

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (7월 1~2주)

□ 정책 및 시장 동향

- **신수도청, 100조 Rp 투자 유치 목표로 외국 투자자들과 협의 중**¹⁾(Bisnis, 6/23)
 - OIKN(신수도청) Basuki Hadimuljono 청장은 2024년 7월까지 외국인 투자자 유치에 박차를 가할 계획이며, 목표 IRR을 12% 이상 달성할 것을 강조하고 있음. IRR이 낮은 프로젝트는 매력도를 높이기 위해 정부 지원을 받는 것도 고려중
 - 현재 Agung Wicaksono Deputy가 관심을 표시한 외국 투자자들과 관련된 세부 사항을 논의 중. OIKN은 올해 100조 Rp(약 8억 4천만 달러)의 투자 유치 목표를 세우고 있으나 외국 투자는 아직 전무함
- **조코위, IKN으로 국가 공무원 이주 계획 즉시 시행 지시**²⁾(Bisnis, 7/1)
 - 조코위 대통령이 국가 공무원을 IKN(신수도)으로 이주시키는 계획을 즉시 시행하도록 명령함. 국가 공무원들의 신수도 이주는 빠르게 업무에 적응하기 위한 것임
 - 이주는 단계적으로 진행되며, 개척 수당과 특별 CPNS(Calon Pegawai Negeri Sipil-민간 공무원 후보) 채용을 포함한 여러 방법으로 지원됨
- **교통부, 신수도에서 비행 택시 시범 운영 허가 결정**³⁾(Bisnis, 7/14)
 - 교통부는 신수도에서 비행 택시 시범 운영을 허가함. 교통부 항공교통국의 Sigit Hadiyanto 사무국장은 상업 항공 지역과의 간섭을 피하기 위해 추가 연구가 필요하며, 국제 민간 항공 기구(ICAO)의 관심사이기도 하다고 덧붙임
 - Sigit Hadiyanto 국장은 비행 택시는 무인 항공기나 도시 항공 교통(UAM)에 포함되며, 기존 항공기 공간과는 분리된 비행 메커니즘을 사용한다고 설명함

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240623/45/1776267/investasi-asing-di-ikn-nihil-basuki-sebut-investor-minta-untung-segini>
 2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240701/45/1778557/jokowi-perintahkan-skema-pemindahan-asn-ke-ikn-segera-difinalisasi>
 3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240703/45/1779196/pupr-tender-ulang-3-proyek-di-ikn-senilai-rp52-triliun-ada-apa>

- 교통부는 향후 비행 택시 운영자의 준비 상태를 고려해 운영 허가를 발급할 예정임
- **IKN 내 5.2조 Rp 규모의 3개 프로젝트 재입찰 진행 중**⁴⁾(Bisnis, 7/5)
 - PUPR(공공사업주택부)의 장관이 IKN 내 5.2조 IDR 가치의 세가지 프로젝트를 재입찰 중이며 각각 내역은 아래와 같음
 - IKN 고속도로 섹션 1B 세프링간 공항 세그먼트-발삼(Section 1B Sepinggan Airport Segment-Balsam) 고속도로 : 사업비 3.8조 IDR
 - 정부 핵심 영역(KIPP) 내 도로 건설 사업 : 서류 불일치로 인한 입찰 실패
 - BIN(Badan Intelijen Negara Republik Indonesia, 주재국 국가정보원) 위성 사무소 및 지역 건설 사업 : 사업비 706.48억 IDR
- **자카르타 LRT, 2026년까지 1B 단계 완공 및 24조 Rp 투자 유치**⁵⁾(Bisnis, 6/27)
 - DKI 자카르타 주정부는 총 24조Rp 규모의 자카르타 LRT 프로젝트 3개에 대한 투자를 유치 중임. 벨로드롬(Velodrome)에서 망가라이(Manggarai)까지의 1B 단계 연장 프로젝트는 2026년 제3분기 까지 완공 예정
 - 추가 단계로는 끌라빠 가딩(Kelapa Gading)에서 JIS 교차로의 2A, 망가라이(Manggarai)에서 두쿠 아타스(Dukuh Atas)로의 1C, 두쿠 아타스(Manggarai)에서 페싱(Pesing)으로의 1D가 포함되어 있으며, 향후에는 케마요란(Kemayoran)에서 JIS, 켈라파 가딩, 벨로드롬, 클렌더(Klender), 할림(Halim) 노선을 완성할 3A와 3B 단계도 계획 중임
- **남부 땅그랑 시장, 자카르타에서 남부 땅그랑까지 MRT와 LRT 확장 계획 발표**⁶⁾(Detikfinance, 6/21)
 - Benyamin Davnie 남부 땅그랑 시장은 자카르타에서 남부 땅그랑까지 MRT와 LRT 네트워크를 확장할 것을 주장하고 있음. 예산 제약으로 인해 그는 부동산 개발업체와 PT MRT 자카르타를 포

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240703/45/1779196/pupr-tender-ulang-3-proyek-di-ikn-senilai-rp52-triliun-ada-apa>
 5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240627/98/1777579/pemprov-dki-obral-investasi-tiga-proyek-lrt-jakarta-total-rp24-triliun>
 6) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7400598/rencana-baru-tangerang-selatan-bangun-lrt>

함한 제3자 투자를 유치할 계획

- 이러한 접근을 통해 오랫동안 지연된 프로젝트를 가속화하는 것이 목표이며, 반덴 주 정부의 정책 추진에 대한 지원도 요청하고 있음

○ **그린 수소 개발 인센티브 확대**⁷⁾(Indonesia Business Post, 6/25)

- 주재국 정부는 그린 수소 산업 성장을 촉진하기 위해 인센티브와 세금 혜택을 포함한 새로운 규제를 마련 중임. 현재 신재생 에너지 법안 초안이 검토되고 있으며, 인니는 수소 전략을 중점 개발하고 있어 향후 화석 연료 사용을 줄이는 데에도 초점을 기울임
- 새로운 규정은 tax holiday, 세금 공제, 세금과 탄소거래에 대한 기본 규정 등을 포함하며 개발자들에게 다양한 지원을 제공할 예정. 이를 근거로 투자조정부는 대규모 재생에너지 프로젝트에 대한 투자를 장려함
- 인니는 2060년까지 연간 9.9 백만 톤의 수소 생산을 목표로 함

○ **인니-호주, 에너지 전환 협력 강화를 위한 MOU 체결**⁸⁾(Tempo, 7/3)

- 에너지광물자원부는 호주와 에너지 전환 협력을 강화하기 위해 ^호대사관과 재생 가능 에너지, 에너지 효율성, 깨끗한 에너지 공급망 등에 대해 협력하는 MOU를 체결함
- 이 MOU는 양국이 청정 에너지 발전, 인프라 투자, 그리고 Net Zero 목표 달성을 지원하기 위해 공동으로 노력함을 골자로 함. 에너지광물자원부는 호주와 에너지 부문에서의 협력을 강화하고 시설 투자를 촉진하여 Net Zero 목표를 달성하려는 의지를 표명함

○ **조코위, 완료되지 않은 32개 고속도로 프로젝트를 프라보워에게 넘김**⁹⁾(Bisnis, 6/24)

- 조코위 대통령은 건설이 완료되지 않은 32개의 고속도로 구간을 프라보워(Prabowo Subianto, 2024년 인니 대통령 선거 당선인)에게 넘기기로 결정. 이 프로젝트에는 트랜스 자바(Trans Java) 및 트랜스 수마트라(Trans Sumatra) 고속도로의 확장 건설이 포함됨

- 전문가들은 이를 프라보워 정부의 중요 숙제로 보며, 고속도로 인프라의 연결성 개발을 지속해야 한다고 강조함. 특히 트랜스 칼리만탄(Trans Kalimantan), 트랜스 술라웨시(Trans Sulawesi), 트랜스 파푸아(Trans Papua) 등의 추가 고속도로 건설도 필요함을 언급함

○ **싱가포르 워터 위크에서 신수도에 물 인프라 투자 제안**¹⁰⁾(Radio Republic Indonesia, 6/27)

- 인정부는 싱가포르에서 개최된 워터 위크 2024에서 PPP와 B2B 협력을 강조하며 수자원 인프라에 대한 투자 기회를 제안함
- 주요 내용은 2040년까지 안전한 음용수 접근률 개선을 위해 130조 Rp의 예산이 필요하며, 그 중 24%는 PPP와 B2B를 통해 조달할 예정
- 이 계획은 주재국 전역에서 수자원 공급을 개선하려는 노력을 포함하며, 투자 가능성이 크다는 점을 강조함

7) <https://indonesiabusinesspost.com/insider/indonesia-prepares-incentives-for-green-hydrogen-development/>

8) <https://en.tempo.co/read/1886824/australia-indonesias-esdm-ministry-to-deepen-energy-transition-cooperation>

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240624/45/1776519/jokowi-wariskan-32-proyek-jalan-tol-ke-prabowo-ini-daftarnya>

10) <https://www.rri.co.id/internasional/785163/indonesia-tawarkan-investasi-infrastruktur-air-ikn-di-singapore-water-week>

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매월 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 6월초 6차 착공식 개최

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 정부기관 신수도 이전 관련 내용
 - (이전) 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 중
 - (이주) 8월까지 각 부처 인원의 20% 이상 이주해야 한다고 함. 올해 13만명의 CPNS(공무원 후보)를 채용할 예정인데, 이 중 일부는 신수도에 배치될 예정
 - (공무원아파트) 2024년 11월까지 47개의 타워 완공 예정
 - * 2024년 7월(8개), 9월(14개), 11월(7개)

② PPP 사업

① 바탐 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20)

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
 - (참여기업) 국가철도공단
 - (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
 - (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
 - (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)
- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
- RFQ 6월 마감 예정. Nindya Karya 등 6개사 입찰 예정이라고 함
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인도네시아 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(24.5)
 - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음(24.7)

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
 - (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
 - (사 업 비) 40억 달러
 - (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
 - (추진현황) 계획 및 준비 단계
- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의(24.4.5)
- 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송(24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담

- KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
- K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
- 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
- Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장

③ 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운동을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

- (주요동향) 특이사항 없음

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

- (주요동향) 25.3월 준공 예정

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

① 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결(23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
 - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
 - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대