

인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고(2월 3~4주)

□ 정책 및 시장 동향

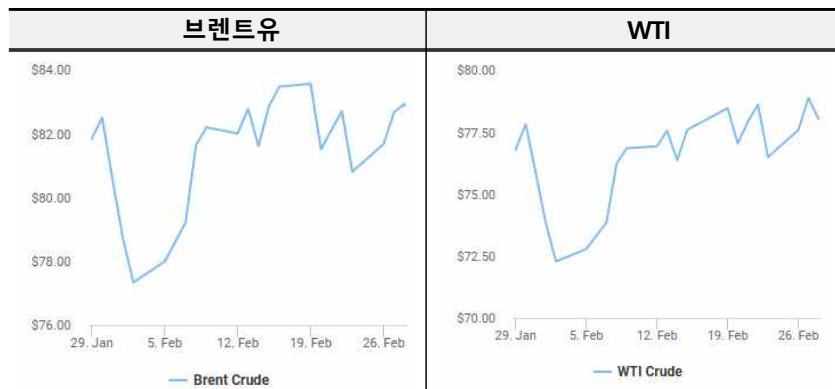
① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2024.2.28.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리알화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리알화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표 유지중

② 국제유가 동향

구 분	유가	변동 (전일대비)	비 고
유가	브렌트유	82.87	USD/bbl
	WTI	78.05	



< 자료: Oilprice.com (2024.2.28.) >

(단위: USD\$)

	2.19	2.20	2.21	2.22	2.23
Brent	82.85	83.47	82.00	83.67	81.62
WTI	78.70	79.55	76.71	78.61	76.49

* 기준: Brent (4월 계약분), WTI (4월 선적분)

- 국제유가는 올해 들어 약 \$10 밴드 내 거래되고 있는바, 유가 상승요소*와 하락요소**가 서로 상쇄를 일으켜 유가의 변동성은 감소한 상황
* OPEC+ 생산량 감소, 중동 긴장 고조 등
** 중국의 경제 위축 등
- 현 중동 지역의 긴장 상황(홍해물류, 이스라엘-하마스전 등)이 유가의 큰 폭 하락을 막고 있는 있으나, 실제적인 원유의 공급 교란을 야기하지 않는 한, 세계원유공급의 약 1/3을 차지하는 동 지역의 긴장 상황이 상당한 폭의 유가 상승을 이끌어내기는 어려울 것이라는 것이 업계의 분석임.

③ 건설시장 동향

① Rua Al Madinah 개발 프로젝트 추진 동향^(MEED, 2.14)

- PIF의 자회사 Rua Al Madinah Holding는 비전 2030 추진을 위하여 마디나 모스크 주변 1.5백만㎡를 관광 및 호스피탈리티 시설로 개발하는 대규모 부동산 프로젝트를 추진중
- 2023년 13.5백만 무슬림이 성지순례(Umrah)했으며, 2030년까지 연간 3천만명으로 확대될 것으로 예상
- 현재까지 약 21억불 규모의 관련 프로젝트 계약이 체결됐으며, 인프라 공사는 전체 공정의 약 25% 진척율을 보임.
- 동 프로젝트 추진을 통해 사우디 GDP에 약 370억불을 기여하고, 93,000개 일자리 창출 기대

② Roshn, Alfulwa 커뮤니티 관련 계약 체결^(MEED, 2.15)

- Roshn은 Al Ahsaa 인근 약 10.8km² 면적에 걸쳐 추진하는 Alfulwa 커뮤니티 건설과 관련, 최근 로컬업체들과 다수의 계약*을 체결함.
* F1 및 D1 지역 470호 Design-Build 주택 시공(Al Ayuni Investment &

Contracting 수주), 현장내 상·하수 파이프라인, 조경, 인프라 공사(Ansab General Contracting Company 수주), 타일, 싱크대, 욕조 및 화장실 등 세라믹제품 공급(Saudi Ceramics Company 수주)

- 동 프로젝트 추진으로 완공 시 인구 10만명 이상이 거주할 수 있는 18,000호 주택 및 인프라 시설이 구축될 전망
- Roshn은 사우디 국민들의 주택보급율을 70%로 높이는 것을 목표로 리야드, 메카, 아시르, 동부지역 등에서 395,000호 이상의 주거단위 개발을 추진중

③ Acwa Power, 4.5GW 규모 태양광 프로젝트 자금조달 완료^(MEED, 2.19)

- Acwa Power가 2023.6월부터 추진해온 총 용량 4,550MW 규모의 3건 태양광 발전 프로젝트*에 대한 자금조달을 완료했다고 발표함
- * Al Rass 2: 2,000MW, Saad 2: 1,125MW, Al Kahfah: 1,425MW
- Acwa Power는 하기 은행들을 통해 약 23억불 규모의 선순위 채권 자금을 조달할 전망이며, 파이낸싱 기간은 27.75년임
 - Banque Saudi Fransi (local)
 - HSBC (UK)
 - Mizuho Bank (Japan)
 - Riyadh Bank (local)
 - Saudi Awwal Bank (local)
 - Saudi National Bank (local)
 - Standard Chartered Bank (UK)
- 동 프로젝트는 Acwa Power가 50.1%의 지분을 보유하고 PIF의 자회사인 Badeel가 49.9%의 지분을 보유

④ 아람코, 해상 유전 업그레이드 프로젝트 추진 보류^(MEED, 2.23)

- 아람코는 지난해 LTA(Long-Term Agreement) 방식으로 추진해 온 약 15건의 해상 유전 업그레이드 프로젝트 입찰을 보류한다고 발표
- 배경은 사우디 에너지부가 지난 1.30일 아람코에 석유 생산량을 일 1,200만 배럴에서 2027년까지 1,300배럴로 확장하려던 계획을 중단하라는 지시에 따른 것임
- 대상은 Manifa 유전 시설 확장, Safaniya 유전 개발 확장, Ras al Khair 원유 터미널 업그레이드, Safaniya 재킷 설치 등과 관련 있음

⑤ Asir-Jizan 고속도로 PPP사업 추진 동향^(MEED, 2.22)

< 사업 개요 >

- (발 주 처) RGA(Roads General Authority), NCP, Asser Development Authority
- (도 급 사) 미정
- (사 업 비) 1.5억불
- (사업내용) 총 연장 136km 도로를 DBFOM 방식으로 추진, 사업기간은 30년
 - * 왕복 6차선, 6개 인터섹션, 57개 교량(18km), 11개 터널(9.2km) 포함
- (추진현황) '24.2.20 EOI 공고(제출마감: 2024.3.19.)

- (주요동향) RGA, NCP, Aseer Development Authority는 Asir-Jizan 고속도로 PPP 프로젝트의 EOI를 2.20일 공고했으며, 3.19일 마감 예정

⑥ Mukaab 프로젝트 PQ 제출 마감^(MEED, 2.13)

< 사업 개요 >

- (발 주 처) New Murabba Development Company (NMDC)
- (참여기업) MBL, Freyssinet & Mofarreh Alharbi & Partners Company 등
- (사 업 비) 55억불
- (사업내용) Mukaab은 New Murabba 개발의 핵심 사업으로 1.7백만㎡의 상업시설, 관광, 주거 및 호텔, 레크레이션 시설 포함. 건물은 높이, 폭, 길이가 각각 400m인 세계에서 가장 큰 건물 중 하나가 될 예정
 - * New Murabba 개발은 총 면적(floor area)이 2,500만㎡ 이상에 104천개의 주거 공간, 9천개 객실의 호텔 및 980천㎡ 이상의 상업시설을 비롯하여, 오피스, 레저 및 커뮤니티 시설 등을 갖출 예정
- (추진현황)
 - Al Ostool Al Aali, 부지정지 공사. Binyah와 펜스 등 마감공사 수주('23.7월)
 - China Harbour Engineering Company, 지반개선 등 early work 수주('23.9월)
 - Binyah, 임시 현장 사무실 공사 수주('23.9월)
 - PQ 제출마감('24.2.14)

⑦ 네움 Trojena 직원숙소 프로젝트 추진 동향^(MEED, 2.19)

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Neom Company
- (참여기업) Alfamar Projects, Tamimi Group, Nesma & Partners 등
- (사 업 비) 1.25억불 (CAMP2 1억불, CAMP4 0.25억불)
- (사업내용) 캠프 2(10,000실) & 4(2,500실) 직원숙소 및 도로, 유틸리티, 오피스 등 관련시설 건설
- (추진현황) 낙찰자 선정 예상('24.3 예정)
 - Dar al-Handasah, PMC 수주('22)
 - Al Ayuni Investment & Contracting/Limak Holding, 12억불 인프라 공사 수주('23.10)
 - Mofarreh Al Harbi & Partners Company, 남북부 베이스캠프 패키지 수주('23.11)
 - WeBuild, 인공 호수를 위한 댐 건설 수주('24.1)

- (주요동향) 캠프 2 & 4 및 직원숙소 및 관련시설 입찰 평가가 진행중

이며, 3월 중 낙찰자 선정 예상

⑧ **네움 냉각 플랜트 추진 동향**^(MEED, 2.13)

- Enowa는 9개 지역 이상에 냉각 플랜트(3개소는 난방장치 포함)를 조달 계획임
- 입찰은 금년 1분기부터 내년 초까지 있을 전망
- PPP 방식으로 추진될지 EPC를 재정사업으로 추진할지는 미정
- 동 플랜트들은 금년부터 2027년 하반기까지 순차적으로 가동될 예상