

# 한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.07.28.>

## 1. 경제 동향

### □ 베트남 7월 4주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,736VND	07월 28일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	6.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.6%	TraEconomics

### □ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 6.3% 유지

### □ 2023년, 7월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (F T A) 베-이스라엘 간 협상 7년만에 '23년 7월, FTA를 체결함
  - 25일, VIFTA 무역·투자·관세·입법 등에 관한 내용을 포함
  - \* VIFTA: 베트남-이스라엘 자유무역협정
  - 협정에 따라 베트남산 제품의 85.8%의 관세가 단계적으로 면제
  - '22년, 양국간 교역액은 22억 USD로 FTA 체결로 인해 향후 30억 USD 이상으로 증가할 것으로 기대
- (예 금) 베 중앙은행은 '23년 2분기 4차례 연속 정책금리를 최대 2.5%p 인하하여 은행 예금 증가세가 둔화됨
  - 지난 5월의 은행 순예금은 14.7조 VND(6.2억 USD)에 그침, 작년 10월 이후 최저 증가폭
  - \* 5월 말 기준 은행들의 예금잔액은 전년 동기 대비 8.2% 증가한 6,347조 VND(2.682억 USD)
  - 베 중앙은행은 3분기 추가 금리인하 가능성을 예고하고, 시중 현금의 유동성을 확대하기 위해 대출을 계속 늘리고 있음
  - \* 올해 정부의 신용성장률(대출증가) 목표는 14 ~ 15%

## 2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

### □ 베트남 북남고속철도 기점역 변경 추진

- (개 요) 정부는 북남고속철도의 기점역을 기존 Ngoc Hoi역에서 Ha Noi역으로 변경하는 방안을 추진중이라고 밝힘
  - 기존 기점역 Ngoc Hoi역은 차량정비기지로 활용될 예정
- (사업내용) 북남고속철도의 총연장은 1,545km로 Ha Noi시에서 Ho Chi Minh시까지 20개 성·시를 통과, 설계속도 320km/h
- (변경사유) Ha Noi시 중심부 - 기점역 간 접근성 제고

### □ 베 교통부, Metro 3개 노선 추가 건설 추진

- (개 요) 베 교통부는 Ho Chi Minh시 Metro 3개 구간에 대한 확장 계획을 추진할 예정이라고 밝힘
- (사업내용) 3개 노선 완공시 총연장은 220km, 세부 사업일정은 추후 공개될 예정
  - Tan Son Nhat 국제공항 - Thu Thiem역 - Long Thanh 국제공항 구간
  - Metro 4호선 - Soai Rap강(Can Gio 지역)
  - Thu Thiem역 - Tan Kien역 구간
- (투 자 액) 총투자액 59.2조 VND(25억 USD)
- (기 타) Metro 1호선의 현재 공정률 약 95%로 '24년 초 개통 예정

### □ Tien Giang성, 해안도로 건설사업 승인

- (개 요) Tien Giang성 정부는 Long An성과 Ben Tre성을 연결하는 해안도로 착공 예정
- (사업일정) '23년 공사 개시, '27년 완공 예정
- (사업규모) 총연장 25km, 도로폭 35m
  - 기존 설치된 총연장 5.6km의 지방 국도와 연결될 예정
- (투 자 액) 총투자액 5.6조 VND(2.3억 USD)

### 3. 부동산 시장 동향

#### □ 부동산 시장 반등 본격화

- 회사채 발행요건 강화 등의 긴축정책으로 유동성 위기를 직면했던 베트남 부동산업계의 회복이 기대됨
- Fitch Ratings는 부동산 부문의 위험 감소에 따라 베트남의 국가신용등급에 대한 불확실성이 완화될 것으로 전망
- VNREA(베트남 부동산협회)에 따르면 베트남 부동산 제도의 개선과 함께 경제성장, 대규모 인프라개발, 4차 산업혁명에 따른 첨단기술의 적용 등으로 부동산시장은 '24년 3분기부터 회복될 것으로 전망
- '6월, 부동산 부문 FDI 총등록자본은 15.3억 USD로 전년 동기 대비 51% 감소, 총집행액은 5억 USD로 43% 감소한 것으로 집계

#### □ Ha Noi시 아파트 매매가 증가율 국민 소득 증가율 추월

- '23년 상반기 Ha Noi시의 1인당 소득 증가율이 Ha Noi시 주택 매매가 증가율보다 낮은 것으로 분석
- Ha Noi시의 아파트 평균 매매가는 전분기 대비 1%, 전년 동기 대비 17% 증가한 5,300만 VND/m<sup>2</sup>인 것으로 집계
- '23년 상반기, 아파트 시장은 신규 공급이 전분기 대비 76% 증가한 3,596세대 기록

#### □ 50억 USD 규모 사회주택 대출패키지 대상 선정

- 베 정부는 120조 VND(50억 USD) 규모의 사회주택 건설에 대한 1차 대출패키지 대상 37개 프로젝트를 공개
- 저소득층 및 근로자를 위한 사회주택 공급을 확대하기 위해 기존 대출금리보다 1.5%~2%p 낮은 저리대출을 적용

##### 대출패키지 선정 대상 37개 사업

Binh Dinh성(6개), Phu Tho성(3개), Tra Vinh성(2개), Bac Giang성(2개), Bac Ninh성 (6개), Ho Chi Minh시(6개), Dong Nai성(1개), Ha Tinh성(1개), Tay Ninh성(1개), Kien Giang성(2개)