

# 사우디아라비아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고(8월 5주~ 9월 1주)

(단위: USD\$)

## □ 정책 및 시장 동향 환율

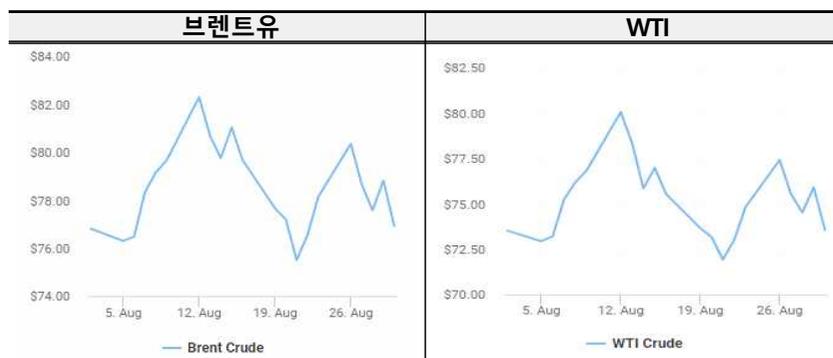
### ① 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2024.9.1.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리알화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리알화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표 유지중

### ② 국제유가 동향

구분	유가	변동 (전일대비)	비고
유가	브렌트유	76.93	- 1.89
	WTI	73.55	- 2.36



< 자료: Oilprice.com (2024.9.1.) >

구분	8.19	8.20	8.21	8.22	8.23	8.26	8.27	8.28	8.29	8.30
Brent	79.26	77.10	76.05	75.93	79.02	79.61	81.03	78.65	78.25	78.80
WTI	76.13	73.12	71.93	71.71	74.83	75.43	76.95	74.52	74.21	73.55

※ 기준: Brent (10월 계약분), WTI (9월 선적분)

- 8월 5주차 유가는 이스라엘-레바논 헤즈볼라간 대치 상황으로 인한 중동지역의 정치지리학적 리스크, 9월 美 금리 인하에 대한 기대감으로 인해 소폭 상승으로 시작해 8.27일 리비아 공급 교란\* 소식으로 급등함
  - \* 리비아 동부지역 정부-트리폴리 소재 라이벌간 대치 상황 속에서 전자는 불가항력적 사태를 선포하며, 모든 유전, 터미널을 통한 석유 선적의 중단(리비아 생산의 약 68%)을 선포한바, 리비아의 공급은 이번 주 거의 절반 가까이 감소했으며, 일 100만 배럴에 달하는 공급 교란 리스크가 존재
  - 그러나, 美 원유재고량 감소 소식, 중국 수요의 불확실성, 4분기 개시될 OPEC+ 증산 리스크에 따른 주요 금융사들의 회의적인 내년도 유가 전망 등의 영향으로 8.28일 급격한 하락세로 전환됨

### ③ 시장 동향

- 반경쟁 행위에 대한 과징금 부과<sup>(AGBI 8.23)</sup>
  - Saudi regulatory authority는 14개 로컬 건설사의 반경쟁적 행위에 대해 170만불 이상의 과징금을 부과함
  - 해당 기업들은 정부사업 입찰 과정에서 가격 조정을 공모한 것으로 알려짐
  - 리야드 항소 법원의 최종 판결에 따르면, 해당 기업들은 공공 계약에 대한 공정성을 보호하는 사우디 경쟁법 위반으로 인해 과징금이 부과되었으며 주요 대상은 다음과 같음
    - Hassan Salem Hussein Al-Khamsan General Contracting (300천불)
    - Al-Mathal General Contracting (266.5천불)
    - Ibn Qamzan Trading and Contracting (105천불)
    - Shua' a Al-Janoub Trading and Contracting Company (8천불)

- GAC의 조사 확대와 건설 부문에 대한 모니터링이 강화는 가격 조작 및 시장 분할과 같은 직접적인 반경쟁적 관행뿐만 아니라 정보교환과 같은 간접적 행위까지 조사 범위를 확대되고 있는 추세임
- GAC는 모든 사업체에 경쟁법 준수 촉구에 대한 의견과 함께 모든 산업의 계약자에게 해당 법률 지침을 검토할 것을 요구함

○ 사우디-포르투갈 Business Council 설립 및 경제협력 강화<sup>(Saudi Gazette 8.27)</sup>

- Federation of Saudi Chambers(FSC)는 General Authority of Foreign Trade(GAFT)의 승인에 따라 사우디-포르투갈 Business Council를 설립한다고 발표함
- 협의회 의장 Al-Baltan은 사우디-포르투갈간의 경제 관계 강화가 무역 및 투자 파트너십을 강화할 수 있다고 언급함
- 또한, 특정 목표를 설정하고 정부 기관과 협력하여 이를 이행하여 양국 기업간 무역 및 투자 파트너십을 강화하기 위한 투자 환경을 제공하기로 함. 유망 협력 분야로는 인프라, 농업, 관광, 기술 및 재생에너지 분야를 언급함
- 특히, 사우디 비전 2030의 양국 목표에 초점을 맞추고 사우디와 포르투갈의 투자 기회와 시장을 파악하여, 포르투갈 기업들이 사우디 시장에 진출할 수 있도록 할 것이라 강조함

4 건설시장 동향

○ 리야드 도로 인프라 개선사업 1단계 개발 착수<sup>(Saudi Gazette 8.16, AGBI 8.19)</sup>

- 사우디 통신은 리야드왕립위원회(RCRC)가 수도 리야드의 도로 인프라 개선사업을 위해 총 35억불 규모의 계약 4건을 체결했다고 보도함
- 동 프로젝트는 2020년 MBS 왕세자의 비전 2030 목표에 따라 교통망을 업그레이드하고, 리야드를 세계 주요 도시 중 하나로 만들겠다는 계획의 일환으로 착수됨
- 동 프로젝트의 1단계는 다음 개발을 포함함
  - Al-Kharj Road (동) ~ Jeddah Road (서), 56km 연장의 남부 순환 도로 건설, 10개 인터섹션 및 32개의 교량 포함
  - Wadi Laban 현수교와 평행한 2개의 교량 건설, 서부 순환

- 도로와 Jeddah Road의 교차로 개발 및 4개의 교량 건설 포함
  - King Khalid Road부터 King Fahd Road까지 6km 구간 확장 개발
  - Taif Road를 Qiddiya 프로젝트까지 16km 연장 구간 개발
- 동 프로젝트의 1단계는 3~4년 내 완공 예정이며, 이후 단계는 추후 발표될 예정

○ KSIADC, 킹 살만 국제공항 파트너십 강화<sup>(Saudi Gazette 8.20)</sup>

- 사우디 국부펀드(PIF)의 자회사인 King Salman International airport Development Company(KSIADC)는 킹 살만 국제공항이 관광, 무역, 교통에서 글로벌 허브로 자리잡도록 관련 업계 최고 4개사와 전략적 파트너십을 강화함
  - 동 프로젝트의 마스터플랜은 영국의 Foster + Partners가 수주하여 공항 빌딩의 컨셉 디자인을 진행하고 있음. 여러 터미널, 6개의 활주로, 다목적 부동산 구역을 포함하며 모두 리야드의 문화적 본질을 반영하도록 설계됨
  - 미국의 Jacobs는 공항의 인프라 설계를 담당하며 신규 활주로의 세부 설계와 마스터 플랜 컨설팅에 대한 전문 지식을 제공하고, 영국의 Mace는 딜리버리 파트너로 진보적인 계획에 건설 방법론을 구현하여 프로젝트가 최고 수준을 충족하도록 보장할 예정임. 또한, 항공 교통 관리 솔루션 전문 기업인 Nera는 운영 효율성을 위해 최첨단 기술을 활용하여 공항의 영공 설계를 감독할 예정
  - KSIADC의 CEO는 세계 항공의 신규 기준을 도입한 공항을 세우기 위해 전념하고 있다고 언급하며, 동 프로젝트는 리야드의 연결성과 비전 2030에 명시된 비즈니스, 무역 및 관광 목표 추진을 강조함
- SPPC, Remah 1&2, Al-Nairiyah 1&2 입찰 마감<sup>(MEED 8.21)</sup>
- 사우디 전력조달회사(SPPC)가 추진하는 4건의 복합화력 가스터빈 (combined-cycle gas turbine) 발전 프로젝트의 디벨로퍼 입찰에서 최종적으로 다음 2개 컨소시엄이 참여함
    - Acwa Power (로컬) / 한국전력공사 (한국) / SEC (로컬)
    - Taqa (UAE) / Jera (일본)
  - 동 프로젝트는 BOO 모델로 추진되며, 4건의 발전소는 탄소포집 장치를 갖춘 천연가스 복합발전 기술 적용 예정

- 동 프로젝트의 자문사로는 Synergy Consulting (미국/인도), Fichtner (독일), Baker McKenzie (미국)가 참여함

○ **리야드 메트로 연내 개통 발표** (Saudi Gazette 8.21)

- 리야드왕립위원회(RCRC)에 이어 교통물류부 장관은 8월 21일 Jeddah Islamic Port에서 중동 최대 규모의 Maersk Logistics Zone\* 출범식을 앞두고 Al-Arabiya 채널 인터뷰를 통해 리야드 메트로가 올해 운영을 시작할 것이며 단일 단계로 건설되는 세계 최대 규모의 메트로 프로젝트임을 강조함
- Maersk Logistics Zone은 사우디 전역에서 추진된 18개 물류 프로젝트 중 하나로, 물류 구역을 현재 22개에서 2030년까지 59개까지 확장하는 것을 목표로 함. 22.5만㎡ 면적을 18개월간 민간 부분 투자로 개발 추진했으며, -25℃에서 냉장 보관된 품목과 화학 물질 및 기타 제품을 포함한 광범위한 상품 처리 가능
- Saudi Ports Authority(Mawani)와 Maersk는 총 3.5억불 투자를 포함하는 동 프로젝트를 위해 협력하고, 물류 구역은 공급망 운영을 간소화하여 매년 20만개의 표준 컨테이너를 처리하고 2,500개 이상의 일자리를 창출할 전망
- MBS 왕세자가 주도하는 운송 및 물류 서비스에 대한 국가 전략과 일치하는 동 구역은 통합 물류 솔루션을 제공하여 상당한 경제적 가치를 더할 것이며, 사우디의 전략적 위치를 활용하여 글로벌 물류 허브로 전환하는 것이 목표임
- 지난해 사우디는 물류 성과 지수에서 주목할 만한 진전을 이루어 세계 17위에 올랐으며, 해상 연결성 지표는 지난 3년 동안 두 배로 증가하여 항공 연결성과 멀티모드 운송 통합의 발전을 이룸
- 여러 신규 구역이 해외 기업과 협력하여 건설 중인데, 장관은 사우디 항만 내 이러한 물류 구역에 대한 민간 부문 투자가 약 26.7억불이 넘는다고 언급함
- 주재국은 도로 및 공항 시스템과 통합하여 물류 네트워크를 더욱 강화하기 위해 향후 몇 년 동안 12건의 추가 계약이 예상됨

○ **네옴 커뮤니티 1 유틸리티 관리 서비스 입찰 동향** (MEED 8.22)

- 네옴은 타북 샤르마에 위치한 네옴 커뮤니티 1의 유틸리티 관리 서비스 2건에 대한 입찰 평가를 진행중
- 해당 프로젝트는 각각 5월 21일, 5월 26일에 입찰 마감했으며, Dry 유틸리티와 Wet 유틸리티로 구분됨
- 발주처는 지난해 6월 근로자 숙박시설을 56억불 규모 PPP 계약으로 체결한 바 있음. 네옴 건설 기간동안 필요한 임시 숙박 시설은 커뮤니티가 더 이상 필요하지 않을 시 용도 변경 가능하도록 추후 이전 가능한 모듈식 유닛으로 건설되고 있음
- 또한, 커뮤니티에는 다목적 스포츠 경기장, 크리켓 경기장, 테니스, 배구, 농구 코트, 수영장 및 엔터테인먼트 등의 편의시설을 포함함

○ **주재국 1분기 건설 계약 규모 약 320억불로 급증** (ARAB NEWS 8.16)

- US-Saudi Business Council(USSBC) 최신 보고서에 따르면, 2024년 1분기의 건설 계약 규모가 316.5억불로 전년 대비 79% 증가했으며, 2023년 4분기 대비로는 35% 증가한 것으로 나타남
- 이러한 급성장의 원인은 석유 및 가스 부문의 대규모 투자, 비전 2030 프로젝트로 인한 부동산 부문의 활동 증가, 수자원 부문의 확장에 기인했다고 분석됨
- (석유 및 가스) 전년 대비 1,059% 급증하여, 총 136.5억불에 달함
- (부동산) 전년 대비 58% 증가한 105건(65억불)의 계약이 체결되었으며 주요 계약 프로젝트는 다음과 같음
  - Jeddah Central District 스포츠 경기장 (11.7억불)
  - Dammam Sports City, Dammam 축구 경기장 (9.7억불)
  - NEOM Trojena Ski Village 철골 구조 공사 (5.15억불)
- (수자원) 전년 대비 143% 급증한 14건(64.8)억불 계약 체결
  - NEOM Trojena Mountain 수력댐 건설 (47.52억불)
  - RCRC, 리야드 하수처리(처리용량 29,850㎥/day) 시설 (4.5억불)
- 지역별로는 동부(141.5억불)에 이어, 타북, 메카 순으로 분석
- 보고서는 OPEC+의 지속적인 감산으로 인해 주재국의 GDP가 1.7% 감소했음에도 불구하고, 비석유 경제는 3.1% 성장하였으며,

특히 건설 부문은 동 기간 2.4% 성장하였다고 분석함

- USSBC는 비석유 경제의 회복력과 꾸준한 성장은 에너지 의존도를 낮추고 전반적인 경제 안정성 강화를 위한 지속적인 구조적 변화를 반영한다고 덧붙임

#### ○ **네옴, 무공해 전기 수증익선 페리 도입** (ARAB NEWS 8.20)

- NEOM은 스웨덴의 Candela P-12\* 전기 수증익선 페리 8척을 인수하였으며 2025년부터 선박 인도 시작 예정
- \* 전기 수증익 기술 사용으로 기존 선박 대비 80% 절감된 에너지 배출량과 25노트의 속도로 효율성을 높인 세계 최초의 장거리 고속 전기선박임
- 동 페리 운영으로 빈번한 출항에도 대기시간을 줄이고 이동 편의성 및 접근성을 개선할 것으로 기대
- 무공해 기술 사용은 탄소 배출량을 줄여 해양생태계를 보호함으로써 지속가능성에 초점을 맞춘 NEOM 미래 비전의 일환으로 분석됨
- 2023년에 런칭된 Candela P-12 전기 페리는 금년 말 스톡홀름 대중 교통에 처음 데뷔할 전망

#### ○ **주베일 IWP 4 & 6 입찰 진행** (MEED 8.23)

- SWPC가 추진하는 주베일 IWP 4 & 6에 2개 이상의 컨소시엄이 입찰에 참여할 것으로 예상됨
- 동 프로젝트는 PQ를 통과한 9개사를 대상으로 금년 1월 RFP를 공고했으며, 대상기업은 다음과 같음
  - Abu Dhabi National Energy Company (Taqa)
  - Acciona (스페인)
  - Acwa Power (로컬)
  - Ajlan & Bros(로컬)/Rawafid Industrial Company(로컬)
  - Al-Jomaih Energy Water Company (로컬)/Sogex Oman Company(로컬)
  - GS Inima (스페인/한국)
  - International Power (Engie, 프랑스)
  - Marubeni Corporation (일본)
  - Power&Water Utility Company for Jubail&Yanbu (Marafiq)
- 로컬의 Acwa Power와 프랑스의 Engie가 컨소시엄으로 참여할 것으로 예상되며, 로컬의 Power & Water Utility Company for

Jubail & Yanbu (Marafiq)도 컨소시엄으로 참여할 것으로 예상됨

- 동 IWP 플랜트는 역삼투 기술을 사용해 총 600,000 m<sup>3</sup>/day의 담수 처리가 가능한 2개의 플랜트로 구성됨

#### ○ **3.7GW 태양광 IPP 디벨로퍼 6개사 제안서 접수** (MEED 8.22)

- 국가재생에너지프로그램(NREP) 5차 계획의 일환으로 추진중인 총 3.7GW 태양광발전(PV) IPP 프로젝트 4건에 대한 디벨로퍼 입찰(마감: 8.12.)에 다음 6개 컨소시엄이 참여함
  - EDF Renewables (프랑스) / Etihad Water & Electricity (UAE) / SPIC Huanghe Hydropower Development (중국)
  - Masdar(UAE) / Nesma Renewable Energy(로컬) / **한국전력공사(한국)**
  - Jinko Power (홍콩) / Saudi Electricity Company (SEC, 로컬)
  - Aljomaih Energy & Water (로컬) / Total Energies Renewables (프랑스)
  - Engie / Kahrabel (프랑스/ UAE)
  - Alfanar Company (로컬)
- 동 프로젝트는 PQ에서 23개사가 통과했으며, 자문사로는 Synergy Consulting (미국/인도), Fichtner (독일)가 참여함
- 한편, 오프테이커인 SPPC는 2030년까지 주재국 목표 재생에너지의 30%를 조달 예정이며, 나머지는 PIF가 Price Discovery Scheme을 통해 조달할 예정이며, Acwa Power가 주요 파트너로 참여할 예정

#### ○ **트로제나, 변전소 및 전기 인프라 패키지 PQ 접수** (MEED 8.23)

- 네옴은 트로제나 산악 개발 프로젝트의 변전소 및 전기 인프라 개발 관련 패키지에 대한 PQ를 8월 25일까지 접수함
- 동 계약은 패키지 5의 33kV 변전소와 중전압 네트워크의 조달, 시공, 테스트, 시운전 및 완공을 포함하며, 다른 공사에는 토목 공사, 3개의 개폐소, 배전소, 저전압 케이블 네트워크, 2개의 제어 센터 및 기타 관련 인프라 공사를 포함함.
- MBS 왕세자에 의해 시작된 트로제나는 향후 연중 내내 관광객들이 찾는 장소가 될 예정이며, 스키 빌리지, 패밀리 및 웰빙 리조트, 리테일샵, 레스토랑, 수상 스포츠 및 산악자전거 등과 같은 스포츠 편의시설을 포함하여 자연보존구역도 계획되어 있음. 2026년 완공을 목표로 건설 중에 있음

○ IMI, The Rig 기가 프로젝트 해상 물류 및 인프라 개발 수주<sup>(AGBI 8.21)</sup>

- PIF는 주재국 기가 프로젝트의 일부인 아라비아만 중심부 어드벤처 관광 개발 프로젝트인 The Rig\*의 해상 물류 및 인프라 개발과 관련, IMI(International Maritime Industries)와 계약을 체결했다고 밝힘
- \* PIF의 자회사 OPDC(Oil Park Development Company)가 개발 중인 THE RIG 프로젝트는 독특한 관광 경험을 제공하는 선도적인 관광지로서의 위치 강화와 일자리 기회를 창출하고 동부의 삶의 질 향상을 목표로함
- The Rig에는 동부 해안의 석유 굴착장치 플랫폼에 엔터테인먼트 센터 2개소, 6천명 규모의 다목적 경기장, 익스트림 스포츠를 제공하는 어드벤처 파크, 800개 이상의 객실과 레스토랑을 포함하는 호텔 3개소를 비롯하여 70개 이상의 어트랙션을 포함
- 사업비는 아직 비용 산정 전이지만, 전문가들은 20억불 이상으로 추정
- 주재국은 2030년까지 관광 분야가 GDP의 10%를 차지할 수 있도록 개발을 추진하고 있음. 2023년 기준 방문객 2,700만명 중 절반이 순례자였으나 주재국은 알-울라 및 홍해 등과 같은 지역의 어드벤처와 웰빙 관광에 초점을 맞춰 개발을 추진하고 있음