

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (4월 1주~4월 2주)

□ 정책 및 시장 동향

○ Citadel, 신수도 정부핵심업무지구(PT)에 복합용도 개발 추진¹⁾(bisnis, 3/19)

- ¹⁾Citadel 그룹이 2025년 말부터 정부핵심업무지구(KIPP)에서 복합용도 개발(Mixed-Use Development) 프로젝트 착공을 추진 중임
- Citadel 그룹은 PT Citadel Indonesia를 통해 정부핵심업무지구 내 2.17ha 규모 부지에서 타운하우스 및 복합용도 개발을 포함한 고급 주거 단지를 조성할 계획이며, 총 3조 9,700억 Rp를 투자할 예정. 이번 투자로 신수도 개발에 참여하는 민간 투자자는 총 42개 기업으로 증가함
- 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장은 신수도 내 인프라 구축이 가속화됨에 따라 투자 심리가 긍정적으로 변화하고 있으며, Citadel 프로젝트의 착공이 신수도 및 주변 지역 경제 활성화에 기여할 것으로 기대한다고 밝힘

○ 군·경 대상 총 2만 호 규모 주택 착공²⁾(bisnis, 3/20)

- 주택및정착지역부(PKP) Maruarar Sirait 장관은 정부가 군인(TNI)과 경찰(Polri)을 위한 주택 공급을 본격화하고 있으며, 현재까지 총 2만 호 규모의 주택이 착공되었다고 밝혔음. 이 가운데 TNI 대상 주택 약 5,760호는 브레베스(Brebes), 보고르(Bogor), 반툴(Bantul), 브카시(Bekasi), 세랑(Serang) 등에 분산되어 있으며, 특히 세랑에서는 인도네시아 육군(TNI AD)과 협력하여 착공식이 진행되었음
- 경찰 인력을 위한 약 1만 4천여 호의 주택은 카라왕(Karawang)에서 착공되었으며, 이 착공식은 경찰청장(Kapolri)이 직접 참석한 가운데 진행되었음. Maruarar 장관은 이러한 군·경 대상 주택 사업이 국가 안보를 책임지는 공공 인력을 위한 주거 안정 정책의 일환이라고 강조하였음

○ 폐기물 발전소(PLTSa) 개발 확대 계획 발표³⁾(antara, 3/19)

- 인 정부는 인구 증가와 폐기물 급증 문제에 대응하기 위해 전국적으로 폐기물 발전소(PLTSa) 개발을 적극 추진하겠다는 입장을 재확인하였음
- 식량조정부(Kemendiknas) Zulkifli Hasan 장관은 Bekasi에 위치한 Bantargebang 통합 폐기물 처리시설 내 Merah Putih PLTSa 및 고형연료(RDF) 공장을 시찰하며, 단순한 시민 인식 개선만으로는 감당이 어렵기 때문에 기술 활용이 필수적이라고 강조하였음
- 정부는 이를 위해 기존 대통령령 3건을 하나의 통합 규정으로 정비할 계획임. Hasan 장관은 규정이 통합되면 사업자는 지방정부나 지방의회, 재무부를 거칠 필요 없이, 에너지광물자원부의 허가만으로 국영전력공사(PLN)와 직접 계약을 체결할 수 있게 될 것이라고 설명함
- Hasan 장관은 2018년 제정된 대통령령 제35호에 따라 폐기물 발전소가 12개 도시에 설치되도록 규정되었음에도 불구하고, 현재 실제 가동 중인 시설은 Surabaya의 Benowo PLTSa와 Solo의 Putri Cempo PLTSa 두 곳뿐이라고 지적하였음

○ 토지은행, 3백만 주택 공급 위해 73ha 국유지 제공 예정⁴⁾(bisnis, 3/21)

- 주재국 토지은행(Badan Bank Tanah, BBT) Parman Nataatmadja 행장은 정부의 3백만 주택 프로그램을 지원하기 위해 총 73ha 규모의 토지를 제공할 준비가 되어 있다고 밝혔음
- 해당 토지는 서자바 푸르와카르타(19.4ha), 서반둥(23.17ha), 리아우 제도 탄중 피낭(Tanjung Pinang, 3.36ha), 북수마트라 바투바라(Batu Bara, 27.27ha) 등 4개 지역에 분산되어 있음
- Parman 청장은 이 부지들을 통해 저소득층(MBR) 주택 건설을 위한 최적의 투자 제안을 유치하고자 site expose를 진행하였으며, 이는 보조금 주택도 품질을 중시해야 한다는 대통령의 지침과도 일치한다고 강조하였음
- 주택 및 정착지역부 Maruarar Sirait 장관은 토지은행과의 협업이 3백만 주택 프로그램 가속화를 위한 전략적 조치라고 밝히며, 국유지를 국민과 기업의 이익을 위해 경제 활성화 수단으로 적극

1) <https://ikn.kompas.com/read/2025/03/19/120845287/citadel-bangun-mixed-use-di-ikn-akhir-2025-benarkan-triliunan-rupiah>
 2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250320/45/1863111/5760-unit-perumahan-untuk-tri-dan-polri-sudah-groundbreaking>

3) <https://en.antaranews.com/news/349045/indonesian-government-pushes-for-more-waste-to-energy-plants>
 4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250321/47/1863653/bank-tanah-sedikan-73-hektare-lahan-untuk-program-3-juta-rumah>

활용하겠다고 언급

○ 국가중기개발계획 비포함 국가전략사업 유료도로 프로젝트도 지속 추진 예정⁵⁾(bisnis, 3/21)

- 공공사업부 산하 유료도로 규제청(BPJT) Miftachul Munir 청장은 프라보워 대통령의 국가중기개발계획(RPJM) 2025~2029에 포함되지 않은 조코위 정부 시절에 시작된 국가전략프로젝트(PNS) 유료도로 사업들도 계속 추진될 것이라고 밝힘
- Munir 청장은 해당 도로 프로젝트들이 최신 RPJM 목록에 포함되지 않았더라도 PNS 지위가 하향되었다는 공식 발표나 계획은 없으며, 실제로 중단될 가능성은 없다고 강조함. 또한, Munir 청장은 해당 유료도로 사업이 계속 추진된다는 사실을 국가자산관리청(LMAN)으로부터 확인받았음
- LMAN Rustanto 토지조달 및 자금 국장은 PNS 유료도로 프로젝트의 토지 보상 예산이 계속 반영되고 집행될 예정이라고 설명함. Munir 청장은 예산이 확보되어 있는 한, 유료도로 건설은 계속 진행되며 중단 사안이 아니라고 덧붙임
- 한편, 경제조정부 Airlangga Hartarto 장관은 2025~2029 RPJM에 따라 법적 근거가 마련된 기존 PNS는 계속 추진되며, 신규 PNS도 개발될 것이라 설명했으나, RPJM에 포함되지 않은 기존 PNS의 향후 추진 여부에 대해서는 명확한 입장을 밝히지 않았음

○ 신수도청, 민간 부문과의 협력으로 인프라 개발 가속화⁶⁾(Valid News, 3/20)

- 신수도청 Agung Wicaksono Deputy는 민간 투자자들과의 협약을 통해 신수도 인프라 개발을 가속화하고 있다고 밝힘. 그는 이번 조치가 프라보워 대통령의 민간 참여 확대 방침과 일치하며, 국가개발기획부(Bappenas) 장관령(PPN) 2022년 제6호에도 기반을 두고 있다고 설명함
- Agung Deputy는 2023~2024년 동안 8차례의 착공식을 통해 약 58.4조 Rp 규모의 민간 투자가 신수도에 유입되었으며, Swissotel

Nusantara 호텔, Mayapada 병원, Hermina 병원이 이미 운영 중이라고 덧붙임

- 최근 PT Citadel Group Indonesia 등 5개 민간 기업이 총 2.42조 Rp 규모의 투자 협약을 체결했으며, 신수도청은 이들과 토지사용협약(ADP) 및 공증 절차를 완료함. 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장은 투자자들이 곧바로 건설에 착수할 수 있도록 토지 인증서(sertifikat) 발급 절차를 지원 중이라고 밝힘

○ 독일·일본 등 주요국, 주재국 에너지 전환 계속 지원⁷⁾(VOI 3/24)

- 인경제조정부 Airlangga Hartarto 장관은 미국이 공정에너지전환파트너십(JETP)에서 철수했음에도 불구하고, 독일과 일본을 포함한 9개국은 여전히 주재국의 에너지 전환 지원에 대한 약속을 유지하고 있다고 밝힘. Airlangga 장관은 독일과 일본이 JETP 자금 조달의 공동 리더(co-leader)로서 역할을 지속하고 있으며, 프랑스, 영국, 캐나다, 덴마크, 노르웨이, 이탈리아 등도 자금 지원을 이어가고 있다고 설명함
- Airlangga 장관은 이 같은 국제적 약속이 주재국의 2060년 또는 그 이전 넷제로(Net Zero Emission) 달성 목표를 뒷받침하기 위한 것이며, 세계은행, EU, GFANZ⁸⁾ 등 국제기구도 기술 및 자금 지원에 참여하고 있다고 덧붙임. 주재국은 2030년까지 온실가스 배출을 자력으로 31.89%, 국제 지원 포함 시 최대 43%까지 감축할 계획이라고 설명함
- Airlangga 장관은 이러한 목표 달성을 위해, 정부가 경제조정부 장관령 141/2025에 따라 에너지 및 녹색경제 전환 태스크포스(TEH Task Force)를 구성했으며, 해당 기구는 ▲녹색 에너지, ▲녹색 산업, ▲녹색 파트너십 및 투자, ▲사회경제 및 인적자원 개발 등 4개 작업반으로 구성되어 있다고 밝힘

○ 에너지광물자원부, 전력계획에 원자력·수소 등 신에너지 반영⁹⁾(bisnis, 3/25)

5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250321/45/1863628/pu-pastikan-psn-tol-yang-tak-masuk-rpjm-prabowo-tetap-berlanjut>

6) <https://validnews.id/ekonomi/buat-perjanjian-dengan-investor-oiln-gejot-pembangunan-ikn>

7) <https://voi.id/tr/amp/471201>

8) 글래스고 넷제로 금융연합

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250325/44/1864606/prabowo-kerahkan-pembangkit-nuklir-dalam-rukn-sampai-2030>

- 에너지광물자원부는 에너지광물자원부령 85.K/TL.01/MEM.L/2025 호에 따라 2060년까지의 국가전력일반계획(RUKN) 개정안을 수립 하였으며, 해당 계획에는 원자력 발전소(PLTN)를 포함한 다양한 에너지원 기반 전력 생산 체계가 담겼음. 이 계획은 Bahlil Lahadalia 장관이 서명하였으며, 프라보워 대통령의 에너지 정책 방향과도 연계되어 있음
- 개정된 RUKN에 따르면, 2060년 전력 생산량은 약 1,947TWh로 예상되며, 73.6%는 신에너지 및 재생에너지(EBT), 26.4%는 화석에너지에서 공급될 예정임. 주요 에너지원별 전력 생산량은 ▲원자력 276TWh(14.2%), ▲수력 310TWh(15.9%), ▲풍력 235TWh(12.1%), ▲태양광 165TWh(8.4%), ▲지열 178TWh(9.2%), ▲바이오에너지 72TWh(3.7%), ▲암모니아 61TWh(3.1%), ▲수소 기반 126TWh(6.5%), ▲폐열 6TWh(0.3%) 등임
- 화석연료 기반 발전은 탄소 포집(CCS) 기술을 적용한 석탄 발전소(349TWh), 복합 가스 발전소(161TWh), 일반 가스 발전소(4TWh) 등으로 구성됨. 이번 RUKN 개정은 다양한 에너지원의 균형적 활용을 통해 에너지 믹스를 전환하고 탄소중립 달성을 가속화하려는 전략적 조치로 평가됨

○ 미국 대형 기술기업, 인니 투자 추진¹⁰⁾(bisnis, 3/25)

- 인투자부(Kementerian Investasi) Rosan Perkasa Roeslani 장관은 미국의 대형 기술 기업이 주재국에 투자할 예정이라고 밝힘. 해당 기업은 기술 분야에 진출할 계획이며, 가까운 시일 내에 투자 실현이 기대된다고 언급함
- 투자청(BKPM) Nurul Ichwan 투자유치 담당 부처장은 별도 인터뷰를 통해, 해당 미국 기업의 투자 계획은 향후 2~3개월 내 공식 발표될 예정이라고 설명함. 다만 해당 기업이 상장사이기 때문에, 기업 측 요청에 따라 기업명이나 구체적인 계획은 현재 비공개 상태라고 밝힘
- BKPM에 따르면, 2024년 한 해 동안 총 1,714.2조 Rp의 투자 실현이 이뤄졌으며, 이는 전년 대비 20.8% 증가한 수치임. 국가별 외

국인직접투자 유입 순위는 싱가포르(201억 USD), 홍콩(82억 USD), 중국(81억 USD), 말레이시아(42억 USD), 미국(37억 USD) 순으로 발표됨

○ 토지은행, 부패자 몰수 토지 활용해 3백만 주택 사업 지원¹¹⁾(bisnis, 3/26)

- 주재국 토지은행(BBT) Parman Nataatmadja 청장은 검찰청이 몰수한 부패자 소유 토지를 3백만 주택 사업에 활용하기 위해 관리이관을 추진 중이라고 밝힘. 해당 토지는 토지은행 명의의 토지관리권(HPL)으로 전환되어, 투자자에게 법적 안정성을 제공할 수 있도록 할 계획임
- Parman 청장은 절차상 원칙적으로는 법원의 확정 판결을 기다려야 하므로 시간이 오래 걸릴 수 있지만, 대통령의 지시가 내려질 경우 행정 절차를 통해 이관 속도를 단축할 수 있다고 설명함. 그는 대통령 지시와 부처 간 협조가 이루어진다면 이관 절차가 보다 신속하게 진행될 수 있을 것이라고 덧붙임. 초기 검토 대상지는 Jabodetabek 내 Rumpin, Cikupa, Maja 지역임
- 이번 발표는 검찰청 압수자산의 주택 공급 활용 가능성을 언급한 첫 공식 입장으로서, 아직 구체적인 면적은 공개되지 않았지만, 정부의 3백만 주택 프로그램을 위한 국유지 외 추가 공급원으로 주목되고 있음

○ 트럼프, 주재국에 32% 수입관세 부과¹²⁾(주재국 무역부, 4/3)

- 트럼프 미 대통령은 백악관 로즈가든에서 해방의 날(Liberation Day)로 명명한 새로운 관세 정책을 발표(4.2)하고, 주요 무역 흑자국들을 대상으로 상호 수입관세를 부과한다고 밝힘. 주재국에는 32%의 관세가 적용되며, 이는 중국(34%), 베트남(46%), 태국(36%) 등과 유사한 수준임
- 인무역부 자료에 따르면, 2024년 주재국은 미국과의 비석유 무역에서 160억 8000만 USD의 흑자를 기록했으며, 이는 전체 비석유 무역흑자 310억 4000만 USD 중 절반 이상에 해당함. 주요 수출

10) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250325/9/1864704/menteri-rosan-bert-bocoran-perusahaan-as-mau-investasi-di-sektor-teknologi>

11) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250326/47/1864860/bank-tanah-bidik-keleka-lahan-sitaan-koruptor-untuk-program-3-uta-rumah>

12) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250313/45/1860994/ini-perwebab-tol-gilimanuk-mengwi-dihapus-dari-daftar-psr>

품목은 의류, 전기장비, 신발, 식물성 기름 등임

○ Waskita, 프로볼링고-바뉴왕이 고속도로 2025년 완공 목표¹³⁾(bisnis, 4/2)

- 인국영 건설사 PT Waskita Karya Tbk(WSKT)는 Probolinggo-Banyuwangi(Probawang) 고속도로를 2025년까지 완공할 계획이라고 밝힘. 현재 제3구간(Paket 3)인 Paiton-Besuki 구간(5.8km)은 공정률 67%에 도달했으며, 해당 구간은 국영 건설사인 PP, Waskita, WIKAR로 구성된 공동사업체(KSO)가 시공 중임
- Waskita Ermy Puspa Yunita 기업비서실장은 이 고속도로가 단순한 교통 연결을 넘어서, 국가 경제 성장, 고용 창출, 경제 균형 발전에 기여할 것으로 기대된다고 밝힘. 특히 Banyuwangi-Besuki 간 물류 및 인적 이동이 원활해지고, 자바 동부의 Surabaya, Malang 등 주요 도시와의 연결성도 향상될 것으로 전망되며, Kawah Ijen, Pulau Merah 해변, Alas Purwo 국립공원 등 자바 동부 관광지 접근성도 개선될 것으로 기대된다고 설명함
- Waskita는 총 996억 8,200만 Rp 규모의 이 프로젝트를 품질 기준에 맞춰 정시에 완공하겠다고 강조함. Ermy 기업비서실장은 도로 이용자의 안전과 편의성을 최우선 과제로 삼고 있다고 밝힘

13) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250402/45/1866324/waskita-wskt-targetkan-tol-probolinggo-banyuwangi-rampung-2025>

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 14.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 ODA 사업('24~'26, 99억원) 지원
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^리Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여
- 9차 프로젝트 착공식은 2월에 진행 예정이었으나 대통령의 일정 조정 및 예산 축소 등의 이유로 착공식 일정 미정

② PPP 사업

① Batam 항나뎃 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) * K-컨소 LOI 제출('23.2), LTP(AP 제외) 수령('24.1.26), 1차 EOT 제출('24.6), 2차 EOT 제출('24.12), 수정 LTP(AP 포함) 수령('25.2.19)

- (주요동향) 자카르타 주정부, AP 지급 가능하다는 입장으로 선회. AP 포함된 LTP 발급('25.2)
 - K-컨소, MRTJ와 업무 협의 및 자카르타 주정부 면담 요청

③ 신수도 철도 PPP 사업 지연사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
 - KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
 - 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
 - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
 - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
 - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

3 에너지 및 플랜트

① LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
 - (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
 - (사 업 비) 30억 달러
 - (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2~7)
 - (추진현황) 공정률 99.9% ('25.3) - 시운전 완료후 100% 인정
- (주요동향) '25.3 준공. 5~6개월의 commissioning 기간을 거쳐 '25.9 준공승인 예정