

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (6월 1~2주)

□ 정책 및 시장 동향

- **UAE Emaar 회장, 주재국 신수도 방문** (Bisnis 5/27)
 - 국영기업부 Erick Thohir 장관은 신수도에 부르즈 칼리파 소유주인 Emaar사 Mohammed Alabbar 회장을 초청하여 신수도 개발 진행 상황을 공유하고 신수도의 금융 및 비즈니스, 관광지 활성화 계획을 설명함
 - 인니 정부는 최근 신수도 개발을 위해 외국인직접투자(FDI) 비율을 높일 것이라 밝힘
- **카자흐스탄 5개 기업, 신수도 투자에 관심** (Antaranews, 5/27)
 - 카자흐스탄 및 타지키스탄 주재 인도네시아 대사관 Fadjoel Rachman 대사는 5개의 카자흐스탄 기업이 신수도 투자에 관심이 있으며, 민간 기업에 투자 기업의 기술 이전과 지식 이전을 포함한 지속 가능한 투자를 원한다고 언급함
 - 건설 기업, 부동산 개발사, 스마트 주차 기업 등이 신수도 투자에 관심을 표함
 - 신수도 투자에 관심을 보이는 스마트 주차 기업인 Parqour사는 이미 자카르타와 발리에서 투자를 진행한 이력이 있으며 스마트 시티, 스마트 모빌리티 기업인 Sergek Project는 발리과판에 지능형 교통 시스템을 완공한 기업
- **현대차그룹, 2024년 7월 신수도 내 비행 택시 실증테스트 준비** (Ekonomi, 5/27)
 - 신수도청은 현대차그룹이 2024년 7월 비행 택시 실증테스트를 준비하고 있다고 밝힘. 비행 택시는 최대 5명의 승객이 탑승할 수 있으며 최대 100km까지 비행이 가능해 효율적 교통수단이 될 수 있음
 - 신수도청은 해당 기술 개발을 위해 현대차그룹과 PT Dirgantara Indonesia(PT DI)로 구성된 기술팀도 창설함
 - 신수도청 Ali Berawi Deputy에 따르면 동부 칼리만탄 사마린다

지역 내 공항에서 시범 운영을 실시할 예정임

- **Emaar, 주재국 신수도 부동산 및 운송 부문 투자에 관심** (Ekonomi, 5/28)
 - 아랍에미리트(UAE) Emaar의 Mohamaed Alabbar 회장은 신수도청 Bambang Susantono 청장과 투자 계획 및 투자 수익에 관한 대화를 나눔
 - Bambang 청장은 Emaar사가 부동산과 운송 부문을 포함하여 다양한 투자 부문을 검토하고 있으며 신수도 내 에너지 부문 투자에도 관심이 있다고 설명함
- **신수도청, 6차 착공식 관련 대통령 일정 조율 대기** (Antaranews, 5/28)
 - 신수도청은 6차 착공식을 개최하기 위한 대통령의 일정을 기다리고 있다고 밝힘
 - 신수도청 Bambang Susantono 청장에 따르면 6차 착공식은 교육 분야 위주로 진행될 예정임
 - 이전에 진행된 다섯 차례의 착공식은 금융, 통신, 공공 서비스, 스마트 시티 분야에서 진행됨
 - 주재국 정부는 올 8월 17일 독립기념일을 맞이하여 신수도를 공식적으로 이전할 계획
- **발리, 공항에서 쟁구(Canggu)까지 연결하는 LRT 사업 입찰 개시** (JakartaGlobe, 5/29)
 - 발리 주정부는 국가개발기획부(Bappenas)의 지원을 바탕으로 발리 LRT 사업 입찰을 개시함
 - 해당 사업은 발리 국제공항, Central Parking Kuta, Seminyak 및 Canggu를 연결하여 교통 혼잡을 완화할 예정
- **투자조정부, 신재생에너지 프로젝트 투자 가속화** (Ekonomi, 5/29)
 - 투자조정부 Riyanto siad 차관은 태양열, 수력, 바이오 에너지, 풍력, 지열 및 해양 전력을 보유하고 있으며 주재국 전체 재생 가능 에너지 잠재력 3,686GW 중 12.5GW 또는 0.31%만 활용하고 있음을 설명함

- 이를 근거로 투자조정부는 대규모 재생에너지 프로젝트 투자를 장려함. 차관이 언급한 민간 부문과 협력한 대규모 재생에너지 프로젝트로는 ①Cirata 태양광발전소, ②Sidrap Bayu 풍력발전소, ③ Likupang 태양광발전소가 있음
- 또한 Riyanto 차관은 동부 자바 지역의 Ijen 지열발전소 건설을 계획 중임을 밝힘

○ **자바, 발리 내 최장 유료 고속도로 사업 투자자 확보 실패** (Ekonomi, 5/29)

- 국가 전략 프로젝트(PSN)인 Gedebage-Tasikmalaya-Cilacap 유료 고속도로와 Gilimanuk-Mengwi 유료 고속도로 사업 입찰 실패
- 총 세 컨소시엄이 해당 사업에 입찰에 참여했으며, 입찰참가자격 사전심사(PQ) 단계를 통과하지 못함
- 공공사업주택부(PUPR) Ali Nasution 유료 도로 서비스 정보 시스템 부서 책임자는 세 컨소시엄 모두 미흡한 행정 부분과 부족한 자금력으로 인해 PQ 단계를 통과하지 못했다고 언급함

○ **신수도청 청장 및 부청장 사임** (bisnis, 6/3)

- 신수도청 Bambang Susantono 청장, Dhony Rahajoe 부청장 사임
- 조코위 대통령은 공공사업주택부(PUPR) Basuki 장관을 신수도청장 대행으로 임명하였으며, 녹지공간계획부 및 국가토지청(ATR/BPN) Raja Juli Antoni 청장을 신수도청 부청장 대행으로 임명함
- 대통령은 신수도 개발에 박차를 가하고 개발이 기존 계획대로 진행되기를 희망함

○ **신수도청, 제74회 세계부동산연맹 세계총회 참석** (신수도청SNS, 6/4)

- 세계부동산연맹(FIABCI)의 세계 부동산 산업 전문가 회의가 5월 27~31일 싱가포르에서 개최됨
- 신수도청 Agung Wicaksono 투자 담당 Deputy는 세계 부동산 전문가를 대상으로 신수도 인프라 개발 진행 상황과 투자 기회를 설명함
- FIABCI Budiarsa Sastrawinata 회장은 부동산 산업 발전을 위한 협력과 기술 혁신의 중요성을 강조하며 신수도 개발을 위한 투자를 장려함

○ **신수도청, 신수도 6차 착공식 개최** (Kompas, 6/6)

- 신수도청은 6월 4일, 5일 양일간 6단계 착공식을 개최
- 6차 착공식은 5개의 교육 및 연구 부문 사업체를 포함한 사업체가 참가하였으며, 총 1.75조 Rp 규모의 사업이 진행될 예정임
- 착공식을 진행한 교육 부문 사업에는 1,500억 Rp 규모의 비나 방사 국제학교(Bina Bangsa School), 750억 Rp 투자 규모의 구나다르마 대학(Gunadarma University), 1500억 Rp 규모의 이슬람 학교(AI-Azhar Nusantara)가 있음
- 연구 부문 사업으로는 누산타라 지속가능 에너지 연구 센터(Nusantara Sustainability Hub) 건설 사업이 있으며, 투자 규모는 약 2천억 Rp로 예상

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 6월초 6차 착공식 개최

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	교육	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 예정. 8월까지는 각 부처 인원의 20% 이상 이주해야 한다고 함

② PPP 사업

① 바탐 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부에 EOT 제출 예정('24.6)

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) EDCF F/S 완료(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
 - RFQ 6월 마감 예정. Nindya Karya 등 6개사 입찰 예정이라고 함
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인도네시아 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(24.5)

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청(발주처) Silvia Halim Facilities and Infrastructure 부문 Deputy 및 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담. KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - 6월 Market Sounding. 7~9월 RFQ 공고 예정
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
 - * 삼성물산(5.30.), 국가철도공단(6.10.) LOI 제출 완료, KIND 6월 내 LOI 제출 예정

③ 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현안 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운동을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

- (주요동향) 특이사항 없음

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

- (주요동향) 특이사항 없음

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

① 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결(23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
 - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
 - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대