

# 베트남 인프라협력센터

## 주요 프로젝트 동향 보고(6월 4주~7월 1주)

### □ 정책 및 시장 동향

#### ① 베트남 6월 경제 동향

- '25년 2분기 베트남 경제성장률 7.6% 전망
  - 6월 20일, 응우옌 호아 빈 상임부총리는 국회 질의응답에서 베트남 상반기 사회경제 상황에 대해 보고
  - 발표에 따르면, '25년 2분기 GDP는 7.6%, 상반기 GDP는 7.3%에 도달할 것으로 예측('25년 5월 초 추정치)
  - 또한 상반기 수출입 총액 증가, 무역수지 흑자 유지, 공공투자 집행률 상승 등 주요 경제지표들이 전반적으로 개선세를 보임
- 베트남 공식 외환시장 달러/동(USD/VND) 환율, 사상 최고치 경신
  - 베트남 중앙은행(SBV)은 6월 24일 기준환율을 전일보다 30동 인상한 25,058동으로 고시했으며, 시중은행들은 SBV의 기준환율 대비 5% 스프레드를 적용해 달러 매매 가능
  - 달러/동 환율은 연초대비 약 760동, 2.9% 상승했으며, 현재 시중 은행 환율은 암시장 환율과 유사한 수준
  - 주요 6개국 통화 대비 달러가치를 나타내는 달러인덱스(DXY)는 지난 5월 20일 이후 100선 아래로 떨어졌지만, 달러/동 환율은 지속적인 상승세(동화가치 하락) 유지
- 베트남 증시, 3년래 최고치 기록
  - 6월 24일 호치민증시(HoSE)의 VN지수는 전거래일보다 8.59포인트 (0.63%) 오른 1366.77로 마감하며 지난 '22년 4월 29일(1366.80) 이후 최고점 기록
  - 빈그룹, 빈홈, 빈컴리테일, 빈펄 등 빈그룹주가 일제히 오르며 지수 상승에 기여하였으며, 증권주 및 부동산 업종 종목들도 상승

## 2 베트남 정부 동향 및 정책

- 베트남, 북남고속철도 사업 민간투자 허용
  - 베트남 국회는 제9차 회기 폐회일에서 공공투자로 제한했던 북남고속철도 사업 투자방식에 민간기업의 직접투자와 PPP(민관합작) 등 2가지 투자방식을 추가하는 것을 승인
  - 앞서 베트남 정부는 북남고속철도 사업에 대한 결의안이 국회 통과된 이후 많은 국내외 기업이 직접투자 형태의 참여 의사를 밝혔으나 이를 수용할 법적 근거가 없다며 기존 결의안에 민간투자 형태를 추가하는 방안을 국회에 제출 및 승인을 요청
- 베트남 국회, 개정 철도법 승인
  - 6월 27일 제15대 국회 9차 회기 제2차 본회의에서 개정 철도법이 최종 통과됨
  - 전반적으로 법 체계 간소화 및 조문 간소화하며 국회 권한 및 기본 원칙 조항 위주로 구성하고, 세부규정은 하위 법령으로 위임하여 법적 프레임워크 정비
  - 민간 및 PPP(민관협력) 참여 강화 및 시공사 선정 절차 간소화, 권한 위임 및 지방 자치 강화 등 베트남 철도 인프라 산업의 투자와 민간 참여를 대폭 확대시키기 위한 법적 기반 구축
  - 일부 조항은 '25년 7월 1일, 나머지는 '26년 1월 1일부터 시행 예정
- 베트남, 내년 중 국영 부동산거래소 설립 추진
  - 건설부 부동산시장 및 주택관리국장은 지난주 하노이에서 열린 포럼에서 현재 건설부는 베트남부동산중개업협회(VARs)와 협력을 통해 국가관리 부동산거래소 모델을 개발하고 있으며, 이르면 내년 초 공식 출범해 운영에 들어갈 수 있을 것이라고 설명
  - 앞서 팜 민 쩌 총리가 올해 초 거래와 공증·세무·등기 등 토지 매매 절차를 주식거래처럼 디지털화하기 위한 온라인 부동산거래소 모델 연구를 지시함에 따라, 건설부는 국가관리 부동산거래소 및 토지사용권 시범사업안을 검토 중이며公安부는 국가 주택데이터 베이스 시스템 구축 중

### 3 베트남 기타 동향

- 다낭시, 자유무역지대 설립
  - 팜 민 쯔 총리가 최근 승인한 설립안에 따르면 다낭 자유무역지대는 여의도 면적의 6.5배에 달하는 총면적 1,881ha 규모로 조성돼 향후 지역경제와 물류 및 기술 중심지로 자리매김할 것으로 전망
  - 자유무역지대는 생산 및 물류, 상업 및 서비스, 디지털기술 산업 및 정보기술·혁신 등 다양한 산업별 특화구역이 전체 7개 구역으로 나뉘져 각 지역에 고르게 분포
  - 다낭시에 따르면 자유무역지대는 현대적 인프라를 기반으로 계획·개발된 수출특구로 생산과 무역, 물류, 기술 및 고품질 서비스를 통합해 지역경제 중심지로 자리매김하고, 중부 지방을 넘어 전국적인 성장을 이끄는 전략적 역할을 담당할 것으로 전망
- 동나이성, 룡탄신공항 인근 자유무역지대 설립 추진
  - 베트남 남부 산업 중심지 중 하나인 동나이성은 룡탄공항과 프억안항을 연결하고 복합 물류 체인을 구축해 비용 최적화 및 경쟁력을 강화하기 위해 자유무역지대 설립을 추진 중
  - 동나이성에 따르면 총 면적 8,100ha의 자유무역지대는 생산·제조, 물류, 금융·상업·서비스, 혁신 연구 및 디지털 경제 등 크게 4개 구역으로 구성
  - 총 사업비는 USD 160억으로, 1단계 사업은 5년 내 USD 92억을 투입해 3,700ha 부지 우선 조성 목표
  - 동나이성은 자유무역지대 설립을 통해 GRDP(지역내총생산) 성장에 새로운 동력을 제공함과 동시에 외국인 투자 유치, 고소득 일자리 창출 등의 파급효과가 기대되며 공항-항만 물류, 금융과 무역, 첨단 산업을 완벽하게 통합한 최초의 사례라고 강조
- 타코그룹(THACO), 호치민시 메트로 2호선과 투티엠-룡탄 연결철도 투자 제안
  - THACO는 호치민시에 도시철도 개발사업(메트로 2호선 및 벤탄-투티엠-룡탄 연결 노선) 연구·투자를 제안했고, 호치민시는 협력 방안 검토 중

- 호치민시 국제금융센터(IFC) 건설 추진
  - 호치민시 인민위원회가 최근 정부에 제출한 보고서에 따르면 IFC는 1군과 투티엠 신도시 총 783ha 규모로 건설될 예정이며, 이중 지상 면적 719ha, 사이공강 유역 64ha
  - 호치민시는 1단계 사업에서 투티엠 지역 9.2ha 규모 핵심지를 우선적으로 조성해 금융부문 전문 관리·감독과 규제, 중재기관의 중심지로 활용한다는 계획
  - 예상 총 사업비는 VND 172조이며, 호치민시는 IFC를 통해 은행 시장, 자본과 연계된 자산관리 서비스 펀드 운용 등 다양한 금융 상품 및 서비스 개발을 목표로 하고 있으며, 이 외 핀테크와 혁신, 전문거래소, 파생상품 등에 대한 규제 샌드박스 시행 계획
- 독일 지멘스(Siemens), 베트남 북남고속철도 투자 타진
  - 독일의 복합대기업 지멘스의 최고기술책임자(CTO) 겸 최고전략 책임자(CSO) 피터 코에르테는 중국 텐진에서 개최된 하계 세계 경제포럼(WEF) Pioneers Meeting에서 팜 민 쩐 총리와 만나 북남 고속철도 투자 의사를 재차 전달
  - 앞서 지난해 2월 롤랜드 부시 지멘스 CEO는 북남고속철도를 운행할 고속열차용 기관차 공급과 함께 객차 제작 기술이전, 철도신호시스템 개발 등 포괄적 지원에 나설 의사가 있다며 투자 계획을 밝힌 바 있음
- 한국석유공사, 베트남 15-1광구 신규광권 지분 확보
  - 한국석유공사는 베트남에서 두번째로 큰 유전인 15-1 광구의 신규광권 지분 확보에 성공해 하노이에서 SK어스온 등 공동참여자들과 베트남 국영석유회사 페트로베트남(PVN)간에 15-1광구에 대한 신규광권 계약 서명식 개최
  - 15-1 광구는 석유공사가 지난 1998년 사업에 참여해 2000년 탐사에 성공했으며 2003년 흑사자 유전에서 생산을 시작으로 지난해까지 원유 4억3,000만배럴을 생산한 광구로, 지금도 일평균 약 3만 4,000배럴의 원유를 안정적으로 생산 중이며 석유공사는 15-1 광구에 투자해 약 20여년동안 USD 14억의 수익을 거둔 바 있음

## □ 일반 프로젝트 동향

### ① (베트남) 바오록-리엔크엉 고속도로 착공

#### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 럽동성 인민위원회
- (사 업 비) VND 17.7조 (USD 6.8억)
- (사업내용) 총 연장 73.6km
- (추진계획) '25.4. 투자정책 승인 / '25.6. 착공 / '27.4Q 개통 목표

- (주요사항) 바오록-리엔크엉 고속도로는 편푸-바오록 고속도로 및 리엔크엉-프렌 고속도로와 이어짐
- 고속도로 개통 시 중부고원지방과 남부 주요 경제권역 간 이동시간을 크게 단축하고 과부하된 20번 국도의 혼잡과 사고를 줄여줄 것으로 기대되며, 현재 6시간 걸리는 호치민-달랏 이동이 3시간 안팎으로 줄어들 전망

### ② (베트남) 호치민-롱탄 고속도로 확장사업

#### < 사업 개요 >

- (발 주 처) 베트남고속도로투자개발공사(VEC)
- (사 업 비) VND 15.7조 (USD 6.2억)
- (사업내용) 총 연장 21km 4차선 구간 → 8~10차선으로 확장
- (추진계획) '25.8. 시공사 선정 및 착공 / '26. 완공 목표

- (주요사항) 호치민 투득시 안푸교차로부터 동나이성 비엔화-붕따우 고속도로 교차점까지 길이 21km 4차선 구간을 왕복 8~10차선으로 확장 예정이며, 이중 2번 순환도로부터 3번 순환도로까지는 8차선, 3번 순환도로부터 비엔화-붕따우 고속도로 교차점까지는 10차선으로 각각 확장