

## 인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (9월 3주~9월 4주)

### □ 정책 및 시장 동향

#### 1. 프로젝트 정보

- 공공사업부, '26년 249억불 · 22건 PPP 입찰 예정<sup>1)</sup>(Bisnis, 9/11)
  - 공공사업부(PU) 인프라금융국장 Rachman Arief Dienaputra는 '26년 총 22건의 PPP 인프라 프로젝트를 입찰예정임을 발표. 사업비 249억불(410.6tril IDR)에 달하며, 상수, 수력, 유료도로 사업들임
  - 상수도 2건, 약 91백만불(1.5tril IDR)
    - Ir. H. Djuanda (정부제안형), Ayung Bali (민간제안형)
  - 소수력 5건, 약 28백만불(0.46tril IDR)
    - Bener, Pamukkulu, Cipanas, Karalloe, Tapin
  - 유료도로 19건, 약 247억불(408.68tril IDR)
    - 정부제안형 7건: Bandung 도시내, Pejagan-Cilacap, Tuban-Babat-Lamongan-Gresik, Malang-Kepanjen, Gedebage-Tasikmalaya, Gilimanuk-Mengwi, Supadio 공항-Kijing 항만 유료도로
    - 민간제안형 7건: Pluit 공항 유료도로, Cikunir-Karawaci 고가 유료도로, Semanan-Balaraja, 항만 유료도로, Bitung-Serpong, Caringin-Cisarua, Patimban 확장 접근 유료도로
    - 정부지정형 5건: Parapat-Kisaran, Fumai-Simpang Sigandal-Rantau Parapat, Panjang-Lematang 항만, Rengat-JC Pekanbaru, Jambi-Rengat 유료도로

#### ○ [인프라] Banten 주정부, 자카르타 MRT 노선 연장 협의 착수<sup>2)</sup> (Jakartaglobe, 9/9)

- Banten 주정부는 자카르타MRT Tangerang시 연결노선 연장을 위해 MRT Jakarta-Tangerang 지방정부-교통부 철도국과 협의 진행. 수도권 교통혼잡 완화와 광역교통망 확충을 목표로 '25~'29 국가 중기개발계획(RPJMN)에 따라 조기 추진중
- Banten 주지사 Andra Soni는 이번 협의에서 사업의 후속조치와 재원조달 방안을 중점적으로 논의하였으며, Lebak Bulus(남부자카르타)-Serpong(땅그랑), Kembangan(서부자카르타)-Balaraja(땅그랑) 등 노선대안과 추진일정이 검토되었다고 밝힘
- Andra 주지사는 Banten 지역 MRT 서비스 실현을 위한 구체적 계획이 마련되었으며, Lebak Bulus-Serpong 구간(23km) 중 약 17km가 Banten에 포함되고 나머지는 자카르타에 위치한다고 설명. 또한 Kembangan-Balaraja 노선은 Banten주와 수도권 교통망을 한층 긴밀히 연결할 것이라고 덧붙임

#### ○ [인프라] 자카르타 주지사, 자카르타 MRT Banten 노선 연장 5년내 실현의지 표명<sup>3)</sup>(Detiknews, 9/9)

- 주지사 Pramono Anung는 자카르타 교통망을 수도권 인접지역까지 지속 확장할 계획이며, Lebak Bulus(남부자카르타)에서 Tangerang(반튼)까지 MRT를 5년내 연장하고자 한다고 발표
- 현재 Bundaran HI(중부자카르타)에서 Kota(서부자카르타)까지 MRT 2A단계 구간 건설중이며, '27년 완공 목표. 또한 '29년까지 Ancol(북부자카르타)까지의 연장 추진 중으로, Ancol 완공 이전에 Banten주 연장 구간 착공이 이뤄지기를 바란다고 설명
- 주지사는 Banten주까지 MRT 연결에 대한 강한 의지를 표명하며 MRT Jakarta 사장과 관련 논의를 진행하였다고 밝힘

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20230911/45/1910494/putra-bakal-tawarkan-22-proyek-kpu-4106-triliun-ini-ditama>

2) <https://jakartaglobe.id/news/banten-pushes-for-mrt-expansion-to-link-greater-tangerang-with-jakarta-network>

3) <https://news.detik.com/berita/4-8103339/pramono-harap-5-tahun-lagi-mrt-hisa-terambung-sampai-banten>

○ [인프라] 인프라·지역개발조정부 장관, 거대 방조제 프로젝트 외국자본 유치 의지 표명<sup>4)</sup>(Bisnis, 9/12)

- 인프라·지역개발조정부 장관 Agus Harimurti Yudhoyono(AHY)는 거대 방조제(Giant Sea Wall) 프로젝트와 관련해 투자자 물색 논의가 계속되고 있으며, 정부가 중국을 포함한 다양한 국가와의 협력을 추진하고 외국 자본 유치를 기대한다고 밝힘
- 초기 기본설계안과 관련해 AHY 장관은 정부가 국내 설계를 기반으로 자체안을 마련하는 동시에, 여러 전문가들의 자문을 반영해 보완할 계획이라고 강조. 다만 해당 전략 프로젝트와 관련해 협의한 국가에 대해서는 구체적으로 언급하지 않음

○ [인프라] 거대 방조제 건설, 북부자바 해안지역 경제중심지 보호 위해 대통령 주요 과제로 지정<sup>5)</sup>(Bisnis, 9/15)

- 국가개발기획부(Bappenas) 장관 Rachmat Pambudy는 거대 방조제(Giant Sea Wall) 건설이 프라보워 대통령의 주요과제로 지정된 배경은 북부자바 해안지역에 분포한 경제중심지를 보호하기 위한 것이라고 설명 (GDP의 56%가 자바섬에 집중)
- Danantara CEO Rosan Roeslani는 거대 방조제 건설 프로젝트에 중국, 유럽, 네덜란드, 일본 등 다양한 국가에서 투자에 관심을 보이고 있으며, 특히 중국 대기업 2개사는 직접 참여의사를 표명하였다고 밝힘

○ [플랜트] 원자력에너지기관 공식 설립 추진 및 250MW 규모 원자력발전소 '29년 가동 목표<sup>6)</sup>(Antara, 9/10)

- 에너지광물자원부(ESDM) 차관 Yuliot Tanjung은 원자력에너지 프로그램이행기구(NEPIO) 설립 규정이 현재 조율 단계에 있으며, 당초 계획했던 대통령결정(Keppres)이 아닌 대통령령(Perpres)을 근거로 공식 설립될 예정이라고 설명

- NEPIO는 원자력발전소 개발 가속화를 목표로 하며, 정부는 250MW 규모 계통연계형 원자력발전소 건설계획을 이미 발표. 해당 발전소는 원래 '31년 가동목표였으나, '29년으로 앞당겨 추진중
- 해당 원자력사업은 인니가 신규 에너지원에서의 전력공급을 확대하기 위한 전략의 일환임. 국가전력종합계획(RUKN) 2025~2060에 따르면, '60년까지 총 발전용량은 443GW에 이를 것으로 전망되며, 이중 79%는 재생에너지에서 공급될 것으로 예상

○ [플랜트] OASA-<sup>7)</sup>CNTY 합작법인, '26년초 158백만불 규모 폐기물발전착공 예정<sup>7)</sup>(Bisnis, 9/10)

- 합작법인 PT Indoplas Tianying Energy는 South Tangerang Cipeucang 매립지에 폐기물발전소를 '26년초 착공, 3년내 완공 목표로 추진 예정. 총 158백만불(2.6tril IDR)을 투자해 30년간 BOT 방식으로 운영하며, 최대 23.5MW 전력 생산이 가능할 것으로 예상
- PT Indoplas Tianying Energy President 대표이사 Bobby Gafur Umar는 해당 발전소가 Moving Grate Incinerator 기술을 사용하여 신규 폐기물 1,000톤과 기존 폐기물 100톤을 포함하여 하루 1,100톤의 폐기물을 처리하도록 설계되었다고 설명. 또한 동 프로젝트가 인니내 기술기반 폐기물관리의 모범사례가 되고, 정부의 폐기물 감축 프로그램을 지원하는 동시에 지역사회에 청정에너지를 제공할 것이라고 설명
- Indoplas Tianying Energy는 PT Mahakarsa Biru Energi(OASA)의 자회사인 PT Indoplas Energy Hijau와 폐기물 처리기술 업체 China Tianying(CNTY)간 합작법인임

## 2. 주요 기업·기관 동향

○ [현지기업] PT Nusantara Infrastructure 12억불 규모 외곽순환고가 유료도로 Cikunir&-Ulujami 구간 건설 추진<sup>8)</sup>(Bisnis, 9/9)

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20230912/45/1910635/proyek-giant-sea-wall-belum-dapat-investor-ahy-bilang-begini>  
 5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20230915/45/1911335/bappenas-blak-blakan-alasan-giant-sea-wall-jadi-prioritas-prabowo>  
 6) <https://jatimantaranews.com/berita/973253/indonesia-moves-closer-to-forming-nuclear-energy-agency>

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20230910/44/1910215/kongsi-oasa-tianying-bangun-pabrik-psl-awal-2026-investasi-rp26-triliun>  
 8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20230909/45/1909605/meta-dan-pemprov-dki-kebut-proyek-tol-cikunir-ulujami-elevated-rp21-triliun>

- 현지 민간 인프라 개발·투자기업 PT Nusantara Infrastructure는 올해 자카르타 외곽순환 고가 유료도로(JORR-E) Cikunir-Ulujami 구간 건설 추진계획을 발표. 약 12억불(21.26tril IDR) 규모로 기존 외곽순환도로(JORR-1) Ulujami-Jati Asih 구간 혼잡 완화 기대
- 앞서 Ramdani 사장은 올해 JORR-E Cikunir-Ulujami 고가 유료도로 건설 조기추진 계획을 이미 밝힌 바 있으며, 특히 공공사업부(PU)와 집중협의 중

○ [해외기업] <sup>ㄹ</sup>Wisn New Energies 조선소, <sup>인</sup>FLNG 27년 생산 목표로 건조 진행<sup>(Kocham, 9/1)</sup>

- 에너지광물자원부(ESDM) 장관 Bahlil Lahadalia는 지난 8.13 중국 Wisn New Energies 조선소를 방문해 FLNG 건조 과정을 점검. 본 시설은 세계 최대 FLNG로 서파푸아주 해상에서 AKM 가스전 천연가스를 액화 처리하는 핵심 역할을 수행 예정
- Bahlil 장관은 FLNG 시설이 '27.1Q 완공, 2~3Q 생산개시' 예정이며 자원 활용 극대화과 에너지 수입 의존 축소에 기여할 것이라고 강조. 연간 최대 120만톤 LNG 생산 능력과 총 투자액 963백만불(15.5tril IDR)이며, 지난 6월 PT Rayer Nusantara Gas와 Wisn New Energies간 계약 체결로 본격화됨. '27년부터 AKM 가스전에서 日3.3억 표준입방피트(MMSCFD) 가스를 공급받아 처리 예정
- Wisn Nantong 조선소는 2006년부터 특수 해양플랜트 건조에 특화된 대규모 시설로, 설계부터 시운전까지 EPCIC 역량을 갖춘. 전문가들은 FLNG 가동이 인니 에너지 안보를 강화하고, 세계 LNG 시장에서 주요 공급국으로서 위상을 공고히 하는 전환점이 될 것으로 평가

○ [해외정부] 시진핑 주석, 프라보워 대통령과 거대 방조제 및 고속철 협력 논의<sup>9)</sup>(Bisnis, 9/5)

- 인프라 및 지역개발조정부 장관 Agus Harimurti Yudhoyono(AHY)는

지난 9.3 프라보워 대통령이 중국 시진핑 주석과의 양자회담에서 인프라 개발 협력을 논의했다고 밝힘

- AHY 장관은 양국 정상 간 논의의 핵심이 거대 방조제(Giant Sea Wall) 건설과 고속철 개발이었으며, 추후 보다 심화된 협의를 제안할 계획이라고 설명. 또한 이번 양국의 협력이 교통 인프라와 연안 재해관리 부문에서 국가 발전을 촉진하는 데 있어 중요하다고 강조

○ [일건설사] <sup>ㄹ</sup>Kawasaki Heavy Industry·Mitsui E&C 공동개발 암모니아 연료 추진 선박 개념승인 획득<sup>10)</sup>(Marinelink, 9/9)

- Kawasaki Heavy Industry와 암모니아 연료 공급업체인 Mitsui E&C가 협력, 연료로 액체 암모니아를 사용할 수 있는 LPG/NH3 운반선에 대해 일본선급(ClassNK) 개념승인(AIP) 취득, 규제 및 안전성 측면에서 해당 선박의 실현 가능성을 입증
- 암모니아는 연소시 CO<sup>2</sup>를 배출하지 않아 국제해사기구(IMO)가 선박의 배기가스 규제를 강화하는 상황에서 수소와 함께 차세대 연료로 주목받고 있으며, 현재 암모니아 연료 선박의 실용화를 위한 다양한 연구와 개발이 진행 중
- ClassNK는 '21년 「대체연료 사용 선박 지침(Guidelines for Ships Using Alternative Fuels)」을 발표해 설치·제어·안전장치 요건을 규정하고 암모니아 연료 선박과 관련된 선박·선원·환경에 대한 위험 최소화를 목표로 함. 일본 정부를 통해 IMO에 제출한 「암모니아 연료 사용 선박 안전 임시지침(Interim Guidelines for the Safety of Ships Using Ammonia as Fuel)」이 '24년말 MSC 109에서 승인됨

○ [일종합상사] <sup>ㄹ</sup>Sumitomo-<sup>인도</sup>LNJ GreenPET r-PET 프로젝트 MOU 체결<sup>11)</sup>(Packing Gateway, 9/8)

- 스미토모상사는 <sup>인도</sup>LNJ Bhilwara Group 산하 LNJ GreenPET와 폴리에틸렌 테레프탈레이트 재활용(r-PET) 협력 MOU 체결.

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20230905/45/1908682/ahy-prabowo-bahas-giant-sea-wall-kereta-cepat-dengan-xi-jinping>

10) <https://www.marinelink.com/news/classnk-oksays-ammonia-fueled-gas-carrier-529723>

11) <https://www.packing-gateway.com/news/lmj-greenpet-sumitomo/>

LNJ GreenPET의 신규 r-PET 프로젝트와 관련해 상업적 개발, 원자재 조달, 마케팅, 투자기회발굴 등이 내용에 포함됨

- 양사는 r-PET 시장규모 산정, 고객 세분화, 기술평가, 공급망 벤치마킹, 규제 타당성분석 등을 공동 진행하여 LNJ GreenPET이 '26년 상업생산 개시하는데 활용 예정
- 스미토모상사는 동남아시아 및 전 세계에서 r-PET 플레이크를 조달, 생산개시를 지원하고 추후 마케팅 및 판매채널 구축 추진

### 3. 정부 정책동향

#### ○ 프라보워 정부 2차(9.8) 및 3차(9.17) 개각 단행<sup>12)(Haninpost, 9/8), 13)</sup> (Haninpost, 9/18)

- 국가사무처 장관 Prasetyo Hadi는 지난 9.8 프라보워 대통령의 취임 10개월 만에 2차, 9.17 3차 개각 발표. 5개 부처 장관이 교체되고 하지·움라부(이슬람 순례 국가차원 관리 목적)가 신설
- 가장 주목받은 소식은 오랜 기간 재무부를 이끌어온 Sri Mulyani 장관의 교체로, 교체 직후 증시 폭락 등 악영향 발생
- 개각 내용
  - 재무부(Kementerian Keuangan): 전임 Sri Mulyani, 신임 Purbaya Yudhi Sadewa 前예금보험공사(LPS) 사장
  - 청소년체육부(Kementerian Pemuda dan Olahraga): 전임 Dito Ariotedjo, 신임 2차 미발표, 3차에 Erick Thohir 前 국영기업부 장관, 現 축구협회장
  - 정치법률안보 조정부(Kementerian Koordinator Bidang Politik dan Keamanan): 전임 Budi Gunawan, 신임 2차 미발표. 3차에 Djamar Chaniago 前 참모총장
  - 이주노동자 보호부(Kementerian Perlindungan Pekerja Migran Indonesia):

전임 Abdul Kadir Karding, 신임 Mukhtarudin 現 하원의원('24~'29)

- 협동조합·중소기업부(Kementerian Koperasi): 전임 Budi Arie Setiadi, 신임 Ferry Juliantono 그린드라당 소속 정치인
- 하지·움라부(Kementerian Haji dan Umrah) 신설: 장관 Mochamad Irfan Yusuf, KH Hasyim Asy'ari, 차관 Dahnil Anzar Simanjuntak
- 노동부(Kementerian Ketenagakerjaan): 차관 Afriansyah Noor
- 산림부(Kementerian Kehutanan): 차관 Rohmat Marzuki
- 협동조합부(Kementerian Koperasi): 차관 Farida Farichah
- 정부소통처(Badan Komunikasi Pemerintah): 처장 Angga Raka Prabowo
- 대통령비서실(Kantor Staf Presiden): 실장 Muhammad Qodari
- 국가영양청(Badan Gizi Nasional): 부청장 Nanik S Deyang, Sony Sanjaya
- 대통령 안보공공질서·경찰개혁 특별보좌관(Penasihat Khusus Presiden Bidang Keamanan, Ketertiban Masyarakat, dan Reformasi Kepolisia): Ahmad Dofiri
- 정부물품/서비스조달정책청(Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah): 청장 Sarah Sadiqa

#### ○ 할랄 및 전기차 관련 6개 신규 경제특구 지정 예정<sup>14)(Bisnis, 9/9)</sup>

- 경제조정부 서기관 Susiwiwono Moegiarso는 현재 6개의 신규 경제특구(SEZ)가 프라보워 대통령의 최종 승인을 앞두고 있으며, 현재 총 25개의 경제특구가 운영 중으로 자바섬 7개, 비(非)자바 지역 18개를 포함해 총 23,797ha 규모라고 설명
- Sidoarjo에 할랄 경제특구, Subang에 전기차 생태계 조성을 위한 경제특구가 설립 중이며, BYD 등 중국기업들이 투자 의향 표명
- 나머지 4개 신규 경제특구는 정부절차가 진행 중으로 추후 공개 예정. '25 상반기 경제특구 내 투자 실적이 약 24억불(40.48tril IDR)를 기록하여 연간 목표의 48.2%를 달성하였다고 덧붙임

12) <https://haninpost.com/archives/118168>

13) <https://haninpost.com/archives/118168>

14) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250909/45/1909726/ti-bakal-punya-6-lek-baru-fokus-industri-bakal-hingga-mobil-listrik>

#### 4. 녹색산업 동향

##### ○ 인프라·지역개발조정부, 대중교통 확충 및 전기차 도입 확대 강조<sup>15)</sup> (Indonesia business post, 9/12)

- 인프라·지역개발조정부 장관 Agus Harimurti Yudhoyono(AHY)는 자카르타의 주요 오염 요인인 교통문제 해결과 전국적 대기오염 저감을 위해 전기차 개발과 대중교통 확대가 필수적이라고 강조
- ‘24년 국내 연료소비량이 2.95억 배럴로 수입 의존도가 높고, 석탄이 전체 에너지 수출의 75%를 차지. 또한 ‘22~24년 연간 연료 보조금이 평균 약 81억불(135tril IDR)로 재정압박 상존, 전기차 도입 확대 통해 보조금을 단계적으로 폐지할 필요가 있음
- 수입 전기차 인센티브로 ‘23년 약 2,000대였던 수입이 ‘24년 1만 8,000대로 9배 증가했으며, 2025년 수입량은 65,000대, 판매량은 약 10만 대, 35,000대는 현지생산 예정

##### ○ 수입 전기차 인센티브 중단, ‘26년부터 현지생산 의무화<sup>16)</sup> (Haninpost, 9/15)

- 인니 정부가 ‘25년말로 예정된 완성차 형태의 수입 전기차 인센티브 혜택을 연장하지 않고, ‘26년부터 현지생산 의무화 방침을 공식화함. 단순 소비시장에서 벗어나, 니켈자원 기반 배터리부터 완성차까지 전기차 산업 Value Chain 구축이라는 국가 비전과 직결
- 현재는 인니 진출 전기차 기업들에게 관세 및 사치세 전액 면제 중이나 향후 수입차량과 동일한 수량을 인니에서 생산해야 하며, 인니산 부품 사용도 충족해야 함
- 현재까지 총 6개 기업이 인센티브를 수혜받았으며, 모두 현지 생산 준비가 필요: BYD, Vinfast, Geely, Era Industri Otomotif, National Assemblers, Inchape Indomobil Energi Baru

15) <https://indonesiabusinesspost.com/3203/energy-and-resources/indonesia-pushes-low-emission-infrastructure-with-ev-public-transport-development>

16) <https://haninpost.com/archives/118581>

#### □ 중점 프로젝트 동향

##### ① 자카르타 데이터센터

###### < 사업 개요 >

- (사 업 주) SM플러스 (시나르마스 그룹계열사) – 한투그룹 조성·운용 펀드
- (참여기업) LG CNS (현지법인 통해 장비공급·설치, 운영, 직접사용 및 재판매)
- (사 업 비) 2.9억불
- (사업내용) 자카르타 시내 수전 30MW, IT Load 18MW 데이터센터 건설, 운영, 매각
- (추진현황) LG CNS MEP(장비설치) 계약, 현지업체(Acset)와 시공계약 체결완료, 본사 투자의결(‘25.9.4) 및 이사회회의결(‘25.9.15) 완료
- (25년 센터목표) 본사 투자의결 (달성)

##### ○ (주요동향) 선행조건 달성, KIND 투자금 납입 준비

##### ② BSD 신도시 주거단지

###### < 사업 개요 >

- (협 력 사) 시나르마스 랜드 (Sinarmas Land, SML)
- (참여기업) 대우건설, 대한주택협회 회원사 JV
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 46.6ha에 한국테마 적용 주거단지 (빌라 및 아파트) 건설, 분양
- (추진현황) 대우건설-SML MOU 체결(‘24.9.2), 1차(~‘25.8) 및 2차 연장(~‘26.2.15) - 토지가 협상, 자체 FS 완료 – Termsheet 체결 및 최종 FS 수행 필요
- (25년 센터목표) DD 및 최종 FS 수행, ‘26.1Q 투자심의 부의 준비

##### ○ (주요동향) KIND 자금지원FS 지원대상 선정完 / Termsheet 협상 계속

##### ③ 수방 전기차 특화 산업단지

###### < 사업 개요 >

- (협 력 사) 현지 디벨로퍼/토지주
- (참여기업) GS건설 및 중국계 기업 참여 검토중
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 수방 지역내 산업단지를 단계별 조성, 분양 통해 Exit
- (추진현황) ‘25.2 전반적 협력 MOU 체결, ‘25.5~7월 NDA 체결 및 Pre-FS 수행 / ‘25년말 JVA 체결 목표
- (25년 센터목표) Deal Pipeline 등재 / 사전검토위 또는 사업선정위 통과, 개발참여

○ (주요동향) GS건설 내부 사전사업심의 준비

④ 자카르타 MRT 4호선

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참 여 사) KIND, 국가철도공단, 삼성물산 + 플레너리 아시아(MOU 체결후 협의중)
- (사 업 비) 15억불 ('22년 Pre-F/S 기준)
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 건설, 유지보수 ⇒ AP로 회수 (운영 분리예정)
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), LTP(AP 제외) 수령('24.1.26), 수정 LTP(AP 포함) 수령('25.2.19) - 기한연장 요청('25.7.8) - 플레너리 협력 협의중
- (25년 센터목표) LTP 기한연장 획득 / 플레너리 참여 확정 및 FS업데이트

○ (주요동향) 플레너리, 재무모델 검토중 / 주정부 기한연장 확정 대기중

⑤ 신수도 공무원주택

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN)
- (참여기업) 삼성물산, 브란타스(신수도 공무원주택 도급공사 실적보유 건설공기업)
- (사 업 비) 약 4억불
- (사업내용) 신수도내 국방부/군인용 1,400여 세대 21개동 건설, AP로 회수
- (추진현황) '24.10 삼성물산-브란타스 MOU 체결, '24.11 LOI 제출, '25.5.22 LTP 수령, '25.9 삼성물산 기용 컨설턴트 OIKN 질의 대응중
- (25년 센터목표) LTP 기한연장 획득 / 사업주 구성 확정 및 FS업데이트

○ (주요동향) 삼성물산 기용 현지컨설턴트, 신수도청과 정기협의 진행중

- 현지컨설턴트 계약이 소규모 계약으로 단독대응에 한계가 있는바, 삼성물산 본사 내부검토 통해 추가적 리소스 투입여부 결정예정

□ 기타 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

① 기타 프로젝트 동향

① 수도이전 / 신수도(누산타라) 건립

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 현지 국영건설사 재정사업 참여중 / PPP사업 외국기업 참여 추진중
- (사 업 비) 466조 Rp (원화 약 40조원)
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 기반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 칼리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 위주 1단계(2022~2024) 마무리중, 2단계 사업 '25.8월중 입찰공고 예정

○ (주요동향) 신수도 건립은 부정적 여론·평가에도 불구하고, 확실하게 추진되고 있는 장기·대형사업으로, 사업기획 지속 모색 필요

- 신수도 관련 현지 언론보도 종합

- 신수도청 2026년부터 신수도 개발 전담 및 민간투자자 관심 확대<sup>17)</sup>(Cnbc, 9/7)

- 신수도청(OIKN)은 2026년부터 신수도 개발을 전담 관리할 예정. 진행 중인 2단계에서는 일부 공사 패키지의 입찰이 이미 완료 되었으며, 주요 사업은 사법·입법 구역 조성과 정부책임구역(KIPP)내 도로 및 지원 인프라(상수도망·저수지) 건설임
- 신수도청 시설·인프라 담당 직무대행 Danis Hidayat Sumadilaga는 투자 의향을 밝힌 민간기업이 상당수에 이르며, 이 가운데 일부는 1 단계부터 이미 착공해 운영 중. 대표 사례로 Telkom Smart Office, 50MW 태양광, Kampung Kecil Restaurant, Hermina Hospital, Mayapada Hospital, Swisshotel Nusantara, Qubika Hotel 등이 있다고 설명. 또한 순수 민간투자 사업으로는 Pakuwon EV Bus Interchange, Abdi Waluyo Hospital,

17) <https://www.cnbcindonesia.com/news/2025090204301-4-664715/investor-swasta-ramai-ramai-bangun-ikn-ini-ditanya>

Gunadarma University 등 포함

- 신수도청은 2단계부터 국가예산(APBN 2025)으로 사업을 추진하고 있으며, 현재 1B·1C 구간 도로정비, 구역계획 수립 진행 중

- **현지 디벨로퍼 Nindya Karya 및 Intiland, 신수도 공무원주택 PPP 재무부 AP 승인 대기중**<sup>18)</sup>(Bisnis, 9/15)

- 신수도청(OIKN) 청장 Basuki Hadimuljono는 표제의 2개사가 각각 추진하는 공무원주택 PPP 관련, 재무부의 Risk and Financing Appraisal Document 발급을 기다리고 있으며 발급 즉시 입찰공고 예정임을 밝힘. Nindya Karya는 아파트 8개동, Intiland는 109세대 단독주택이며 사업별 약 6억불, 총 12억불 규모이며 AP 방식 PPP 사업임
- 청장은 신수도 내 전체 투자 규모가 80억불(132tril IDR)에 이르렀으며, 이는 미국 및 한국계 기업의 투자의향금액을 포함하고 있음. 또한 말레이시아계 IJM Corporation Berhad, 중국계 China Harbour Engineering (CHEC) 등 외국기업들이 참여의향 표명

- **[해외기업] <sup>UAE</sup>Ayedh Dejem Group, 신수도내 223백만불 규모 쇼핑몰 투자 의향 표명**<sup>19)</sup>(Bisnis, 9/16)

- 신수도청(OIKN) 청장 Basuki Hadimuljono는 두바이에 본사를 둔 Ayedh Dejem Group이 신수도내 10ha 부지개발 쇼핑몰 건설을 희망하며, 현재 10ha의 부지 중 8ha는 쇼핑몰로, 나머지 2ha는 모스크 건립을 위해 기부될 예정이라고 밝힘
- 신수도청 자금·투자 담당 deputy Sudiro Roi Santoso는 Ayedh Dejem Group이 제출한 투자약정 규모가 223백만불(3.7tril IDR)이고, 투자가 구체적으로 언제 실행될지는 아직 확정되지 않았으며, 개발은 정부핵심구역(KIPP)에서 진행될 예정

## ② 바탐 항나뎀 공항 확장

### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
- T2 신설 재원조달 상황 점검하여 KIND 참여가능성 타진 예정

18) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250915/45/1911413/torita-intiland-nindya-karya-mau-garap-proyek-di-ikn-mpl98-triliun>

19) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250916/45/1911661/torita-ungkap-investor-dubai-minat-investasi-di-ikn-nilai-rp37-triliun>

## 2 협력센터 운영 보고

- 주요기업, 기관 면담 (9월 3~4주)
  - 네트워킹 6건 : 수출입은행 인니사무소, KAI(한국항공우주산업), HS화성, CGIF, 퀀텀벤처스 PE본부, PERE 컨퍼런스
  - 사업개발 7건 : BWL, 삼성E&A, PT BPI, 자바베카, KIND 정책컨설팅팀, LX인터, 두산에너지빌리티, KIND 본사
  - 대관업무 1건 ; Bappenas, 신수도청