

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (6월 3~4주)

□ 정책 및 시장 동향

○ 조코위, UAE 아틀란티스 와이드 가스 & 페트로 트레이딩 면담 (Bisnis, 6/12)

- 조코위 대통령은 대통령자문위원회의 Luthfi Ali Yahya 위원 의 주선으로 한국계 김경희 씨가 설립한 UAE의 석유가스회사인 Atlantis Wide Gas and Petro Trading과 주재국 정유사업 발전 방안 논의
- 김경희 사장은 앞으로 자신의 회사가 주재국의 정유사업을 발전시켜 국가 에너지 수요를 충족시키는 동시에 환경 보호 측면에서도 주의를 기울이는데 도움이 되기를 바란다고 말했으나, 아직 정부가 더 깊이 고려해야 하고 조사기간이기 때문에 이번 사업 협력의 전망이나 회사의 투자 목표에 대해서는 설명하지 않았음

○ 경제조정부, 원자력 개발 관련 러시아와 협력 (Voi, 6/12)

- 경제조정부의 Airlangga Hartarto 장관은 러시아 모스크바에서 Rosatom의 기업 개발 및 국제 비즈니스 부문 제1부사장인 Kiril Komarov와 면담을 진행함
- 이날 회의에서 양측은 전력용과 보건·농업 등 비에너지용 원자력 발전 협력 방안을 논의함. 원자력은 환경을 오염시키지 않고도 지역사회에 전기를 공급하는 옵션이 될 수 있기 때문임
- Airlangga 장관은 인니는 현재 에너지 전환의 일환으로 청정 에너지 문제와 관련된 여러 가지 문제에 집중하고 있다고 말하며, 주재국 정부가 추진하고 있는 신재생에너지 개발에 러시아가 협력할 것을 요청함

○ 핀란드와 녹색 에너지 및 스마트 시티 협력 강화 (ANTARA, 6/14)

- 외교부의 Retno Marsudi 장관과 핀란드 외교부의 Elina Valtonen 장관은 특히 그린 에너지와 스마트 시티 분야에서 양국 협력 강화를 논의

* 인신수도청과 ^핀경제부는 스마트시티 협력 관련 MOU 기체결

- 두 나라의 민간 기업인 Medco Group과 Valmet Technologies은 파푸아주 메라우케에 약 3.5메가와트 규모의 바이오매스 에너지 처리 공장을 건설하는데 협력하기로 합의. 이 프로젝트는 5년 안에 디젤유 사용량을 최대 2,750만 리터까지 줄일 것으로 추산됨
 - Retno 장관은 이번 협력이 조속히 실현되기를 바라며, 녹색 에너지 분야에서 다른 협력도 계속 모색하기로 합의했다고 발표
- #### ○ PPP 방식의 가스 네트워크 프로젝트에 기업 참여 부진 (Voi, 6/12)
- 기업들은 PPP 방식의 가스 네트워크를 구축하는 프로그램에 참여하는데 어려움을 겪고 있으며, ^인에너지광물자원부(ESDM)는 올해 250만개의 가정용 가스 네트워크 연결망 구축 목표가 달성되기 어렵다고 발표함
 - ^인상공회의소의 에너지 및 광물자원(ESDM) 부문 Carmelita Hartoto 부회장은 기업들의 참여 부진은 현재 가스 네트워크 프로젝트에 대한 PPP 메커니즘이 구체적이지 않기 때문이라며, 구체적 규정 및 메커니즘이 존재하면 다음 달에 열리는 경매에 민간 기업의 참여와 관심이 높아질 것이라고 언급함
- #### ○ WB, 인니 전기화 및 에너지 전환을 위해 5.8억 달러 지원 예정 (Solarquarter, 6/19)
- PT.PLN(^인전력공기업)은 세계은행, ^{캐나다}청정 에너지, 산림 기후 시설 및 청정 기술 기금으로부터 인니의 전력 접근성을 높이고, 에너지 전환을 지원하며, 디지털화를 강화하기 위한 5억 8,150만 달러의 자금을 확보
 - 정부가 보증한 보조금 제도 및 직접 대출 계약의 체결은 인니의 지속 가능한 최소 비용 전기화-1(ISLE-1) 프로그램의 시작을 의미함
 - 동 프로그램은 WB와 개발 파트너가 지원하는 프로그램으로 전력 접근성 향상, 재생 가능 에너지 통합을 위한 그리드 준비, PT.PLN의 IT 운영 역량 강화에 중점을 둠
 - 이외에도 에너지 부문 관리 지원 프로그램(ESMAP)이 관리하는 지속 가능한 재생 에너지 위험 완화 이니셔티브(SRMI)의 기술 지원 및 자금도 프로그램 개발에 기여할 것으로 예상됨

○ **정부의 국내 투자 우선으로 인한 신수도 건설 대상 해외 투자 부재**
(Ekonomi, 6/12)

- 투자조정부(BKPM)의 Bahlil Lahadalia 장관은 신수도 건설의 초기 단계에서는 외국인 투자 사례가 없는 이유는 국내 투자를 우선시켰기 때문이라고 설명
- 다만 국내 투자가 진전되지 않는다는 여론에 대해서는 부인함. 국내 투자로 완성된 프로젝트 한 건이 존재하기 때문임
- 2024년 6월까지 신수도에 투자된 투자 금액은 51.35조 Rp이나, 2024년 말까지 정부가 설정한 투자 목표는 100조 Rp로 신수도청은 향후 6개월간 48.7조 Rp의 투자 유치라는 과제에 직면함

○ **신수도에 자율열차 수입 예정**(Ekonomi, 6/13)

- 교통부는 신수도에서 사용할 자율열차를 중국에서 수입할 계획이라고 발표함. Risal Wasal 철도총국장은 3개의 객차 또는 열차로 구성된 일련의 자율열차를 수입해 2024년 8월에 시작할 자율열차 시범 운행 기간 동안 사용할 것임을 밝힘
- Risal 총국장은 세부 사항이나 자금 규모는 언급하지 않았으며, 첫해에는 수입하지만, 다음해부터는 일정부분 TKDN(자국부품사용)을 적용할 예정이라고 언급
- 자율열차 시범 운행은 교통부가 신수도청에 제출한 개념증명*(PoC: Proof of Concept)의 한 형태이며, 이번 시험운행을 통해 타당성을 평가할 것이라고 언급

* 기존 시장에 없던 신기술 도입 전 이를 검증하는 과정

○ **조코위, 신수도 개발을 위한 국제협력특사로 Bambang 前청장 임명**(Kompas, 6/13)

- 조코위 대통령은 신수도 개발을 위한 국제협력 특사로 Bambang Susantono 前신수도청장을 임명 (대통령령 2024/39)
- Bambang 특사는 신수도에 대한 외국인 투자 진입을 장려하고 양자 및 국제 경제 회의에서 신수도 개발을 위한 시장 건전성 구현을 지원하는 임무를 수행할 예정

○ **PUPR, 신수도 주거 지역 내 시장, 공중 보건 시설 프로젝트 발주**
(Ekonomi, 6/18)

- 공공사업주택부(PUPR)는 신수도의 주거 지역에 학교(초, 중, 고), 시장, 모스크, 보건 센터를 건설하기 위한 프로젝트를 발주
- 낙찰자는 2024년 7월 4일 발표되며, 12일 계약 체결 예정

○ **PUPR, 신수도 Toll Road 1B 구간 발주**(Ekonomi, 6/18)

- 공공사업주택부(PUPR)는 신수도 유료도로의 1B 구간(Sepinggan 공항 - Balikpapan-Samarinda(Balsam))에 대한 입찰 개시
- 공사기간은 510일이며, 시작 명령(SPMK)에 명시된 작업 시작 날짜부터 계산됨. 도로 및 교량 성능의 유지보수는 공사기간에서 제외
- 2024년 6월 19일 PQ를 공고했으며, PQ에 대한 결과는 6월 28일 발표 예정. 입찰과정이 순조롭게 진행된다면 낙찰자는 2024년 7월 둘째 주에 결정되고 7월 25일 발표, 8월 1일 계약 예정

○ **CIPUTRA, 신수도에 아파트 10개 동 건설 예정**(Ekonomi, 6/19)

- PT.Ciputra(CTRA)의 Harun Hajadi 이사는 신수도에 PPP 방식으로 아파트 10개 동을 건설하겠다고 발표. 사업규모는 3.5조 Rp 추정
- 현재 타당성조사 마무리 단계이나 종료 후에도 조사 결과에 대한 승인, 디자인, 입찰 등의 단계가 남아 있어 올해 안에 프로젝트가

○ **EDCF 발리 경전철 FS 완료**(Detik, 6/12)

- 교통부의 Risal Wasal 철도총국장은 한국의 보조금을 통해 수행된 발리 LRT의 FS가 완료되었다고 발표함
- Risal 총국장은 발리 LRT는 I Gusti Ngurah Rai 공항에서 Kuta, Legian, Canggu, Mengwi 까지 연결될 것이며, 차고지(Depo)는 Seminyak이라고 설명
- 교통부의 Budi Karya Sumadi 장관은 발리 LRT 프로젝트 1단계 건설을 2024년 9월에 시작하는 것이 목표라고 설명하며, 발리 LRT 1단계 건설은 한국 EDCF 자금으로 지원될 것이라고 설명함

○ 발리 LRT 1A 단계를 위한 14.2조 Rp 대출 모색에 UAE, 영국 관심 표명 (Ekonomi, 6/14)

- 교통부의 Risal Wasal 철도총국장은 한국 컨소시엄이 수행한 발리 LRT 프로젝트의 타당성 조사에 따르면 이 프로젝트에는 약 14.2조 Rp의 자금이 필요하며, Risal 총국장은 해외 대출을 통해 자금을 조달할 계획이라고 발표했으나 정부에서 조달할 금액의 규모는 구체적으로 밝히지 않았음
- Risal 총국장은 UAE와 영국 등 동 프로젝트에 자금을 지원하고 참여할 의사가 있는 외국인 투자자 및 국가가 많다고 밝힘

○ 교통부, 마카사르와 고론탈로를 연결하는 술라웨시 철도 노선 개발 계획 발표 (Ekonomi, 6/14)

- 교통부는 Trans Sulawesi로 알려진 Sulawesi 지역의 철도 네트워크 구축 계획*에 관한 최근 개발 상황을 발표함. Risal Wasal 철도총국장은 Makassar - Parepare 노선이 철도 네트워크 구축 계획의 초기 단계라고 밝힘
- * 2030년 국가 철도 마스터 계획(Ripnas)에 따라 술라웨시 횡단 철도 노선은 마카사르-파레파레 노선(120km), 마카사르-타카라르 구간(80km), 고론탈로-비통 구간(300km) 등 총 500km로 구성됨
- 또한 Trans Sulawesi의 개발을 위해서는 각 지역의 철도시설과 기반시설의 유지·관리를 용이하게 하기 위한 다수의 철도 관리 센터가 필요하다고도 언급

○ 신수도청, 신수도 주거용 건물 건설을 위해 Bina Karya 및 Agung 과 협력 계약 체결 (OIKN, 6/11)

- 신수도청은 PT. Bina Karya와 PT. Agung Podomoro Land(APLN)와 신수도 지역의 주거 개발 계획에 관한 협력 계약을 체결

○ 신수도청, 스마트 시티 개발에 대한 ¹¹Honeywell과 MOU 체결 (OIKN, 6/12)

- 신수도청은 신수도를 스마트 시티로 개발하기 위해 여러 글로벌 기술 회사와 협력 중이며, 이번에는 스마트 빌딩, 에너지 관리, 보안, 안전 및 지속 가능성을 포함한 다양한 분야의 과제를 해결하기 위한 솔루션을 제공하는 선도적인 기술 엔지니어링 회사인 Honeywell Indonesia와 MOU를 체결
- 이번 양해각서 서명의 목적은 주재국의 구체적인 경제적 수익과 지역사회 경험은 물론 녹색 경제의 발전을 지원하는 신수도의 스마트 시티 개념을 계획하고 구현하는 데 있어 협력을 강화하고 아이디어와 경험을 교환하는 것

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매월 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 6월초 6차 착공식 개최

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 예정. 8월까지 각 부처 인원의 20% 이상 이주해야 한다고 함

② PPP 사업

① 바탐 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20)

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
 - RFQ 6월 7일 마감, 결과 발표는 7월 셋째주 예상
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인도네시아 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(24.5)

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청(발주처) Silvia Halim Facilities and Infrastructure 부문 Deputy 및 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장 (Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담. KAI (주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - 7월 Market Sounding 7~9월 RFQ 공고 예정
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)

③ 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현안 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운동을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

- (주요동향) 특이사항 없음

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

- (주요동향) 특이사항 없음

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

① 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결(23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
 - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
 - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대