

베트남 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(8월 1주~2주)

□ 정책 및 시장 동향

① 베트남 8월 경제 동향안

- '24년 1~7월 FDI(외국인직접투자) 유치액 USD 180억으로 전년 동기 대비 10.9% 증가
 - 국가별 투자규모는 싱가포르, 홍콩, 일본, 중국 한국, 등의 순
- '24년 7월 베트남 소비자물가지수(CPI) 전월 대비 0.48%, 전년 동기 대비 4.36% 상승
- '24년 7월 베트남 산업생산지수(IIP) 전월 대비 0.7%, 전년 동기 대비 11.2% 증가
- '24년 7월 베트남 제조업 구매관리자지수(PMI) 54.7로 소비재, 중간재, 기초 투자재 등 모든 부문에서 지속적으로 크게 개선
- '24년 7월 베트남 상품소매·서비스 판매액은 USD 209.5억으로 전년 동기 대비 9.4% 증가
- '24년 7월 베트남 신설법인 1.5만개, 등록자본금은 USD 43.5억으로 전월 대비 각각 6.3%, 22.8% 감소
 - '24년 7월까지 휴·폐업법인은 12.5만개로 전년 동기 대비 약 15% 증가
- '24년 상반기 해외파견 근로자 7.8만명으로 연간목표의 62.4% 달성
 - 해외노동관리국에 따르면 현재 베트남의 파견근로자 수는 전세계 50여개국 60만여명에 이르며 이들이 매년 모국으로 송금하는 외화는 약 USD 40억

② 베트남 정부 동향 및 정책

- 베트남, 권력서열 1위 공산당서기장에 또 럽 국가주석 선출
 - 또 럽 당서기장의 임기는 전임 응웬 푸 쯙 서기장('21~'26)의 잔여임기인 '26년까지로, 국가주석 지위 겸직 예정
- 베트남 공산당 중앙위원회, 레 민 카이 부총리, 환경부 장관, 지방당서기(하장성, 팡닌성) 등 4명 해임
- 베트남, 해상풍력발전 시범사업 추진
 - 여러 법적문제와 국방안보상 이유로 시범단계 참여기업은 국영기업으로 한정
 - 베트남석유가스그룹(PVN), 베트남전력공사(EVN), 국방부 산하 기업 중 1곳 선정 예정
- 팜 민 쩌 총리 인도 국민 방문(7.30.~8.1.)
 - 인도 뉴델리에서 열린 ‘베트남-인도 비즈니스포럼’ 참석
 - 인도 아다니그룹(인도 2대 재벌기업), 룡탄신공항, 다낭시 리엔찌에우항, 빈편3화력발전소 등 베트남 인프라 사업에 대규모 투자 추진
- 동티모르 조제 라모스 오르타 대통령 베트남 국민방문(7.31.~8.1.)
 - '24년 상반기 양국 무역 규모는 USD 810만으로 전년 동기 대비 24.5% 증가
- 유럽연합, 베트남에 포괄적 전략 동반자관계(외교 최고 단계) 격상 의지 표명
 - 조셉 보렐 유럽연합 집행위원회(EC) 부위원장은 부이 탄 선배 외교부장관 초청으로 베트남 방문(7.29.~7.31.)
 - 현재 베트남이 유럽회원국과 맺고 있는 외교 관계는 전략적 동반자 관계 4개국, 포괄적 동반자 관계 3개국, 부문별 전략적 동반자 관계 3개국
 - 유럽연합은 베트남의 ODA(공적개발원조) 최대 공여국이자 4대 교역국
- 베트남, 토지법, 주택법, 부동산사업법 등 3개 개정법률 당초 예정('25년 1월)보다 5개월 앞당겨 8월 1일부터 시행
- 베트남, 8월 1일부터 전국 토지이용 실태조사 실시
 - 베트남은 5년단위로 전국 토지조사 시행
 - 자연자원환경부는 내년 3분기 중 전국 토지실사 결과 발표 예정

③ 베트남 기타 동향

- 베트남 올해 세계5위 석탄 수입국 전망
 - 국제에너지기구(IEA)는 연례 석탄 보고서에서 베트남은 올해 강력한 전력 수요와 수력발전 부족으로 세계 5위 석탄 수입국이 될 것으로 예상된다고 발표함
 - 지난해 베트남의 석탄 수입은 5,116만톤으로 전년 대비 61.4% 증가
 - '24년 상반기 석탄 수입은 3,343만톤으로 전년 동기 대비 38.6%, 증가
- 하노이 메트로 3호선 개통 지연
 - 년-하노이역(총연장 12.5km, 지하 4km) 중 고가구간(년-꺼우저이) 완공으로 완공구간부터 부분개통 예정이었음
 - '10년 착공된 하노이 메트로 3호선은 당초 완공기한('15년)을 넘긴 후, 개통 예정일이었던 '24년 7월 28일까지 9년간 13차례 지연
- 하노이시, 탄찌현 C3-1 신도시지역 / 리엔닌 신도시지역 등 2개 신도시 개발사업의 투자자 모집
 - C3-1 신도시('24~'29년) / 리엔닌 신도시('24~'28년) 건설 예정
 - C3-1 신도시 : 총 면적 약 27ha, 총 사업비 USD 1.8억
 - 리엔닌 신도시 : 총 면적 약 30ha, 총 사업비 USD 4천만
 - 완공 시 정주민구 각각 약 6,800명 / 4,500명
 - * 2024년 8월 19일 입찰 마감
- 호치민시, 개정 토지법에 따라 5~50배 오른 새 공시지가 발표
 - 호치민시 자연자원환경국이 최근 내놓은 공시지가 산정(초안)에 따르면 관내 토지 대부분의 단위면적당 가격이 현재와 비교해 5~50배 오른 값으로 상향조정될 예정
 - 새 공시지가는 호치민시 승인 이후 곧바로 시행 및 연말 중간평가를 거친 뒤 내년까지 적용 예정. 이후 호치민시는 2026년부터 토지법에 따른 표준 공시지가를 적용할 방침

□ 일반 프로젝트 동향

① (베트남) Dau Giay - Tan Phu 고속도로 건설추진

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 동나이성 인민위원회
- (사 업 비) USD 3.6억 (VND 9조)
- (사업내용) 총 연장 60km, 4차선 도로
- (추진현황) '27년 완공 예정

○ (주요사항) PPP방식 추진 예정

② (베트남) Thai Nguyen성, Square City 신도시 개발사업 착공

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 타이응우옌성 인민위원회
- (사 업 비) USD 9천만 (VND 2.2조)
- (사업내용) 총 면적 24.68ha
- (추진현황) '24.6. 착공, 준공일 추후 공개 예정

○ (주요사항) 사업자 FECON Pho Yen 합작회사

- 타이응우옌성은 Dai Tu현에 두 개의 신도시 프로젝트 투자자 모집 중
 - Quan Chu 신도시 : 총 면적 약 10ha, 총 사업비 USD 662만
 - Hoang Gia 신도시 : 총 면적 약 9ha, 총 사업비 USD 600만

③ (베트남) Tien Giang성, Tan Phuoc1 산업단지 건설 추진

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 띠엔장성 인민위원회
- (사 업 비) USD 2.3억(VND 6조)
- (사업내용) 총 면적 470ha
- (추진현황) '24.5. 총리 승인

○ (주요사항) 사업자 IDICO Tien Giang 합작회사