

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (10월 1주~10월 2주)

□ 정책 및 시장 동향

- Cirebon-Semarang 가스 파이프라인 프로젝트 2단계 착공¹⁾(cnbc indonesia, 10/1)
 - 인에너지광물자원부(ESDM)은 Cirebon-Semarang 가스 파이프라인 프로젝트 2단계 건설을 시작하였으며, 해당 프로젝트는 자바섬 북부 Batang과 Kandang Haur Timur 지역을 연결하는 245km 길이의 파이프라인을 건설하는 프로젝트임
 - 이번 프로젝트에 사용되는 파이프는 총 2.7조 Rp 규모이며, 파이프 전량이 자국산부품사용제도(TKDN)에 따라 생산되었음
- 일본, 프라보워 정부 정책 기조에 따라 신수도 투자여부 판단²⁾(bisnis, 9/26)
 - 주인도네시아 일본대사관 Ryutaro Kubo 공보관은 주재국 언론사 Bisnis와의 인터뷰를 통해 프라보워 당선자의 신수도 정책 기조에 따라 투자여부를 판단할 것이라며 설명하였음
 - Ryutaro 공보관은 프라보워 정부의 무상급식 정책 등 신수도 투자에 대한 변수가 존재하며, 선부른 투자로 손실이 발생하는 것을 방지하고자 2025년 국가 예산(APBN) 현황과 같은 지표를 기다리고 있다고 덧붙였다
- BNBR 그룹, 차기 정부 출범 이후 고속도로 건설 프로젝트 진행 예정³⁾(Bisnis, 9/26)
 - 현재 수도권 외곽 Cimanggis-Cibitung 고속도로(CCT) 개발에 참여 중인 주재국 BNBR(Barkie & Brothers Tbk) 그룹이 차기 정부 출범 이후에도 고속도로 건설 프로젝트에 참여할 것이라고 밝혔음
 - BNBR 그룹 Roy Hendrajanto M. Sakti 이사는 차기 정부가 약

460조 Rp의 투자가치를 지닌 2,300km 길이의 고속도로 건설 프로젝트를 진행할 예정이며, 현재 진행 중인 CCT 프로젝트가 긍정적인 성과를 내는 경우 추후 새로운 고속도로 개발 프로젝트에도 참여할 것이라고 강조하였음

- 포르투갈과 재생에너지를 포함한 경제 분야 협력 방안 모색⁴⁾(Antara 9/25)
 - 인무역부 Jerry Sambuaga 차관은 9월 20일 포르투갈 리스본에서 포르투갈 경제부 Joao Rui Ferreira 장관과 양자회담을 통해 양국간 재생 에너지, 관광, 디지털 기술, 국방, 농업, 제약 분야 협력 강화에 대해 논의하였음
 - Jerry 차관은 특히 재생에너지 분야의 협력에 대해 강조하였으며, 2023년 포르투갈 전체 전기 소비량의 61%를 재생에너지로 충당할 만큼 적극적으로 재생에너지를 활용하고 있다는 점에서 이번 협력이 주재국 재생에너지 분야에 큰 이익을 가져올 것이라고 언급하였음
- 2025년도 신수도 개발 예산 편성 완료⁵⁾(binis, 9/21)
 - 신수도 개발 프로젝트를 수행하는 신수도청(OIKN)과 공공사업주택부(PUPR)의 2025년 예산이 확정되었음
 - 신수도청에는 6조 3900억 Rp의 예산이 배정됨. 공공사업주택부에는 116.22조 Rp가 배정되었으며, 116.22조 Rp 중 신수도 개발 프로젝트에는 13.24조 Rp가 할당되었음
 - 공공사업주택부의 2025년 예산은 초기에는 75.63억 Rp로 설정되었으나, 해당 예산안에서 40.59조 Rp가 증액되었음. 신수도 개발 비용 또한 4.13조 Rp에서 9.11조 Rp로 2배 이상 증액됨
- 신수도 1단계 프로젝트 준공률 93% 달성⁶⁾(CNN indonesia, 9/22)
 - 신수도청은 9월 22일 기준으로 신수도 1단계 프로젝트 준공률이 93%에 도달하였다고 발표하였음
 - 신수도 1단계 프로젝트에는 정부 청사 및 관공서, 공무원 관사 아파트

1) <https://www.cnbctvnews.com/news/2024/10/13/42-45588/projek-pipa-gas-rp-27-triliun-ini-10-kompromi-ada>
 2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240926/9/1802745/ini-alasan-investor-jepang-belum-masuk-ke-proyek-ikn>
 3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240926/45/1802730/grup-bakrie-bnbr-ungkap-sinyal-siap-bangun-tol-di-era-prabowo>

4) <https://en.antaranews.com/news/327343/indonesia-portugal-explore-trade-ties-in-renewable-energy-tourism>
 5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240923/45/1801580/uu-apbn-2025-disahkan-begitu-komitmen-prabowo-terkait-proyek-ikn>
 6) <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20240922160816-92-1147045/progres-proyek-tahap-i-infrastruktur-ikn-93-persen-per-22-september>

- 건설이 포함되어 있으며, 현재 주거용 건물 20채가 완공되었고, 14채가 추가로 건설 중임
- 신수도청은 2024년 10월까지 총 28채의 주거용 건물, 정부 핵심 업무 지구(KIPP) 내 정치법률안보조정부, 경제조정부, 해양투자조정부 건물을 완공하고, 대통령궁까지 완공 후 개관식을 진행하는 것이 목표라고 발표하였음
- 신수도청, 미국 투자개발청으로부터 스마트시티 분야 보조금 약 1,152억 Rp 수여⁷⁾(bisnis, 9/21)
 - 신수도청(OIKN)은 美 투자개발청으로부터 신수도 ‘Command Center’ 프로젝트 실현에 대한 추가 보조금 약 1,152억 Rp를 수령하였음
 - 프로젝트 수행을 위해 신수도청은 다수의 글로벌기업(Amazon Web Service, Autodesk, Cisco, Esri, IBM, Honeywell, Motorola)과 공동으로 수행할 예정임
 - 주인도네시아 미국대사관 Kalama Shirin Lakdhir 대사는 이번 보조금 지원이 신수도 스마트시티 개발을 위한 정부 차원의 약속이라고 강조하며, 해당 프로젝트가 스마트시티를 지향하는 신수도의 컨셉을 실현시킬 것이라고 언급하였음
- 신수도 8단계 프로젝트 착공식 실시⁸⁾(bisnis, 9/25)
 - 9월 25일 신수도에서 신수도 개발 8단계 프로젝트 착공식이 조코위 대통령이 참석한 가운데 실시됨. 금번 프로젝트는 총 1조 7500억 Rp 규모로 총 3개의 외국인 투자자가 프로젝트에 참여하였음
 - 중국의 부동산 기업 Delonix사는 직접 투자를 통해 쇼핑몰, 호텔 아파트 등 복합 시설을 건설할 예정이며, Australian Independent School는 신수도 지역에 국제학교를 건설할 예정임. 또한, 러시아의 고급 부동산 개발사 Magnum Estate는 신수도 지역에 리조트를 건설할 예정임

- 아이슬란드와 지열발전 개발에 대한 MoU 체결⁹⁾(Think Geoenergy, 9/22)
 - 9월 21일 자카르타에서 개최된 인도네시아 국제 지열 컨벤션 및 전시회(IIGCE)에서 주재국과 아이슬란드 간 지열 관련 협력에 관한 양해각서를 체결하였음
 - 행사에는 아이슬란드 기업 8개사 대표가 참석하였으며, 체결된 양해각서에는 아이슬란드 지열 에너지 개발사들이 주재국 시장에 지속적으로 진출할 수 있도록 지원하고, 탄소포집 기술에 대한 양국 간 협력 강화의 내용을 담고 있음
- 에너지 전환 가속화를 위해 2030년까지 전기차 대량 도입¹⁰⁾(bisnis, 9/17)
 - 해양투자조정부 인프라교통국 Rachmat Kaimuddin 국장은 탄소 배출 감소 및 대기질 개선을 위해 2030년까지 주재국 전기이륜차 1,300만대와 전기차 200만대 도입을 목표로 하고 있다고 발표함
 - EV전환 가속화를 위해 인해양투자조정부(Kemenko Marves)는 관련 비영리기관 및 펀드와 회의를 진행하였고, 회의를 통해 EV 제조업체 및 관련 인프라 제공 업체, 금융기관과 함께 구체적인 프레임 워크에 대해 의논하였음
- 수도권 식수 공급 시스템 구축 시, 수도권 지역 지하수 사용 제한 예정¹¹⁾(bisnis, 10/1)
 - 인정부는 과도한 지하수 추출과 수자원 부족 문제 해결을 위해 수도권 식수 공급 시스템(SPAM)을 구축하고 있음
 - 공공사업주택부(PUPR) Mohammad Zainal Fattah 사무총장은 해당 프로젝트의 일환으로 현재 서자바주 Purwakarta 지역에 Jatiluhur 댐과 반텐주 Lebak 지역에 Karian 댐을 개발하고 있으며, 댐 완공 후 해당 시스템이 구축되면 자카르타 및 주변 지역 주민의 지하수 사용을 제한할 것이라고 설명하였음

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240921/45/1801256/gandeng-amazon-cs-otorita-ikn-dapat-hibah-baru-dari-as-rp11522-miliar>
 8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240925/45/1802345/jokowi-groundbreaking-ikn-tahap-8-total-investasi-rp1075-triliun>

9) <https://www.thinkgeoenergy.com/iceland-and-indonesia-sign-mou-on-geothermal-cooperation/>
 10) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20240917/44/1800220/strategi-ni-percepat-transisi-energi-energi-adopsi-massal-ev-pada-2030>
 11) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241001/45/1803004/sip-siap-warga-bkal-dlaang-pka-ai-tarah-bila-prod-iri-rampung>

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 기반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 6.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 사업('24~'26, 99억원, ODA) 지원 예정
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^리Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여

② BSD(자카르타 서쪽 30km) 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Sinarmas Land
- (참여기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 도시개발
- (추진현황) 대우건설 Sinarmas MOU 체결(9.2)

- (주요동향) 대우건설은 수도 자카르타로부터 서쪽으로 30km 정도 떨어진 Tangerang의 BSD 지역에서 Sinarmas 그룹의 부지를 개발하는 사업을 추진 중
 - 대우건설 - Sinarmas 간 MOU 체결('24.2)
 - 현재 Concept Design 중이며, Concept Design을 바탕으로 토지비용을 계산하고, 이를 바탕으로 분양가를 계산하여 매출액과 이익을 추산해서 Sinarmas에 토지비용 제안 예정
 - 출장단 DD 실시 예정('24.10)이며, DD 결과를 바탕으로 사업성 있다고 판단되면 KIND에 FS 요청, 투자법인 설립('25.上) 예정

② PPP 사업

① Batam Hangnadam Airport Development Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으나, LTP에 대해 긍정적 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20)
 - 해양투자조정부, 자카르타 주정부, MRT 자카르타와 K-컨소간 회의 요청

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(24.5)
 - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음(24.7)
 - 6월에 마감한 RFQ에 5개사 입찰. PT. Bumi Indah Prima를 메인

투자자로 선정(24.7)

- 동 프로젝트는 BAPPENAS로부터 차관신청서를 받지 못했으나, 수은에서 동 프로젝트의 소요금액을 OECD로 통지해서 1년간 유예를 받아 25년 7월까지 pre request를 받아서 OECD에 통지하면 Tied로 사업 가능하다고 함
- 수은에서는 25년 2월 새주지사와 EDCF 사용관련 재협의 예정

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
 - KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
 - 마켓사운드 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
 - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
 - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
 - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경 추진(9월말 결론). 용도 변경시 철도노선 변경 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

3 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운동을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

○ (주요동향) '25.9 준공 예정

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 98.7% ('24.9)

○ (주요동향) '25.3월 준공 예정

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

1 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결('23.3)

○ (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) ㈜한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

○ (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 ㈜한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기기업인 Bina Karya와 면담 주선
- ㈜한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
- LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대