

# 한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(10.19)

## 1. 인도네시아 경제 동향

### ○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	15,731 Rp/USD (전주대비 $\Delta$ 95 Rp/USD)	'23.10.18 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	6.00%	0.25% 인상(10.19)

### ○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 7.02%)



출처 : Trading Economics

## ○ 주간 인니 경제 동향

- 지난주(10/9~10/13) USD/IDR market rate는 15,683~15,730 (블룸버그 종가 기준)으로 전주 대비 약세(-0.47%)
- 루피아는 이스라엘·팔레스타인 전쟁으로 주초 약세 보였으나 주중 중국의 경기 부양책 강화 전망에 환율 소폭 하락. 주 후반 서비스 물가 견인력 계속되는 미 CPI 확인 후, 미 연준 경계감에 루피아 약세 마감
- 외국인은 지난주 5영업일 간(10/9~10/13) 주식시장에서 순매수 채권시장에서 순매도를 기록
  - 주식: 외국인 순매수(10/9~10/13 누적: 1,732만 불) 기록, 자카르타 주가지수 상승(+0.56%)
  - 채권: 외국인 순매수(10/9~10/11 누적: 8,438만 불) 기록, 금리 하락(10y, 6.79%, -25.50bp)
- 지정학적 불확실성이 계속되는 가운데 금주 발표될 중국 GDP도 5%를 하회할 것으로 예상되어 시장심리 회복 어려울 듯. 이에 루피아 금주에도 약세 예상. 이번 주 인니 수출입 실적 발표 예정. 9월 무역수지 흑자 22.4억으로 전월(31.2억)보다 흑자폭 크게 줄어들 것으로 전망. 10월 중앙은행 통화정책 회의도 예정되어 있으며 인플레이션 둔화에도 불구하고 루피아 안정을 위하여 기준금리 동결 예상 (금주 예상 레인지: 15,490~15,900)



출처 : Bloomberg, 신한은행 S&T센터

## 2. 건설·인프라 시장 동향

### □ 인프라/부동산

- 조코위 대통령, 방중 후 양국 간 약 197.5조 Rp 규모의 협력 성사
  - 녹색경제 전기 배터리 산업 등과 같은 다양한 부문에서 양국은 11개의 투자 협력사를 작성하기로 합의함
  - 조코위 대통령과 시진핑 국가주석은 인도네시아 수출 증가, 투자 증대, 식량 안보 구축 등을 논의할 예정
  - 반둥과 수라바야를 잇는 고속열차와 관련하여 인도네시아 측은 국내 기업의 많은 참여를 원하여 PT INKA를 포함하고 싶어 하는데 이 부분은 중국과 지속적 논의 필요
  - 조코위 대통령은 10월 16일 중국으로 출발해서 17일에 시진핑 주석과 회담 후 18일에 제3차 일대일로 포럼에 참석할 예정이며 그 후 리야드에서 개최되는 ASEAN GCC 첫 정상회담에 참여할 것 (Ekonomi, 10/17 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231017/98/1704869/jokowi-boyong-investasi-rp197-triliun-dari-china-ada-kereta-cepat-ke-surabaya>

- 조코위, 2024 선거 앞두고 정치적 안정화 약속하며 중국 투자자 안심시켜
  - 5번의 직접 선거를 치렀고 인센티브가 준비되어 있으니 사회적 정치적 안정이 유지될 것이므로 투자자들은 선거에 대해 걱정하지 않아도 된다고 함
  - 중국은 현재 인도네시아 FDI 기여국에서 2위를 기록하고 있음
  - 인도네시아는 현재 니켈, 구리, 기타 광물과 같은 상품을 포함한 다운스트림 산업에 집중 중이며 신재생 에너지의 잠재력이 3,600GW에 이를 것이라 함
  - 2023년 11월까지 21개의 국내외 투자자가 있으며 곧 20억 달러 규모의 기공식 진행할 예정이라 함 (Tempo, 10/17 보도)

<https://en.tempo.co/read/1784892/jokowi-promises-political-stability-ahe>

- 신수도 이전 이후에도 자카르타 부동산 시장 안정적일 것
  - Jones Lang LaSalle의 리서치 책임자인 Yunus Karim은 Jabodetabek 지역의 부동산 시장 전망은 안정적으로 유지될 것이라 함
  - 행정부는 신수도 누산타라로 이전되지만, 경제의 중심지는 변함없이 자카르타일 것
  - 또한 자카르타 지역에 집중된 큰 기업들과 Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi 등 주변 지역들이 많아서 자카르타 부동산 시장은 안정적일 것이라 함
  - 자카르타 오피스 지역 입주율은 2023년 3분기 내내 70%의 안정적인 수준을 유지했고 쇼핑센터의 입주율도 88%로 건설한 수준 유지 중
  - 산업 및 물류 측면에서 Jabodetabek의 창고 입주율은 전 분기와 동일한 88%로 안정적
  - 자동차 부문과 전기차 판매업체의 수요가 증가함에 따라 창고 및 물류의 수요도 증가할 것으로 보이며 그 다음으로는 제조업, 일용소비재(FMCG), 제약 부문 순임 (Tempo, 10/19 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231019/47/1705560/ibu-kota-pindah-ke-ikn-begini-nasib-bisnis-properti-di-jakarta>

- 자카르타 수라바야 고속열차 노선에 Kertajati 공항 경유 옵션 존재
  - 교통부 Budi Karya Sumadi 장관은 고속열차가 수라바야까지 연장될 시 Kertajati 공항을 정차역 중 하나로 고려 중이라 하며 Kertajati 공항, Cirebon을 통과한 후 남쪽으로 갈 수 있다고 함
  - 해양 투자 조정부의 Luhut Binsar Pandjaitan 장관은 현재 자카르타-반둥 고속열차 사업이 수라바야까지 연장될 것이라고 밝히며 자바섬 동쪽으로 이어지는 노선에 관해 설명한 바 있음
  - Luhut 장관에 따르면 자카르타-반둥 고속열차는 이후 Kertajati 공항-Solo-Jogja-Surabaya 노선으로 이어지며 자바섬의 서쪽과 동쪽을 연결하여 중국으로부터의 교통편과 연결될 예정이라 함

(Antara News, 10/19 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231019/98/1705640/bocoran-rute-ke-reta-cepat-jakarta-surabaya-ada-opsi-lewat-bandara-kertajati>

○ 국가철도공단, 발리 LRT 타당성 조사 용역 수주

- 발리섬 국제공항에서 꾸따 관광 지역을 연결하는 5.3km의 4개역에 대해 사업타당정소자 시행하고 LRT 건설 계획 제시할 예정
- 케이알티씨, 삼안, 동명과 컨소시엄을 구성하여 수주하셨으며 올해 10월부터 내년 8월까지 10개월간 공동으로 수행할 예정이며 타당성조사가 승인되면 EDCF(대외경제협력기금)과 EDPF(경협증진자금) 지원으로 사업 추진 예정
- 해양투자조정부의 Luhut Binsar Pandjaitan 장관은 2024년에 기공식을 하며 LRT 건설이 시작될 수 있을 것이라 하며, 비행기에 의존적인 발리 교통이 완화될 수 있을 것이라 함 (Ekonomi, 10/19 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231019/98/1705957/konsorsium-kors-el-bakal-garap-lrt-bali-ini-bocoran-rutenya>

○ DKI Jakarta, '24년에 1,450억 Rp 상당의 7개 교량 건설 예정

- DKI Jakarta는 '24년까지 약 1,440억~1,450억 Rp(약 922만 3,000달러) 규모의 교량 7개를 건설하여 주민들의 수요를 충족시킬 계획임
- DKI Jakarta 고속도로국 데이터 및 정보센터 Wiwik Wahyuni 국장은 이 교량은 하천에 있는 3개의 교량(Widya Chandra Bridge, Irigasi Sejajar(East Flood Canal) Bridge, Cipinang Besar Bridge)과 4개의 보행자용 교량(Mas Mansyur Street, West Sunter, Dukuh, Cililitan Wholesale Center)으로 구성되어 있다고 설명하며, 교량 건설은 DKI Jakarta 지방정부의 '23-'26년 지역개발계획(RPD)의 연간 목표 중 하나이며 실행해야 할 과제라고 언급함 (Tempo, 10/18 보도)

<https://en.tempo.co/read/1785274/jakarta-to-build-7-bridges-worth-rp145-billion-in-2024>

## □ 에너지/플랜트

### ○ 네덜란드, 인니 에너지 전환 가속화 협력 지원

- 네덜란드는 인니의 재생에너지 전환을 가속화하고 전 세계적으로 기후변화를 극복하기 위해 태양광, 풍력 등의 분야에서 협력을 장려하고 있음
- 지난해 G20 정상회의에서 에너지 전환에 관한 MOU를 체결한 바 있으며, 올해 G20 정상회의에서는 '30년까지 재생에너지 용량을 3배로 늘리겠다'고 글로벌 목표에 합의함
- 이를 계기로 네덜란드의 Hyet Solar는 2억 달러 상당의 자본을 지출하여 Pertamina사 간에 연간 300MW의 생산능력을 갖춘 태양광 패널 공장을 인니에 건설하는 계약에 체결함 (AntaraNews, 10/9 보도)

<https://www.antaraneews.com/berita/3764343/belanda-dorong-kerja-sama-percepat-transisi-energi-di-indonesia>

### ○ 산업부, 폐기물 및 탄소 배출량 감소를 통한 산업 순 제로 배출 (NZE) 목표 가속화

- 인니 산업부는 산업 폐기물 성분을 최소화하고 에너지 사용으로 인한 배출량을 줄이는 등 산업 부분의 NZE 목표를 가속화하기 위한 전략을 강조함. 산업부는 현재 산업 부문이 국가 전체 온실가스 배출량의 약 15~20%라고 언급함
- 산업부의 Agus Gumiwang Kartasasmita 장관에 따르면, 산업 부분의 온실가스 배출은 에너지 사용이 60%로 가장 많고, 산업 폐기물이 25%, 산업 공정 및 제품 사용(IPPU)이 15%로 구성됨
- Agus 장관은 일반적으로 인니 산업 부분의 순 제로 배출 전략은 에너지 절약 및 저탄소 배출 기술 사용, 신재생에너지 사용, 에너지, 물, 원자재 효율화 그리고 폐기물 관리와 순환 경제로 구성된다고 언급함 (AntaraNews, 10/13 보도)

<https://en.antaraneews.com/news/296085/ministry-accelerates-industrial-nze-target-by-reducing-waste-emission>

- 포스코인터내셔널-GS칼텍스, 인니에 바이오 원료 정제시설 건설
  - 포스코인터내셔널과 GS칼텍스는 지난 목요일(10/12) 인니에서 2억 1,000만 달러 규모의 바이오 원료 정제시설 건설 계약을 체결함
  - Kalimantan의 30,000㎡ 부지에 팜유 가공공장을 건설하기로 합의함
  - 양사는 내년 초 공장 착공에 들어가 '25년 2분기부터 상업 가동을 시작할 예정이라고 밝히며, 이 시설은 연간 500,000t의 바이오 원료와 식용유를 생산할 수 있는 능력을 갖추게 될 것이라고 함 (Kedglobal, 10/12 보도)

<https://www.kedglobal.com/energy/newsView/ked202310120010>

#### ○ 유럽 국가들과 녹색환경 경제 협력 모색

- 외교부의 Pahala Nugraha Mansury Deputy는 에너지 전환 프로그램을 지원하고 탄소 배출 감소 목표 달성을 위해 유럽 국가들이 녹색경제 부문에서 협력하도록 인도네시아로 초청함
- 인도네시아는 2030까지 에너지 전환을 최우선 과제 중 하나로 여기며 탄소 배출량과 관련하여 독자적으로는 32%, 국제적으로 협력해서는 43%를 감소시키려고 노력할 것이라 함
- 인도네시아는 순제로 배출량 목표를 2060년보다 빨리 달성할 수 있을 것으로 생각한다고 하며 인도네시아 정부는 전기차 배터리와 대체 에너지 개발을 위한 협력을 위해 유럽 기업들을 초청했다고 함
- 2023 IEBF를 개최하면서 무역, 투자, 보건 부문에서 유럽 국가들과의 돈독한 관계 구축을 원하며 인도네시아 보건 인력들이 유럽에서 일자리를 찾을 것을 원함
- 또한 유럽 기업들이 인도네시아의 보건 분야, 특히 백신 생산을 위한 센터 건설에 협력하도록 요청함 (Antara, 10/17 보도)

<https://en.antaranews.com/news/296472/indonesia-seeks-green-economy-cooperation-with-european-countries#:~:text=Jakarta%20%28ANTARA%29%20-%20Deputy%20Minister%20of%20Foreign%20Affairs%2C,and%20achieve%20the%20targets%20of%20lowering%20carbon%20emissions.>

○ 국영기업부, 중국 기업들과 137억 달러 규모 계약 체결

- 국영기업부의 Erick Thohir 장관은 인니의 31개 민간 기업과 국영기업(SOE)이 베이징에서 열린 인니-중국 비즈니스 포럼에서 중국 기업과 총 137억 달러 규모의 계약을 체결했다고 밝힘
- 31개 기업 중 9개 기업은 국영전력공사 PLN과 인니 배터리 공사인 Indonesia Battery Corporation이 포함된 SOE라고 설명함. Erick 장관에 따르면, 인니 배터리 공사는 전기 배터리 제조 시설을 건설하기 위해 중국의 Contemporary Amperex Technology(CATL)와 파트너십 계약을 체결함 (TheJakartaPost, 10/17 보도)

<https://www.thejakartapost.com/business/2023/10/17/ri-companies-ink-deals-worth-13-7b-with-chinese-counterparts.html>

□ 정책 및 기타

○ 통계청(BPS), 41개월 연속 무역 흑자 기록 발표

- BPS의 Amalia Adininggar Widyasanti 청장은 '23년 9월 무역수지가 34억 2,000만 달러 흑자를 기록했으며, '20년 5월부터 41개월 연속 흑자를 기록했다고 밝힘. '23년 9월 무역수지는 전월 대비 3억 달러 증가했으나, 흑자 규모는 전년 동월(yoy)에 비해 감소함
- Amalia 청장은 '23년 9월 기준 무역수지 흑자는 주로 비석유 및 가스 53억 4,000만 달러에 달했으며 주요 품목은 광물성 연료, 동물성 지방 및 식물성 기름, 철강이라고 설명함. '23년 1월부터 9월까지 총 무역수지 흑자는 277억 5,000만 달러에 달함 (Tempo, 10/16 보도)

<https://en.tempo.co/read/1784659/indonesia-posts-41-straight-months-of-trade-surplus-bps-announces>

○ 중앙은행(Bank Indonesia, BI), 기준금리 6%로 인상

- BI는 기준금리를 6%로 25bp 인상. 예금금리와 대출금리도 25bps 인상해 각각 5.25%, 6.75% 수준을 기록함
- BI의 Perry Warjiyo 행장은 이번 금리 인상은 글로벌 불확실성으로부터 루피아 환율의 안정화를 찾고 선제적인 조치를 하고

수입 인플레이션에 대한 영향을 완화하여 인플레이션이 목표 내에서 유지되도록 하기 위한 것이라고 언급함 (AntaraNews, 10/19 보도)

<https://www.antaraneews.com/berita/3781584/bi-naikkan-suku-bunga-25-bps-jadi-600-persen>

### 3. 주요 인프라사업

#### ○ Padjadjaran University (UNPAD) Teaching Hospital

사업명	Padjadjaran University (UNPAD) Teaching Hospital
사업유형	Design-Build-Finance-Operate-Maintain-Transfer
사업단계	Pre-Feasibility Study
발주처	Padjadjaran University
지역	West Java Province
총 사업비	USD 25.58 Million
사업기간	17년
투자수익률	Availability Payment(AP)



주요내용

#### Estimated Project Cost

자본 대비 부채비율

Debt Level : 30%/Under Review

Equity Level : 70%/Under Review

IRR : 14%/Under Review

NPV : USD 2.82 Million/Under Review

#### Project Description

- ✓ Padjadjaran University는 서부 Java주 보건 서비스의 질을 높이기 위해 약 4.2Ha의 면적에 UNPAD Teaching Hospital을 건설할 계획임
- ✓ 이 사업은 2개 단계로 진행될 것이며, 1단계는 West Java Province grant 및 Padjadjaran University 기금으로 A동을 2단계는 PPP 사업으로 5개 층, 2개의 지하로 구성된 B동을 건설하는 사업임
- ✓ UNPAD Teaching Hospital 건설은 의료, 치과, 약학, 간호, 조산 분야의 지원을 받은 보건 분야의 교육, 연구, 혁신뿐만 아니라 프로그램 활동을 지원하는 다른 과학 분야의 발전을 위한 수단으로 지역사회에 봉사하는 것이 필요하다고 함

#### Indicative Project Schedule



#### 4. 주요 신규 발주 프로젝트

- Fulfillment of Partial VVIP (Airway Side) Airport Development Needs: Physical Construction Package (도급)
  - 공고일 : 2023년 9월 29일
  - 금액 : Rp. 4,286,668,930,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG - PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES - PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 3 (도급)
  - 공고일 : 2023년 9월 21일
  - 금액 : Rp. 2,134,258,270,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG - PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES - PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 2 (도급)
  - 공고일 : 2023년 9월 21일
  - 금액 : Rp. 1,692,998,665,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG - PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES - PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 1 (도급)
  - 공고일 : 2023년 9월 21일
  - 금액 : Rp. 1,008,707,096,000
- ROAD CONSTRUCTION OF SECTION 6C-1: SP. 3 ITCI SIMPANG 1B EAST NATIONAL AXIS KIPP (도급)
  - 공고일 : 2023년 9월 4일
  - 금액 : Rp. 1,681,586,886,000
- Construction of the IKN Freeway for the Balang Island Bridge Segment - Sp. Riko (도급)
  - 공고일 : 2023년 8월 15일
  - 금액 : Rp. 3,607,693,724,000

※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

## 5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

### GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
  - Drinking Water Supply,
  - Wastewater Management
  - Solid Waste Management
  - Raw Water Supply
  - Housing
- Energy Development
  - Solar Power Development
  - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
  - Intelligent Transport System & Transit System

### REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
  - New Capital City Access Toll Road
  - Airport Line (Express Line)
  - Development of Kariangau and Semayang Port
  - Development of Sepinggan Airport

### INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
  - Plant Based Protein
  - Plant Extract
  - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
  - Generic API
  - Biosimilars

- Smart City & Digital Hub
  - Industry 4.0 for Existing Sectors
  - Smart City Technology
- 21<sup>st</sup> Century Education
  - Vocational Institution
  - Tertiary STEM Institution
  - K-12 School
- Advanced Chemicals
  - Petrochemicals
  - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
  - Eco-Tourism & Wellness
  - Wildlife Experience
  - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
  - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
  - Solar PV Assembly
  - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
  - Coal Gasification and OEM Hub
  - Biofuels
  - Electrification, Digital and Rehabilitation
  - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

## 6. 공지 사항\*

### □ 인니 입국시 유의사항

#### □ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

○ 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용

- 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요

○ 도착비자로써는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)

- 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국

- 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국

\* 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 허위서류 제출 등의 금지

- 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자

\* 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 인니에 체류하는 모든 외국인인은 개인 또는 가족의 신분에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함

\* 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형

○ 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌

- 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함

- 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다

\* 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

\* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

\* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : [https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m\\_23654/view.do?seq=252&page=1](https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1)