

베트남 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(3월 4~5주)

□ 정책 및 시장 동향

① 베트남 3월 경제 동향

- 2026년 1분기 GDP 성장률 전망 및 물가상승률(CPI) 동향
 - 2025년의 회복세를 바탕으로 주요 금융 기관(UOB 등)은 2026년 베트남 경제가 생산 및 수출 호조에 힘입어 1분기에 긍정적인 성장세를 기록할 것으로 전망
 - 다만 중동 지정학적 긴장에 따른 유가 상승 등의 여파로 3~4월 물가상승률(CPI)이 최대 4.5%까지 오를 수 있어 인플레이션 관리의 중요성 대두
- 10년물 국채 수익률 상승 및 발행 시장 위축
 - 투자자들이 더 높은 수익률을 요구함에 따라 정부 채권 발행 시장의 수요가 감소하며 1차 발행 시장 위축
 - 3월 하순 기준 10년물 국채 수익률이 연초 대비 상승한 가운데, 최근 입찰에서 낙찰률이 4%에 그쳐 정부의 장기 자금 조달 환경 악화 시사
- 1분기 공공투자 집행 가속화 및 확장적 경제 정책 기조
 - 3월 말 기준 정부의 강력한 지시 아래 국가 핵심 인프라 및 교통 프로젝트를 중심으로 공공투자 자금 집행을 개선
 - 올해 거시경제 성장 목표 달성을 위해 2분기에도 막대한 자본 투입과 행정 절차 간소화 등 확장적 재정 정책 기조 유지
- 중동 지정학적 리스크가 글로벌 경제 및 부동산 시장에 미치는 파급 효과
 - 연초 대비 글로벌 유가가 약 40% 급등하면서 물류비 부담이 확대되고 글로벌 부동산 시장은 관망세가 지속되는 모습
 - 대외 충격에도 불구하고, 2025년 하반기 남부 핵심 경제 구역 내 25,700ha 규모의 산업용 토지 평균 입주율 90% 유지

② 베트남 정부 동향 및 정책

- 주요 교통 인프라 프로젝트 공정 촉진 및 건설 자재 가격 안정화 지시
 - 팜 민 쩐 총리는 3월 중순 공문(제25호/CD-TTg)을 발동하여, 국가 중점 교통 프로젝트의 공정 가속화 및 건설 자재 가격 안정화를 강력히 지시
 - 특히 부지 확보, 토지 수용을 최우선 과제로 삼아, 수도권 4순환 도로 및 남부 고속도로 등 주요 인프라 사업의 부지를 3월 내로 신속히 인도할 것을 각 지자체에 요구
 - 또한 글로벌 지정학적 요인(중동 사태 등)으로 인한 원가 변동에 대응하여, 건설 자재 가격을 엄격히 통제하고 시장 투기 행위를 엄단할 것을 강조
- PPP 사업 활성화를 위한 이익 조화 및 위험 분담 원칙 강조
 - 베트남 정부는 인프라 개발의 핵심 동력인 BOT 사업 등 PPP 프로젝트의 지속적인 유치를 위해 국가, 투자자, 국민 간의 이익 조화 및 위험 분담 원칙을 강력히 강조
 - 과거 투자자에게만 집중되었던 리스크 구조를 개선하고, 법적·제도적 안정을 보장하여 민간 및 외국인 투자자의 인프라 사업 참여를 적극적으로 독려하기 위한 정책적 기반 마련
 - 이를 통해 지연되고 있는 주요 교통 인프라 프로젝트의 자금 조달 병목 현상을 해소하고, 거시 경제 발전의 촉매제로 활용한다는 방침
- 석유 제품 가격 안정화를 위한 환경세·부가세 등 한시적 면제 조치
 - 국제 유가 급등에 대응하여 베트남 정부는 석유 제품에 부과되는 환경보호세, 부가가치세(VAT), 특별소비세를 한시적으로 0%로 인하는 파격적 조치 단행
 - 기업의 물류 및 생산 비용 부담 완화와 인플레이션 압력 통제를 통해 거시 경제 안정을 도모하기 위한 핵심 정책으로 평가

3 베트남 기타 동향

- 룡탄 신공항 핵심 공정 74% 돌파 및 총리 현장 점검
 - 팜 민 쩐 총리는 룡탄 신공항 건설 현장을 직접 점검하며, 2026년말 상업 운영 개시 목표를 재확인하는 동시에 공기를 위해 품질을 희생하지 말 것을 강력히 지시
 - 여객터미널 등 핵심 인프라 공정률이 74%를 돌파했으며, 최근 사업 총괄 리더십 교체(ACV 인사 이동)에도 불구하고 흔들림 없이 차질 없는 시공 진도 유지
- 호치민 메트로 1호선, 동나이 및 룡탄 신공항 연장선 PPP 추진
 - 건설부와 동나이성 지도부의 3월 하순 업무 회의에서, 호치민 메트로 1호선을 동나이성 신행정중심지 및 룡탄 신공항까지 41km 연장하는 방안이 공식적으로 논의
 - 총 60조 동(약 24억 달러) 규모의 PPP 방식으로 추진될 예정이며, 완공 시 최고 시속 120km로 운행되어 남부 핵심 경제 구역의 항공-철도 물류 시너지 극대화 기대
- 건설 자재 및 연료 가격 급등에 따른 주요 인프라 프로젝트 원가 압박 심화
 - 3월 하순 기준, 글로벌 원자재 및 에너지 가격 상승 여파로 철근, 골재(콘크리트용 쇄석 등) 가격이 비정상적으로 급등하며 교통 인프라 프로젝트의 투입 원가 부담 가중
 - 호치민 3순환도로 및 벵록-룡탄 고속도로 등 핵심 현장의 시공사들은 자재 확보에 총력을 기울이고 있으며, 정부 차원의 단가 조정을 지속적으로 건의
- 베트남 남북 고속철도 사업 추진 본격화 및 재원 조달 논의
 - 교통운송부(MOT)는 총연장 1,541km, 총사업비 약 670억 달러 규모의 남북 고속철도 건설 사업의 사전타당성조사 보고서를 마무리하고 국회 승인 절차 준비 가속화
 - 정부는 3월 19일 발표를 통해, 해당 초대형 국책사업의 시공사 선정을 올해 2분기 내에 완료하고 12월 공식 착공에 돌입하기 위한 준비

작업에 총력을 기울일 것을 선언

- 막대한 예산을 위해 ODA 및 PPP를 적극 검토 중이며, 특히 3월 24일 EU-베트남 비즈니스 포럼에서 단순 도급업체(시공사)가 아닌 자금 조달과 기술 이전을 동반할 글로벌 파트너 유치 방침을 공식화
- 비엔호아~붕따우 고속도로 일부 구간 개통 지시
 - 건설부는 룡탄 신공항 프로젝트와 직접적으로 연결되는 핵심 물류망인 비엔호아~붕따우 고속도로 중 룡탄 교차로~붕따우에 이르는 37km 구간의 조기 개통을 승인
 - 1분기 내 인프라 실적 달성을 위해 관련 행정 및 안전 점검 절차를 3월 31일 이전까지 전면 완료하고 즉각적인 차량 통행을 허용할 것을 강력히 지시

□ 일반 프로젝트 동향

① (베트남) 하노이 동아잉 TOD 신도시 개발 승인

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 하노이시 인민위원회
- (사 업 비) 약 VND 25.2조 (USD 10억)
- (사업내용) 총 면적 42ha 규모의 신도시 개발
- (추진계획) 2026년 3월 투자 방침 승인

- (주요사항) 하노이시는 하테코 그룹이 추진하는 동아잉 지역의 대규모 신도시 프로젝트에 대한 투자 방침 공식 승인
 - 대중교통 지향형 개발(TOD) 모델을 적용하여, 향후 하노이 북부 외곽의 핵심 주거 및 상업 중심지로 성장할 것으로 기대됨

② (베트남) 하노이 남부 리엔닌 신도시 투자자 모집

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 하노이시
- (사 업 비) 약 VND 3.1조 (USD 1.2억)
- (사업내용) 총 면적 30ha 규모
- (추진계획) 투자자 모집 공고, 향후 입찰을 통해 최종 개발사 선정

- (주요사항) 하노이시는 수도 남부 관문인 타인찌 현 응옥호이 구역에 위치한 리엔닌 신도시 사업자 선정을 위한 모집 공고 개시
 - 하노이 도심 과밀화 해소 및 외곽 지역 인프라 확충을 위해, 경험과 역량을 보유한 사업자 선정 예정