

사우디아라비아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고(4월 3~4주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2024.4.24.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리알화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리알화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표 유지중

② 국제유가 동향

구 분	유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	88.10	USD/bbl
	WTI	82.99	



< 자료: Oilprice.com (2024.4.24.) >

③ 시장 동향

- 이란-이스라엘 보복공격 관련 사우디측 입장 발표 (Saudi Gazette, 4.15)
 - Al Arabiya 보도에 따르면, 사우디는 최근 이란의 이스라엘 공격을 차단하는 것에 대해 관여하지 않았다고 발표함
 - 이러한 해명은 일부 이스라엘 뉴스에서 사우디측 성명을 인용하여 이란 공격에 대응한 방어 동맹에 사우디가 참여했다고 보도하면서 발생하였으나, 사우디측은 사우디가 개입했다는 공식적인 성명은 발표된 적이 없다고 강조함
- WB, 사우디 경제성장률 전망치 상향 조정 (Saudi Gazette, 4.16)
 - 세계은행(World Bank, WB)은 2025년 사우디 경제성장률 전망치를 지난 1월 발표한 4.2%에서 5.9%로 상향 조정함
 - 다만, 금년 사우디 경제성장률에 대한 기대치는 4.1%에서 2.5%로 하향 조정되었으며, 비석유 민간부문은 공공 금융정책 확대에 의해 올해 4.8% 성장할 것으로 예상함. 또한 1인당 GDP가 0.5% 증가할 것으로 전망해 전년(2.8%)에 비해 눈에 띄게 개선된 수치임을 설명함
 - 동 결과는 세계은행의 세계 경제전망에 대한 최근 보고서에 근거함
 - 세계은행은 사우디가 엄격한 통화정책과 식량 및 에너지에 대한 막대한 지원을 통해 인플레이션을 억제하는데 성공했다고 언급함
- 사우디-스페인, 도시 인프라 및 재생에너지 부문 협력 강화 (ARAB NEWS, 4.17)
 - 사우디 도시농촌주택부장관(Minister of Municipal, Rural Affairs, and Housing, MOMRAH)은 4.15.~17.일까지 스페인 마드리드를 방문하여 고위급 면담을 통해 도시 인프라 개발, 재생에너지, 엔지니어링 기술 분야에서 양국 협력을 강화함
 - 방문기간 주요 기업 임원들을 만나 협력을 모색했으며, 인프라 솔루션, 에너지 효율성, 지속 가능한 도시개발 분야의 잠재적 협력을 강화함
 - TYPISA의 CEO와 면담을 통해 인프라 순환 경제 활성화, 신규 자산관리 플랫폼, 엔지니어링 가치 솔루션 개발 등을 논의하였으며, Indra의 CEO와 사우디 국민들에게 제공되는 서비스 품질 향상을 위한 지자체 서비스의 디지털 혁신에 대해 이야기를 나눔

- 또한, National Construction Confederation 회장과 주택 부문에 대한 사우디 비전 2030 목표를 공유하고, 지난 5년간 150만 가구에 주택 솔루션을 제공한 것을 언급하며 사우디 주택 부문의 탄탄한 성장을 강조함. 건설 부문(건축 포함)은 2023년 3분기까지 비석유 국내 총생산에 11.3%를 기여했고, 부동산 부문은 12.2%를 차지하는 등 두 부문의 상당한 기여를 강조함. 향후 2025년까지 30만호 이상의 주택을 추가 공급하고 2030년까지 약 100만호 공급을 목표로 하는 계획을 언급함
- 한편, 장관은 방문기간 Council of Saudi Chambers, Saudi-Spanish Business Council 등이 주최하는 사우디-스페인 비즈니스 포럼에 참석할 예정임

④ 건설시장 동향

○ 네옴 철도 차량기지 입찰 접수^(MEED, 4.15)

- Neom은 4.4일 옥사곤 산업도시와 더 스파인*을 연결하는 철도 노선의 차량기지 이전에 대한 PTC(post-tender clarification)를 접수함
- * 더 스파인은 고속철도를 포함하는 더 라인과 산업지역 옥사곤을 더 라인으로 연결하는 connector south를 포함하는 인프라임
- 동 시설에는 ①고속철도 차량을 위한 창고(Depot)와 ②화물 및 인프라 철도차량 관리를 위한 창고 등이 별도로 구성됨
- 인프라 창고는 네옴의 철도 인프라에 필요한 자재의 보관 및 유통을 위한 시설을 제공할 예정임
- 미국의 Aecom이 디자인 컨설턴트이며, Bechtel은 스파인 철도 네트워크의 프로젝트 매니지먼트 컨설턴트로 참여중

○ 담맘 스타디움 확장 프로젝트 추진 동향^(MEED, 4.16)

- Sport Ministry가 추진하는 27억불 규모 프로그램의 일환인 스포츠 스타디움 건설 프로젝트 가운데 담맘에 위치한 Prince Mohammed Bin Fahd 스타디움 확장 프로젝트에 대한 early works 입찰이 진행중
- 계약 범위는 기존 경기장의 해체, 철거, 대규모 굴착, 이전 및 관련 시설 설치 등을 포함함
- 입찰은 4.3. 공고됐으며, 마감은 5.10. 예정
- 동 스타디움은 1973년에 완공되어 현재 약 20,000석 규모이며, 2027 AFC 아시안컵 개최를 위해 좌석 수를 약 30,000석으로 늘릴 계획임

○ 네옴 트로제나 스키 빌리지 동향^(MEED, 4.17)

- Neom은 트로제나 스키 빌리지의 콘크리트 공사 패키지 입찰을 공고했으며(3.3.), 4.21. 마감 예정
- 스키 빌리지는 1층부터 루프탑까지 5개 구역으로 구성된 상부 구조로 스키 슬로프처럼 보이도록 산과 일직선 형태로 설계되었으며, 호텔, 레지던스, 상업시설 등이 들어설 예정임
- 홍콩의 Aedas가 설계한 동 프로젝트는 중동 최초의 야외 스키 리조트가 될 예정이며, 2026년 개장하여 2029 동계 아시안게임 개최를 목표로 하고 있음
- 지난 3월 MEED는 로컬업체 Albawani와 말레이시아 Eversendai Corporation 컨소시엄이 트로제나 스키빌리지의 철골 제작에 착수했다고 보도했으며, 계약은 지난해 9월 체결한 것으로 전해짐

○ 네옴, Discover NEOM 중국 쇼케이스 개최^(Saudi Gazette, 4.17)

- 네옴은 프로젝트의 투자 및 협력 제안을 위한 글로벌 ‘Discover NEOM’ 투어의 중국 일정을 베이징과 상하이에서 시작함
- 이번 쇼케이스는 CCPIT(China Council for the Promotion of International Trade)와 협력하여 개최됐으며, 비즈니스 및 건설 분야의 고위급 인사 500여명이 참석함
- 쇼케이스에는 네옴 경영진이 더 라인, 옥사곤, 트로제나, 신달라 등의 프로젝트 진행 상황과 향후 계획 발표와 함께 중국기업이 네옴의 경제개발에 기여하고 투자할 수 있는 중요한 기회라는 점을 강조함
- 또한 건설 포럼에서는 참석자들에게 현재 진행 중인 건설 활동과 네옴 내 중국 계약업체의 향후 기회에 대한 정보를 제공했는데, 이는 중국으로부터의 해외 투자를 유치하기 위한 광범위한 전략의 일부임
- 한편, 네옴은 그간 중국의 기업과 협력하고 스타트업 투자를 통해 프로젝트의 기술 및 산업 범위를 향상시켜 옴

○ 네옴, 13억불 규모 채권 발행 착수^(Bloomberg, 4.17)

- 네옴은 1.5조불 규모의 네옴시티 프로젝트에 더 많은 투자자를 유치하기 위하여 올해 말부터 첫 리얄(Riyal) 채권 판매를 계획하고 있는 것으로 알려짐

- 이를 위해 HSBC Holdings Plc, 알라지뱅크, 사우디내셔널뱅크 등을 주관사로 선정했으며, 이슬람 채권(sukuk) 판매 관련 자문 제공을 요청함
- 부채는 현지통화로 표시될 예정이며 최대 50억 리얄(약 13억불)까지 자금을 조달할 수 있다고 거론되지만, 해당 정보는 비공개로 정확한 정보는 확인되지 않음
- 한편, 관계자들은 이르면 금년 하반기 채권 판매가 이뤄질 수 있다고 언급했으며, 시기와 규모에 대한 최종 결정은 시장상황에 따라 변동 가능하다고 덧붙임
- 이와 관련하여 네옴, HSBC, 사우디 내셔널 뱅크는 언급을 회피했으며, 알라지뱅크는 무응답한 것으로 전해짐.

○ 사우디-쿠웨이트 중립지대 부동산 개발 추진^(MEED, 4.19)

- PIF 자회사인 Gulf Coast Real Estate Development Company는 사우디-쿠웨이트 중립지대(Neutral Zone)*의 부동산 개발을 위해 기업들과 회의를 개최함
- * 1922년 우카이트 의정서에 의해 사우디아라비아와 쿠웨이트 사이 국경이 정해지는 과정에서 동 지역은 주권을 공유기로 합의하면서 중립지대로 남겨짐
- 동 회의에서는 약 5,770km² 면적의 중립지대에서 계획된 향후 프로젝트에 대한 잠재적 협력을 논의한 것으로 전해짐
- 이러한 활동은 최근 중립지대의 개발에 대한 신호로 지난 7월 MEED는 동 프로젝트 추진 관련 컨설팅 계약이 입찰중이라고 단독 보도한 바 있음
- 해당 프로젝트는 약 50~80억불 규모로 예상되며, 걸프 해안의 리조트 건설을 포함하여 그 주변의 호텔 비치 개발, 상업시설, 약 1만호의 주거시설 등을 포함함
- 2022.3월 사우디와 쿠웨이트는 물류 산업도시 건설, 공항, GCC 연결 철도, 다양한 관광, 석유 및 가스 등 세부 프로젝트 계획을 발표했으며, 양국은 중립지대의 도라(Dorra) 가스전 공동개발 MOU를 체결한 바 있음