 7월말 경 용역 계약이 체결된 후 조사는 시작된다. F/S 결과는 최초 프로젝트를 제안한 사업제안자에게 공유되고 공사는 사업 개발 및 투자를 위한 심층 분석을 시작할 예정이다.

한편, 올 해 첫 시행되는 제안서 작성 지원 프로그램은 현재 접수 중에 있으며 자세한 사항은 공사 홈페이지 내 공지사항에서 확인 가능하다.

2022년 K-City Network 도시개발형 5개 사업 선정

K-City Network 사업은 한국 주도의 스마트시티 글로벌 협력 프로그램으로, 2020년 시작되어 2022년 현재 3년 차를 맞았다. 금년 3~5월까지 해외정부 대상으로 3차년도 사업에 대한 국제 공모를 실시하였으며, 17개 국가로부터 33개 사업 신청을 받았다. 전문가 그룹으로 구성된 심사위원회를 거쳐 10개 사업을 선정하였으며, KIND는 스마트도시 계획수립 관련 5개 K-City Network 사업을 추진할 예정이다.

대상국가	도시	사업내용
키르기스스탄	이식쿨	이식쿨 호수지역의 관광자원을 활용하여 친환경 스마트관광 도시로 개발하기 위한 기본계획 수립 및 타당성 조사
몽골	준모드	울란바토르 인구 분산을 위한 쿠싱밸리(경제자유구역) 남부 준모드 지역에 스마트도시(신도시) 건설을 위한 기본계획 수립
말레이시아	클랑	도시의 문화유산을 보호하고, 관광지 역할을 수행할 수 있는 도시로 재탄생하기 위한 스마트 도시재생계획 수립 및 타당성 조사
방글라데시	쿨나	교통체증, 하수도시설 노후화, 폐기물 관리 등 도시문제 해결을 위한 스마트도시 기본계획 수립
아제르바이잔	장길란	국경지역의 미개발 지역에 대한 수자원, 전력, 주택 등 인프라 공급을 포함한 스마트도시 기본계획 수립 및 타당성 조사

“국내 건설기업의 미국시장 진출방안” 세미나 개최

건설산업비전포럼은 5월 25일 서울 건설회관에서 ‘바이든 정부의 미국 건설정책과 우리의 진출 방안’을 주제로 세미나를 개최했다. 이 행사는 KIND가 주최하고 건설산업비전포럼이 주관하였으며, 미국 건설시장의 성공적인 진출을 위한 방안을 모색하고자 마련되었다.

KIND 이강훈 사장은 이날 환영사에서 “미국 건설시장에서 성공할 수 있는 팀코리아를 구성하고, 해외 건설사업의 고부가가치화와 지속가능한 사업 기반 마련을 위해 함께 노력해 나가야 한다”고 말했다.

이날 주제 발표는 미국 John’s Garage Doors의 CEO로서 건설업체 운영 경험이 있는 세명대학교 김용구 교수와 WSP의 최종철 대표가 맡았다. 김용구 교수는 미국 건설기업의 실제 설립과 운영 및 입찰 성공사례 발표를 통해 건설업체의 성공적인 설립 및 운영에 필요한 기업 형태, 입찰 참여 방법과 전략 등을 소개했다.

WSP 최종철 대표는 미국 시장 진출 시의 고려사항에 관해 설명하며, 미국 건설시장이 한국과 다른 점, 대관 업무, 법적 분쟁 대비 방안 등을 건설시장 근무 경험과 함께 집중적으로 소개했다.

발제 이후에는 미국 건설 프로젝트 입찰 절차와 건설기업의 대응 등에 대하여 서울대 이복남 교수를 좌장으로 패널 토론이 진행되었다. 토론에는 국토교통부 해외건설정책과 오성익 과장, KIND 김소웅 실장, DL이앤씨 유재형 상무, 법무법인 피터앤김 신연수 파트너 변호사가 참석하여 미국 시장진출 전략을 논의했다.



KIND 이강훈 사장 환영사 장면



세미나 참석자 단체 사진

KIND, 미국 투자법인 설립

KIND는 최근 미국에 KIND 1호 해외투자법인인 KIND USA를 설립하고, 본격적인 미국 시장 진출을 위하여 투자 기회를 활발하게 모색 중이다.

KIND는 작년 말 미국 시카고 호텔 매입, 리노베이션 및 운영 사업에 투자를 승인한 바 있으며, 본 건 투자를 계기로 미국시장 진출을 위한 교두보를 확보하여, 향후 미국 주택사업, 호텔사업, 발전 및 신재생에너지 분야로 사업을 지속적으로 확장할 계획이다.

미국 시카고 호텔 사업은 미국 시카고에 위치한 “킴튼 호텔 모나코(Kimpton Hotel Monaco Chicago)”를 호텔 롯데가 인수하고 KIND가 리노베이션 자금을 지원하는 형태의 투자 건으로, 호텔은 인수 후 리노베이션을 거쳐 호텔롯데 L7 호텔로 탈바꿈할 예정이다. 킴튼 호텔 모나코는 시카고 유니언 스테이션과 시카고 강에 인접한 191실 규모의 부티크 호텔로, 2019년 Best Hotels in Chicago에 선정된 바 있다.



미국 시카고 킴튼 호텔 모나코 전경

편집자 연락처



hj.kim@kindkorea.or.kr



www.kindkorea.or.kr



+82-2-6746-7399