

인도네시아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고 (5월 4~5주)

□ 정책 및 시장 동향

- 발리 물포럼 계기 신수도 내 식수공급시스템(SPAM) 가속화를 위해 한국에 지원 요청^(Liputan6i, 5/20)
 - 공공사업주택부(PUPR) Basuki 장관과 환경부 박재현 장관 물관리 정책 실장은 양국 간 물 산업 교류 확대를 논의하기 위해 양자 회담 진행
 - PUPR은 2024년 7월부터 SPAM을 운영할 계획이며, 이는 도시의 운영 성과와 주민 삶의 질 향상에 기여하기 위한 프로젝트의 일환임
 - 박재현 실장은 한국 정부가 물 공급 분야에서 많은 협력 프로젝트를 진행하면서 주재국 정부와의 협력 분야를 강화해 나가기를 희망한다고 언급함
- 신수도청, 신수도에 대한 투자율 제고를 위해 투자청과 협력^(Ekonomi, 5/19)
 - 신수도청 Bambang Susantono 청장은 2024년 신수도 투자 목표인 100조 Rp를 달성하기 위해 주재국 투자청과 협력하기로 함
 - 이를 통해 신수도청과 투자청은 국내외 투자자를 위한 투자를 가속화하고자 함
 - 현재까지 신수도청에 제출된 의향서(LOI)는 407통이며, 신수도청은 투자청과 함께 제출된 투자 의향서를 바탕으로 투자자를 선별할 예정임
- 신수도청, 자연에 기반한 ‘스펀지 시티’ 조성 목표^(Timesindonesia, 5/17)
 - 신수도청은 자연에 기반한 ‘스펀지 시티’ 를 조성할 것이라고 밝힘
 - 스펀지 시티 조성의 주요 목표는 토지 기능과 피복으로 인해 교란되는 물의 순환을 유지하고 물의 가용성을 높이는 것임
 - 이를 통해 홍수 피해 경감, 수질 정화, 생태 보존에 기여할 예정임
 - 스펀지 시티 사업에 대한 투자는 12개의 항목이 있으며, 10개의 정성 평가 기준을 통해 투자 우선순위 목록을 발표할 계획

- 조코위, 5월 말 6차 착공식 개최 예정^(Okezone, 5/15)
 - 조코위 대통령은 5월 말 신수도 6차 착공식을 개최할 예정임
 - 공공서비스시설 제1구역에 2.9헥타르의 부지에 학교를 건설할 예정이며 현재 신수도청은 토지조서 발행 절차를 진행 중임
- 프라보워, 2024년 신수도 개발 예산으로 16조 루피아 배분^(Ekonomi, 5/19)
 - 신수도청 Agung Wicaksono 자금 및 투자 담당 Deputy는 신수도 건설에 23년과 24년에 40조 Rp의 정부 예산이 투입될 것이라고 언급
 - 프라보워는 카타르 경제 포럼에서 신수도 개발에 매년 16조 Rp의 국가 예산이 투입될 것이라고 밝힘
 - 또한 신수도 개발을 위해 민간 부문의 투자도 가속화될 것이라고 전망함
- GE 버노버, 신수도 그린에너지 전기 생산 프로젝트 참여^(Ekonomi, 5/16)
 - GE 버노버는 신수도 그린에너지 프로젝트에 참여하여 신수도 내 태양광발전소를 건설 중임
 - 태양광발전소 외에도 에너지관리시스템(EnMS)을 개발하기 위해 신수도청과의 협의 단계에 있음
 - GE 버노버는 향후 신수도 내 재생가능한 스마트 기술에 대한 솔루션을 제공할 예정이며, 신수도청은 이를 통해 신수도 내 안정적인 전기 생산 환경이 구축되기를 기대하고 있음
- 인도네시아, 중국에 총 81개의 투자 기회 제공^(Ekonomi, 5/15)
 - 인도네시아는 중국의 자카르타-반둥 고속철 사업 성공 이후 중국 기업에 신규 사업 기회를 제공함
 - 투자부 Riyanto 투자 협력 차관은 제조 산업, 인프라, 식품, 농업, 관광 분야 및 재생 에너지 분야를 포함하여 총 81개의 사업 기회가 제공될 예정이라고 언급함
 - 이를 통해 중국은 신수도 인프라 개발 기회, 상업 및 주거 지역 개발 기회 등 다양한 투자 기회를 받을 예정
- 공공사업주택부(PUPR), 반둥 유료 고속도로 건설 계획 발표^(Ekonomi, 5/15)
 - PUPR은 올해 반둥에 유료 고속도로가 건설될 예정이라고 발표

- 공공사업주택부 Triono Junoasmono 국장은 국가 전략 프로젝트로 지정된 유료 고속도로 건설 계획을 진행하고 있다고 밝힘
 - 추후 착공 이후 정부 지원이 필요할지를 판단할 예정이며, PPP 형태로 진행할지를 검토 중인 상황이라고 설명함
 - 경제조정부 Susiwijono Moegiarso 국장은 해당 프로젝트에 대한 총 투자가치가 7.83조 Rp에 달한다고 언급함
- 국영전력공사, 6개의 지열 개발 지역 공동 개발을 위한 입찰 개시
(Ekonomi, 5/19)
- 국영전력공사(PLN)는 올해 중순 6개의 지열 개발 지역 공동 개발을 위한 입찰을 개시함
 - 해당 지열 개발은 Atadei(아따데이), South Halmahera(남 할마헤라), Bengkulu(벵골루) 지역에서 진행될 예정임
 - PLN은 최근 말루쿠, 서부 자바, 중부 자바 지역에서도 입찰을 진행한 바 있으며 PLN의 사업은 에너지 분야 민간 기업의 높은 관심을 끌고 있음
- 주재국, 에너지 전환 로드맵을 실현하기 위해 대규모 자금 필요
(Antara, 5/17)
- 에너지광물자원부 Eniya Listiani Dewi 국장은 주재국 에너지 전환에 박차를 가하기 위해 투자자의 적극적인 지원이 필요하다고 언급함
 - Eniya 국장에 따르면 신재생에너지 자원은 3,680GW의 발전 잠재력을 가지고 있어 국가 에너지 수요에 맞는 공급이 가능함
 - 한편 주재국 에너지 전환 로드맵에 따르면 2030년 이후 진행되는 발전소 건설은 초기개발비(NRE) 내에서 진행될 예정임

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매월 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 6차 착공식은 5월 말 개최 예정

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.5(예정)	교육		

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 예정. 8월까지는 각 부처 인원의 20% 이상 이주해야 한다고 함

2 PPP 사업

① Batam Hangnadm Airport Development Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam Special Economic Zone Authority (BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억 원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam Airport Operating Rights Acquisition and Operation Commencement ('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② Jakarta MRT 4th Stage Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Jakarta Provincial Government (DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) Jakarta MRT 4th Line Construction and Operation
- (추진현황) K-Consortium LOI Submission ('23.2), Bidder Selection LTP Issuance ('24.1.26)

- (주요동향) K-Consortium is reportedly facing difficulties in proceeding with the AP without AP, and it is expected to be resolved.
 - Bappeda, the provincial government, and the consortium are expected to reach an agreement on the AP, and the LTP is expected to be issued positively after the response (1 month response to the LTP, if not, the consortium will be abandoned).
 - K-Consortium is expected to meet with the Jakarta Provincial Government next week ('24.2)

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(DKI Jakarta)
 - (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
 - (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
 - (사업내용) 총연장 9.5km, 7개 역사
 - 1A 구간: ODA(EDCF+EDPF), 5.3km,(공항~센트럴파크역) 4개 역사, 차량, 터널, 기지
 - 1B 구간: PPP, 4.2km(센트럴파크역~스미낙역), 3개 역사, 교량/토공, O&M
 - (추진현황) EDCF F/S 수행 중
- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고(3.15)
- RFQ 6월 마감 예정. Nindya Karya 등 6개사 입찰 예정이라고 함
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인도네시아 교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송(24.5)

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
 - (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
 - (사 업 비) 40억 달러
 - (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
 - (추진현황) 계획 및 준비 단계
- (주요동향) 신수도청(발주처) Silvia Halim Facilities and Infrastructure 부문 Deputy 및 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담. KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
- 6월 Market Sounding. 7~9월 RFQ 공고 예정

3 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운영을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

○ (주요동향) 특이사항 없음

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

○ (주요동향) 특이사항 없음

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

1 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결('23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
 - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
 - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심이 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대