

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.10.13.>

1. 경제 동향

□ 베트남 10월 2주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 24,077 VND	10월 13일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.3%	VietinBank
10년만기 국채 Yield	3.0101%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.3% 소폭 감소

□ 2023년, 10월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (F D I) MPI(베 기획투자부)에 따르면, '23년 9개월간 FDI 총 투자액은 202.1억 USD로 전년 동기 대비 7.7% 증가
 - * '23년 9개월간, 분야별 FDI 투자액은 가공·제조업 140억 USD, 부동산 사업 19.4억 USD, 은행 및 금융 15.4억 USD, 도·소매업 7.3억 USD 등
- 신규 등록 자본금은 102.3억 USD로 전년 동기 대비 43.6% 증가
- 자본 출자·주식 매입은 48.2억 USD로 전년 동기 대비 47% 증가
- 조정 자본금은 51.5억 USD로 전년 동기 대비 37.3% 감소
- (통 상) AMRO*에 따르면, '23년 10월 ASEAN 지역의 인플레이션은 당초 전망치인 7.9%에서 0.3% 증가한 8.2% 기록
 - * ASEAN+3 Macroeconomic Research Office
 - '23년 10월 ASEAN의 성장률은 4.4% 기록
 - ASEAN 10개 회원국 중 베트남의 GDP 전망이 4.4 → 4.7%로 조정됨
 - ASEAN은 전 세계 시장 점유율의 17%를 차지하며 계속해서 FDI를 유치하는 대상임

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ Ha Noi시, 21B국도 - Hoa Lac - Hoa Binh 연결 구간 착공

- (개 요) Ha Noi시 인민위원회는 21B국도와 Hoa Lac - Hoa Binh 고속도로를 연결하는 Thang Long 고속도로 프로젝트 건설 개시
- (사업일정) '23년 착공, '26년 준공 예정
- (사업내용) 총 연장 6.7km, 6차선 도로
 - * 기점은 Thang Long 고속도로와 21국도를 연결하는 교차점이며, 종점은 Hoa Lac - Hoa Binh 고속도로와 연결함
- (사업비) 총 사업비 2.1억 USD(5.2조 VND)

□ Quang Binh성, Nhat Le 3 교량 '25년 상반기 준공 목표 추진

- (개 요) Quang Binh성은 '25년 완공 목표로 Nhat Le 강을 통과하는 Nhat Le 3 교량 건설 진행을 가속화하고 있음
- (사업일정) '23년 착공, '25년 준공 예정
- (사업규모) 총 길이 561m, 4차선 도로, 교량폭 23.5m
 - * 기점은 1A국도(Luong Ninh 지역)와 교차하여 종점은 Vo Nguyen Giap 거리(Dong Hoi시)와 교차함
- (사업비) 총 사업비 5,325만 USD(1.3조 VND)

□ Hau Giang성, Long My 2 풍력발전소 프로젝트 PDP 8 추가 제안

- (개 요) Hau Giang성 인민위원회는 MoIT(배 공상부)에 Long My 2 풍력발전소 프로젝트를 PDP 8*에 추가 요청
 - * 베트남 제8차 국가전력개발계획
- (사업내용) 총 면적 10ha, 설비용량 100MW
 - 풍력발전 설비는 Long My 지역에 설치될 예정으로 규모는 9.89ha
- (사업자) Envision Energy Ltd.(홍콩)
- (사업비) 총 사업비 1.4억 USD(3.5조 VND)

3. 부동산 시장 동향

□ 베 정부, '23년 토지임대료 30% 감면책 승인

- 베 부총리는 '23년 토지임대료를 30%로 감면하는 정책 승인
 - 감면 대상은 국공유지를 임차한 기업, 기관, 단체 등임
 - * 토지 임차인이 토지 임대료 면제·감면 대상이 아니거나 면제·감면 기간이 만료된 경우에도 적용됨
 - '23년에 납부해야 할 토지임대료의 30% 감면받을 수 있음
 - * '23년 이전 미납된 토지임대료나 연체금인 경우에는 감면받을 수 없음
- 감소액은 법률 규정에 따라 '23년에 납부할 토지임대료를 기준으로 계산될 예정

□ Hai Duong성, Toan Thang Industrial Cluster 프로젝트 승인

- Hai Duong성 인민위원회는 Gia Loc 지역에서 Toan Thang Industrial Cluster 인프라 건설 및 사업 프로젝트에 대한 투자 정책 승인
 - 사업지 규모 73.9ha, 총 사업비 3,452만 USD(8,430억 VND)
 - * 인근 지역의 교통 연결과 기술 인프라 계획 연구를 위한 토지 규모 1.9ha 포함
- 현재 Hai Duong성엔 규모 2,934ha의 58개 Industrial Cluster가 설립되었으며, 그중 32개가 가동 중

□ Ho Chi Minh시, 저소득층 사회주택 구입 지원

- Ho Chi Minh시 건설부에 따르면 저소득층을 위한 사회주택을 마련하여 우대대출 프로그램을 시행중
 - 대상자는 집값의 최대 70%까지 대출받을 수 있으며 금리는 연 4.7%, 최대 대출기간은 최대 20년
- Ho Chi Minh시 VBSP(사회정책은행)은 현재 사회주택 구입 및 임대 · 구입, 주택의 신축·개조 등을 위한 우대대출 프로그램을 시행하고 있음
 - 최대 대출금액은 건축 및 주택 수리 전적금액의 70%임
 - * 금리는 연 4.8%, 대출기간은 최대 25년