

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (8월 3~4주)

□ 정책 및 시장 동향

- 공공사업주택부, 대통령 당선인 프라보워에게 신수도 개발 지속 요청^{1)(bisnis, 8/4)}
 - 공공사업주택부(PUPR)의 Basuki Hadimuljono 장관은 프라보워 대통령 당선인에게 조코위 대통령이 시작한 신수도 프로젝트의 지속적인 추진을 요청하였음
 - Basuki 장관은 프라보워에게 특히 신수도와 정부핵심업무구역(KIPP) 접근을 위한 고속도로 건설을 우선해 줄 것을 강조하였으며 수자원 인프라 개발의 지속적인 개선을 요청하였음
- 신수도 해저 침매터널 공사, 한국과 협력^{2)(bisnis, 8/7)}
 - 공공사업주택부(PUPR) 도로건설국장 Wida Nurfaida는 신수도의 침매터널 건설계획이 한국 정부와 협력하여 진행될 것이며 건설 비용은 약 11조 Rp에 이를 것이라고 밝혔음
 - 발릭파판에서 정부핵심업무구역(KIPP)까지의 유료도로의 총 길이는 88.54km에 이르며 현재까지 67.65km의 유료도로가 건설되었음. 주재국 정부가 추진하는 침매터널 사업은 신수도 유료 도로의 일부 구간이며 침매터널의 전체길이는 약 2km임
- 인정부, 신수도 도로망 구축에 39조 Rp 추가 예산 필요^{3)(bisnis, 8/7)}
 - 공공사업주택부(PUPR)는 정부가 신수도의 유료 도로 네트워크를 완성하기 위해 39조 Rp의 추가 예산이 필요하다고 밝혔음
 - PUPR 도로건설국장 Wida Nurfaida는 신수도 내 도로망의 총 길이가 226.87km에 이를 것이며 현재까지 83km가 건설되었고, 143.78km의 도로를 추가로 건설해야 한다고 설명하였음. 143.78km의 도로를 건설하기 위해 평균적으로 158.2억 Rp의 예산이 필요하며, 총 39조 Rp의 예산이 추가로 필요한 상황임을 밝혔음

- PT.PLN, 신재생 에너지 발전 비중 75%로 확대 목표^{4)(bisnis, 8/8)}
 - PT PLN(인도네시아 전력공사)는 신재생 에너지 발전 비중을 기존의 50%에서 75%로 늘리려는 목표를 설정하였음. 이는 신재생 에너지로의 전환을 가속화하기 위한 노력으로, 최근 전력 공급 사업 계획에도 포함됨. 나머지 신재생 에너지 발전 비중 25%는 가스 기반 발전에서 충당될 예정
 - PT PLN은 수력 발전소와 태양광 및 풍력 발전소를 건설할 계획이며, 건설 중인 석탄 화력 발전소를 제외한 신규 석탄 화력 발전소 추가 건설 계획 철회, 석탄 화력 발전소의 조기 폐쇄를 추진할 예정임
- 신수도청, 475개의 투자 의향서 접수^{5)(bisnis, 8/10)}
 - 신수도청은 신수도에 대한 투자가 계속 증가하고 있으며, 2024년 8월 초 기준 총 누적 475개의 투자 의향서가 접수되었다고 밝힘
 - 신수도청의 Agung Wicaksono 자금 및 투자 부문 Deputy는 475개의 투자 의향서 중 60개의 투자 의향서는 투자 실현 가능성이 높다고 설명하였음
 - Agung Deputy는 신수도 프로젝트 자본 투자에 대한 큰 의지를 보인 외국인 투자자들은 5명이며, 각각 한국, 일본, 중국, 러시아, 그리고 호주 출신이라고 밝혔음
- Net Zero 실현 위해 매년 800조 Rp 필요^{6)(bisnis, 8/7)}
 - 주재국 국가개발계획부(BAPPENAS)는 2060년까지 Net Zero를 실현하기 위해 매년 800조 Rp가 필요하다고 밝혔음
 - Net Zero 실현 목표는 국가장기개발계획(RPJPN 2025-2045)에 포함된 Net Zero 로드맵에 따라 설정되었으며, BAPPENAS는 저탄소 개발과 기후 탄력성⁷⁾을 강화하는 녹색 경제를 통해 지속 가능한 경제 구조로 전환하는 것이 중요하다고 강조하였음
 - 주요 정책 방향으로는 재생 에너지 전환, 순환 경제 및 바이오 경제, 지속 가능한 산림 관리, ⁸⁾녹색 인력 등이 포함됨

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240804/45/1787964/menteri-pupr-basuki-minta-prabowo-lanjutkan-pembangunan-ikn>
 2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240804/45/1787964/menteri-pupr-basuki-minta-prabowo-lanjutkan-pembangunan-ikn>
 3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240807/45/1789053/pemerintah-butuh-rp39-triliun-untuk-bangun-jalan-ikn-rampung-sepenuhnya-2032>

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240808/44/1789452/pln-mau-genjot-porsi-pembangkit-ebt-jadi-75>
 5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240810/45/1789690/oikn-lapor-sudah-ada-475-investor-minat-tanam-modal-di-ikn>
 6) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240807/44/1788967/bappenas-butuh-rp800-triliun-per-tahun-untuk-wujudkan-nze-di-2060>
 7) 기후 변화에 대비하고 그 영향을 줄이기 위한 포괄적인 전략을 의미
 8) 기후 변화 대응과 지속 가능한 발전을 위해 필요한 전문 인력을 의미

○ UAE Masdar, 신수도에 부유식 태양광 패널 설치를 위한 타당성 조사 진행⁹⁾(wartabanjar, 8/3)

- 신수도청은 아랍에미리트의 재생 에너지 회사 Masdar가 신수도에 부유식 태양광 패널을 설치하기 위한 타당성 조사(FS)를 진행 중 이라고 밝혔음
- 신수도청의 자금 및 투자 부문 Deputy는 Masdar가 신수도의 재생 에너지 공급에 관심이 있으며, 신수도청은 이들의 투자가 다음 단계로 이어질 수 있도록 Masdar에 서한을 전달했음
- 2024년 7월 조코위 대통령의 아부다비 방문 중 주재국 비즈니스 대표단이 Masdar와 만나 태양광 패널 건설 협력 방안에 대해 논의 한 바 있음

○ 교통부, 자율 시스템 기반 대중교통 시스템 계획 제시¹⁰⁾(bisnis, 8/9)

- 인교통부 Budi Karya Sumadi 장관은 무인 차량이 교통 시스템의 주요 축으로 자리잡을 것이며, 이를 위한 규제를 마련중이라고 설명하였음
- Budi 장관은 신수도에 자율 주행 전차가 도입되고, 자카르타의 경전철과 수카르노 하타 공항의 스카이 트레인도 자율 시스템 기반 대중교통 계획에 포함된다고 설명함. 무인 차량과 자율 주행 전차의 도입이 주재국의 교통 기술 발전에 긍정적인 영향을 줄 것이라고 강조하였음

○ 중국·일본 부동산 기업, 신수도에 투자 예정¹¹⁾(bisnis, 8/8)

- 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장 대행은 신수도 투자 가속화 테스트포스가 출범함에 따라 투자 환경이 개선될 것이며 곧 중국과 일본의 부동산 기업 두 곳이 곧 신수도에 투자할 예정임을 밝혔음
- 신수도청은 올해 신수도에서 목표로 하는 유치 투자액을 100조 Rp로 설정했으며, 현재까지 실현된 투자액은 51.35조 Rp임

○ 호텔 투자자들, 신수도 지역의 호텔 투자에는 부정적 의견¹²⁾(bisnis, 8/13)

- 주재국 호텔 및 레스토랑협회(PHRI)의 Hariyadi Sukamdani 회장은 호텔 투자자들이 프로젝트 비용의 일부를 은행에서 지원받으려 하지만, 신수도의 추가 개발 상황을 지켜봐야 한다는 이유로 은행이 지원을 꺼리고 있다고 설명함
- 호텔 업계는 신수도의 인프라 준비 상태, 특히 전력 공급의 적절성을 고려해야 한다고 강조하며, 시설이 충분하고 인구가 확실해질 때까지 투자가 지연될 가능성이 있다고 강조하였음
- 정부가 세금 인센티브와 저렴한 토지 가격 등 투자 혜택을 제공하고 있지만 투자자들은 여전히 신중한 태도를 유지하고 있음

○ 조코위 대통령, 총 4.97 Rp 규모의 7차 착공식 실시¹³⁾(bisnis, 8/14)

- 신수도청 Raja Juli Antoni 부청장 대행은 4.97조 Rp의 투자금이 주재국 민간 기업 4곳의 직접투자로 유치되었다고 설명하였음
- 본 프로젝트 참여사인 PT Intland는 총 2.6조 Rp 규모의 3개 건설 프로젝트를 진행하며, Royal Golden Eagle은 2조 Rp 규모의 국제 컨벤션 센터 및 5성급 호텔을 건설함. PT Hotel Papua Indonesia는 3,000억 Rp 규모의 Swissbel Nusantara 호텔 건설을 진행하며, PT BCA Tbk는 750조 Rp 규모의 업무 시설을 건설할 예정임
- Raja 부청장 대행은 이번 투자로 2024년 신수도 투자 목표 100조 Rp 중 56.2 Rp에 도달하였다고 밝혔음

9) <https://en.antaranews.com/news/320187/carbon-capture-storage-can-extend-fossil-energy-use-bph-migas>

10) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240809/98/1789678/kemenhub-sebut-kendaraan-tanpa-awak-jadi-pilar-utama-transportasi-massal>

11) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240808/45/1789212/bos-otorita-bocorkan-2-investor-asing-siap-masuk-ikn-siapa-saja>

12) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240813/47/1790381/terungkap-alasan-masih-banyak-investor-hotel-ragu-masuk-ikn>

13) https://ekonomi.bisnis.com/read/20240814/45/1790736/groundbreaking-ikn-tahap-7-jaring-investasi-rp497-triliun?utm_source=desktop&utm_medium=search

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

○ (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 7차 착공식 개최 완료(8.12.)

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 정부기관 신수도 이전 관련 내용
 - (이전) 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 중
 - (이주) 8월까지 각 부처 인원의 20% 이상 이주해야 한다고 함. 올해 13만명의 CPNS(공무원 후보)를 채용할 예정인데, 이 중 일부는 신수도에 배치될 예정
 - (공무원아파트) 2024년 11월까지 47개의 타워 완공 예정
 - * 2024년 7월(8개), 9월(14개), 11월(7개)

② PPP 사업

① 바탐 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

○ (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

○ (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20)
 - 해양투자조정부, 자카르타 주정부, MRT 자카르타와 K-컨소간 회의 요청

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
 - (참여기업) 국가철도공단
 - (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
 - (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
 - (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)
- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
- AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인도네시아 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(24.5)
 - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음(24.7)
 - 6월에 마감한 RFQ에 5개사 입찰. PT. Bumi Indah Prima를 메인 투자자로 선정(24.7)

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
 - (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
 - (사 업 비) 40억 달러
 - (사업내용) 발리파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
 - (추진현황) 계획 및 준비 단계
- (주요동향) 신수도청에서 발리파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의(24.4.5)
- 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송(24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장

- (Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
- KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
- K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출(24.5~6)
- 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
- Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장

③ 에너지 및 플랜트

① 발리파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운명을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% (23.11)

- (주요동향) '25.9 준공 예정

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변-배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% (23.11)

- (주요동향) '25.3월 준공 예정

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

① 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결(23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
 - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
 - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대