

한-사우디인프라협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(2.1)

1. 경제 동향

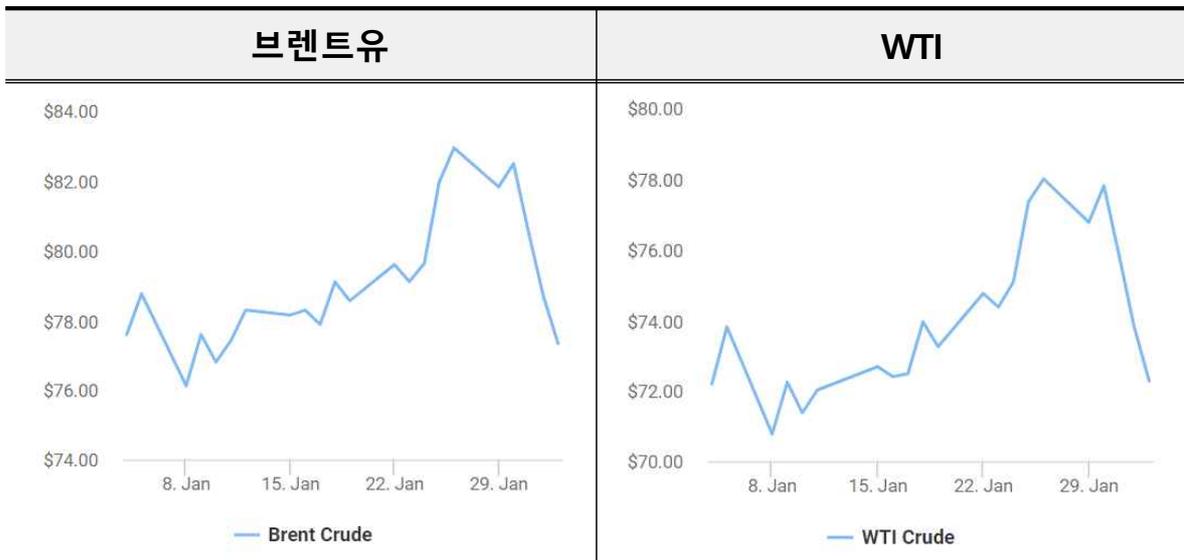
○ 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2024.2.1.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표

○ 국제유가 동향

구 분	유가	변동 (전일대비)	비 고	
유가	브렌트유	78.70	- 1.85	USD/bbl
	WTI	73.82	- 2.03	



< 자료: Oilprice.com (2024.2.1.) >

2. 건설 · 인프라 시장 동향

□ 네옴 프로젝트 추진 동향

○ 네옴 담수 프로젝트 EPC 입찰일 연장

- Neom 자회사인 Enowa, 일본 Itochu, 프랑스 Veolia로 구성된 컨소시엄이 계획 중인 폐수 무방류(ZLD) 해수담수 (SWRO) 플랜트 EPC에 대한 입찰 마감일을 2월까지 연장함
- 상기 3사는 네옴의 산업 클러스터인 옥사곤의 신재생 에너지로 가동될 동 플랜트 개발을 위한 MOU를 체결한지 약 6개월만인 2022.12월에 프로젝트 공동 개발을 위한 협약을 체결함
- MEED에 따르면, 현재 이집트와 로컬 등 최소 2개사 이상이 EPC에 대한 입찰서를 제출한 것으로 알려졌으며, 연내 EPC 계약자를 선정할 것으로 예상됨.
- 한편, 동 프로젝트는 2025년 상업운전을 목표로 하고 있으며, 투자예상액은 15~20억불 사이로 추정됨
- 동 프로젝트는 완공 시, Neom 물 수요의 약 30%를 충족시킬 것으로 예상

< 자료: MEED (2024.1.26.) >

○ Moonlight 담수 프로젝트 EPC 계약 일정 발표

- Neom은 일 1.5억 리터 용량의 해수담수(SWRO) 플랜트를 위한 EPC 계약을 3~4월 중에 체결할 전망
- 일 15 m³/day에 해당하는 150 MLD 프로젝트는 일명 Moonlight 담수 플랜트로 알려져 있으며, 동 플랜트는 홍해 연안의 두바항에 있는 기존 125MLD 담수 플랜트와 인접한 곳에 위치할 예정
- 지난 12월 Neom은 관심 기업들로부터 PQ 서류를 접수했으며, 이달 내 RFP를 공고하고, 3~4월 중에는 입찰을 진행할 예정
- 동 프로젝트는 완료까지 약 12개월 소요될 것으로 예상되며, 염분(TDS) 42,000mg/L의 해수 처리가 가능할 전망
- 동 프로젝트의 공사범위는 다음과 같음

- 해상 취수탑과 파이프라인
 - 해수 취수 및 검사 시설
 - 염소 처리 시스템
 - 미디어 필터링 또는 MF/UF 막
 - 역삼투 1차 통과
 - 역삼투 2차 통과
 - 후처리 및 안정화
 - 자동화된 Clean-in-place(CIP) 시스템
 - 폐기물 처리장치
 - 거부물 처분 및 배출장치
- 선정된 계약자는 담수화 및 물을 저장하는 탱크, 운영 제어실, 프로그래밍 가능한 논리 제어 및 SCADA 시스템 등을 구축해야 함
< 자료: MEED (2024.1.26.) >

□ PPP 프로젝트 추진 동향

○ 주요 PPP 프로젝트(1억불 이상, 계획단계)

발주처-프로젝트	분야	사업비(\$m)
Saudi Arabia Railways - Saudi Land Bridge	교통	7,000
Saudi PIF - PIF Green Ammonia Plant	케미컬	6,500
Saudi Arabia Railways - Saudi Land Bridge: Riyadh to Jeddah Railway Line	교통	4,500
SPPC - Renewable Energy Program: Round 6	발전	3,500
NEOM - NEOM City: Community Villages: Wave 2	건축	2,000
PIF - New Taif City: International Airport	교통	1,000
Maaden/Glasspoint - 1500MW Maaden Solar 1 Thermal Power Plant	발전	900
PIF - Prince Nayef Bin Abdulaziz Airport Expansion	교통	700
SWPC - Tabuk to Al Ula Water Transmission Pipeline (IWTP) and IWP	수자원	700
SWPC - Ras Al Khair IWP: Phase 2	수자원	600
PIF - Hail International Airport	교통	500
SWPC - Jizan Water Transmission Line and IWP	수자원	500
MODON - Warehouses in Jeddah	산업	450
SWPC - Tabuk 1 (IWP)	수자원	400
SWPC - Al Shuqaiq 4 IWP	수자원	400
SWPC - Ras al Khair 3 IWP	수자원	400

발주처-프로젝트	분야	사업비(\$m)
SWPC - Rabigh 5 (IWP)	수자원	400
MOJ - Judicial Complex: Appeal Court Buildings	건축	333
SWPC - Jizan 1 IWP	수자원	300
SWPC - Rayis 2 IWP	수자원	300
SPPC - As-Sadawi Solar Power Plant	발전	300
WTTCO - Tabuk to Al Ula Independent Water Transmission Pipeline (IWTP)	수자원	250
MEWA - Uranah Independent Sewage Treatment Plant (ISTP)	수자원	250
MOJ - Judicial Complex: Riyadh Justice Court Of Appeal	건축	230
PDC - KAEC: King Abdullah Port Expansion	교통	200
Mawani - South Container Terminal Expansion: Phase 4	교통	200
Saudi Aramco - Metals Reclamation Complex Project In Al-Jubail Industrial City	산업	200
BOG - New Courts Complex in Riyadh	건축	200
MEWA - Asir Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	200
MoE - Saudi Electronic University In Riyadh	건축	150
MoT - Expansion of Jeddah-Jazan Highway	교통	150
SWPC - Jizan Water Transmission Pipeline (IWTP): Phase 2	수자원	150
SWPC - Makkah Independent Strategic Water Reservoirs: North Jeddah ISWR	수자원	150
SWPC - Makkah Independent Strategic Water Reservoirs: South Jeddah ISWR	수자원	150
WTTCO - Makkah Independent Strategic Water Reservoirs: Taif ISWR	수자원	150
SWPC - Sakaka Sewage Treatment Plant (STP)	수자원	140
SWPC - Makkah Independent Strategic Water Reservoirs: Al-Jmoom ISWR	수자원	140
WTTCO - Ras Al Khair to Hafr Al Batin IWTP	수자원	120
WTTCO - Riyadh Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100
MoH - Al Yamama Women And Children Hospital	건축	100
Mawani - Jeddah Islamic Port: Integrated Logistic Zone	산업	100
SWPC - Qassim Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100
SWPC - Jizan Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100
SWPC - Tabuk Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100
SWPC - Madinah Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100
MoE - College Buildings & Infrastructure Works for King Abdulaziz University in Rabigh	교통	100
RCU - Al-Ula Hospital	건축	100
MODON - Residential Units for Modon Oases	건축	100
MEWA - Al Baha Independent Strategic Water Reservoir (ISWR)	수자원	100
MoE - King Khalid University Hospital	건축	100
MoE - Jazan University Hospital	건축	100
MoE - Umm Alqura University Hospital	건축	100
MoH - Al Masadiyah Women And Children Hospital	건축	100

< 자료: MEED Projects (2024.2.1.) >

○ 80억불 규모 네옴 커뮤니티 하우스 PPP 발주 예정

- Neom은 PPP로 근로자 숙소 개발을 추진하는 2nd Wave 하우스 프로젝트에 대한 RFP 공고를 준비중
- 2nd Wave 커뮤니티 빌리지에는 각각 약 1만개의 숙박 단위로 구성된 최대 20개의 빌리지를 포함하며, 각 빌리지의 건축면적은 24만㎡임
- 각 빌리지의 예산이 4~4.5억불로 추정되므로 전체 프로젝트는 80억불을 초과할 것으로 예상됨
- 지난해 6월 Neom은 1st Wave를 56억불에 종결한 바 있음.
- 1st Wave의 우선협상대상자로는 현지의 Alfanar Global Development, Almutlaq Real Estate Investment Company, Nesma Holding Company, Tamasuk가 포함되었으며, 이들은 Al Majal Al Arabi Group Company와 Saudi Arabian Trading & Construction Company (SATCO) 등 별도 파트너를 통해 참여하고 있음
- 동 프로젝트를 통해 Neom 전역에 10개의 커뮤니티를 추가 건설하여 완공 시 95,000명을 추가 수용할 수 있을 것으로 예상
- Neom의 건설기간에 필요한 임시 숙소는 커뮤니티가 더 이상 필요하지 않게 되더라도 다목적 스포츠 센터, 엔터테인먼트 시설 등 편의시설로 재배치 가능한 모듈식 유닛으로 지속 가능하도록 개발될 예정
- 해당 프로젝트의 시설 및 관리 계약은 5년으로 건설기간을 제외하고 2030년까지임

< 자료: MEED Projects (2024.1.31.) >

□ 기타 프로젝트 추진 동향

○ 전략적 저수지 연구용역 추진

- WTTCO (Water Transmission & Technologies Company)는 2028년까지 저장용량을 1.12억㎡로 늘리는 것을 목표로 하는 2단계의 전략적 저수지 연구용역에 대한 입찰을 공고함

- 1단계는 전략적 저수지와 저수지에 공급할 최적의 위치 선정, 절차, 규정, 모범 사례 등의 개발을 진행하고, 또한 전략적 저수지의 가능한 대안 모색을 목표로 하며, 2.11일에 입찰마감 예정임.
- 2단계는 WTTCO의 계획된 저수지 프로젝트에 대한 표준 및 규격 개발, 사우디 내 대수층 및 전략적 저수지로서의 활용 가능성에 대한 연구 및 조사를 진행할 예정이며, 2.13일에 입찰 마감 예정임.
- 사우디의 총 저수량은 2022년 기준으로 23.3백만^m³이며, 메카가 약 44%로 가장 큰 비중을 차지하고, 리야드가 약 29%로 그 뒤를 차지
- 한편, SWPC의 최신 7개년 계획 보고서에 따르면, 2028년 도시 물 수요가 17백만^m³에 이를 것으로 예상되며, 사우디는 2028년까지 전략적으로 저장용량을 약 112백만^m³까지 늘릴 계획임
- MEED Projects에 따르면, 사우디에서는 현재 약 31억불 규모의 저수지, 댐 및 물 저장 탱크 등의 프로젝트가 계획되어 있는 것으로 추정됨

< 자료: MEED (2024.1.25.) >

○ 리야드 스타디움 건설 컨설턴트 입찰 준비

- 사우디 스포츠부(Sport Ministry)는 27억불 규모 프로그램의 일환으로 추진하는 스포츠 스타디움 건설을 위한 입찰 공고를 준비중
- 지난 7월 스포츠부는 건설사를 대상으로 PQ 서류 제출을 요청했으며, 현재 심사가 마무리되어 1~2주 이내에 입찰 공고 발표가 있을 전망
- 해당 프로젝트는 2027년 AFC 아시안컵 이전에 완료될 것으로 계획되어 있으며, 리야드 북쪽에 신규 경기장 건설과 기존 5개 축구경기장 업그레이드로 다음과 같이 구성됨
 - (킹 파드 경기장) 수용인원 92,000석으로 확장
 - (프린스 파이살 빈 파드 경기장) 수용인원 45,000석으로 확장

- (프린스 모하메드 빈 파드 경기장) 수용인원 30,000석으로 확장
 - (프린스 사우드 빈 자라위 경기장) 수용인원 45,000석으로 확장
 - (뉴 리야드 경기장) 수용인원 45,000석으로 신설
- 추가적으로 추진 프로그램에서는 2027년에 사용될 경기장 인근에 30개의 훈련장 및 시설 건설을 포함함
 - 해당 계획에 대한 공사는 2024.7월 착공하여 2025.12월까지 완공할 것으로 예상되며, 18개의 시설은 2026년 AFC 여자 아시안컵에 맞춰 추진될 것으로 예상됨
 - 이전 스타디움 프로젝트 건설 활동으로는 지난 1월 Jeddah Central Development Company가 Jeddah Central 경기장 프로젝트 건설계약을 중국의 China Railway Construction Corporation (CRCC)와 체결했으며, 금년 2월 착공해 2026년 완공 예정임
 - 또한, Al-Ettifaq FC와 Al-Nahda 클럽팀이 있는 담맘 스포츠 시티에 신규 축구 경기장 건설 입찰이 작년 12.28일에 마감되었으며 동 경기장은 4만명의 관중을 수용할 수 있는 규모임
 - 이러한 시설들은 2027년 AFC 아시안컵 및 2034년 FIFA 월드컵과 같은 국제대회 개최 시 활용 목적으로 추진중이며, 빠른 속도로 진행되어 2026년 상반기까지 완료될 것으로 예상됨.
 - 이 외에도 PIF 초청으로 젓다 외곽에 위치한 킹 압둘라 스포츠 시티 스타디움의 운영 및 업그레이드를 위한 프로젝트 및 자산관리 용역에 대한 컨설턴트 입찰을 실시한 바 있으며, Qiddiya Investment Company는 지난해 12월 Qiddiya Entertainment City의 다목적 경기장 개발에 대한 입찰을 실시하기도 했음
 - PIF는 Neom 프로젝트 The Line의 일부로 두 건물 사이 300m 높이에 신규 경기장 건설도 계획 중에 있으며, 이 경기장은 Neom의 마케팅 캠페인에 등장한 바 있음.

< 자료: MEED (2024.1.29.) >

3. 공지 사항

□ 주한사우디대사관, 비자 발급 재개

- 사우디 정부는 취업비자 신청과 관련하여 신청자에게 건강검진과 더불어 원숭이두창(M Pox) 검사에 대한 추가요청 실시(2024.1.4.)
- 취업/거주/유학 비자발급이 1.12일부로 재개
- 단, M Pox 관련 별도의 의사소견서(하기 문구 필수) 추가 제출 필요

He/She is considered to be in good health physically and mentally.
He/She is free of infectious diseases including pulmonary tuberculosis, syphilis, AIDS, hepatitis B and MPOX. There's no MPOX disease exposure history within 3weeks.

- 의사소견서는 반드시 영문 공증 후 한국외교부 아포스티유 인증 필요

□ 사우디 관광비자 관련 유의사항 안내

- 사우디 관광비자(e-Visa)는 최대 체류기간이 90일임
 - 일부 인터넷 커뮤니티, 채팅방 등에 '출국 후 재입국하면 90일 체류기간이 재산정(리셋) 된다'고 알려져 있으나, 이는 사실이 아님
- 관광비자 유효기간(1년) 동안 총 체류 가능기간이 90일임
 - The eVisa will be a one-year, multiple entry visa, allowing tourists to spend up to 90 days in the country (출처 : visitsaudi.com)
 - 90일 초과 체류시, 불법체류에 따른 벌금(SAR 100/1일)이 부과된다고 함.
- 90일 체류 이후에는 관광비자 유효기간(1년) 경과 후 재신청 가능함.
 - 90일을 모두 체류한 경우, 1년 유효기간 이후에 재신청 가능
- 사우디 관광비자에 관한 상세한 사항은 사우디관광청 혹은 주한사우디대사관으로 문의하시기 바람.
 - 사우디 관광비자 안내 : <https://visa.visitsaudi.com/>
 - 사우디관광청 : <https://www.visitsaudi.com/en>

- 주한사우디대사관

• 홈페이지: <https://embassies.mofa.gov.sa/sites/SouthKorea/EN/Pages/default.aspx>

• 연락처 : +82 2-739-0631

- 관광비자(e-Visa, Visa on Arrival)는 사우디 관광을 목적으로 발급하는 비자이며, 사업이나 취업 등 관광 이외의 목적으로 사우디 입국을 희망하는 경우, 목적에 부합하는 비자를 받아야함.

□ 대사관 민원실 운영시간 변경 안내

- 주사우디한국대사관은 11.12.(일)부터 민원실 운영시간을 아래와 같이 변경하오니 이용 시 참고 바람.

현행	변경
08:30 ~ 13:00	08:30 ~ 12:00 13:30 ~ 15:00

- 사전 방문예약하면 대기시간을 단축할 수 있음.

☞ [방문사이트](#)