

한-사우디인프라협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(12.8)

1. 경제 동향

○ 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2023.12.8.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일▲0.25%)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리알화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리알화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표

○ 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	75.84	+ 1.79	USD/bbl
	WTI	71.23	+ 1.89	



< 출처: Oilprice.com (2023.12.08.) >

○ 2023년도 사우디 균형재정유가 \$85.8 (IMF 10월 기준)

- UAE \$56, 오만 \$54.3, 바레인 \$108.3, 카타르 \$45.5, 쿠웨이트 \$ 68.2

○ 2024년 사우디 예산 발표

- 사우디아라비아는 2024년 정부 지출을 12%를 늘려 GDP의 1.9%에 달하는 예산 적자를 기록할 것으로 예상
- 12.6일 사우디 재무부는 2024년 예산안을 발표했는데, 총 지출은 SR1.251조, 총 수익은 SR1.172조에 달해 SR790억의 적자가 발생할 것으로 예상
- Mohammed bin Abdullah AlJadaan 재무부 장관은 정부가 2024년 예산 적자를 메우고 2024년과 중기적으로 만기되는 부채를 상환하기 위해 국내외 재정 운영을 계속해 나갈 것이라고 언급함
- 정부는 2024년 말까지 공공부채가 GDP의 약 25.9%인 SR1.103조에 이를 것으로 예상하고 있는데, 이는 2023년 기록된 GDP의 24.8%인 SR1.024조 보다 1.1% 증가한 수치임.
- 한편, 이번 예산안은 재무부가 지난 10월 사전 예산안 발표와 일치함.

< 자료: MEED (2023.12.08.) >

2. 건설 · 인프라 시장 동향

□ 네옴 프로젝트 추진 동향

○ 네옴 스파인 철도 터널 입찰일 연장

- Neom은 더 라인의 스파인(Spine) 철도 네트워크 Type A의 여러 lot 패키지들 대한 마감일을 다음과 같이 연장함.
 - (Lot 5, 6) 기술입찰 12.14. / 상업입찰 12.29.
 - (Lot 8, 9) 기술입찰 2024.1.11. / 상업입찰 1.27.
 - (Lot 10) 기술입찰 12.19. / 상업입찰 2024.1.9.
- MEED는 앞서 스파인 철도 네트워크 패키지의 입찰제출 마감일을 12.20일까지 연장했다고 보도한 바 있음. 주요 계약의 입찰은

8.6일 최초 공고됐으며, 본 계약은 2024.1분기로 예상됨.

- 스파인은 고속철도를 포함하는 더 라인과 산업 지역인 옥사곤을 더 라인으로 연결하는 Connector South를 포함하는 인프라임.
 - 미국의 Aecom이 디자인 컨설턴트이며, Bechtel은 스파인 철도 네트워크의 프로젝트 매니지먼트 컨설턴트로 참여중
- < 자료: MEED (2023.12.08.) >

□ 기타 프로젝트 추진 동향

○ Qiddiya City 도시 설계 착수

- MBS 왕세자는 리야드 외곽의 키디야 시티 도시 설계를 착수했다고 발표함.
 - QIC(Qiddiya Investment Company) 이사회 의장이기도 한 왕세자는 Qiddiya City가 Qiddiya의 첫 번째 제안이 될 것이라고 언급했으며, 완공되면 이 도시는 연간 약 4,800만 명의 방문객을 유치할 것으로 예상함
 - Qiddiya City는 리야드 도심에서 약 45km 떨어진 지역의 367km² 부지를 엔터테인먼트 시설 중심으로 건설될 전망으로 여기에는 게임 및 e스포츠 단지, 스피드 파크, 골프 코스, 워터 테마파크, Six Flags 테마파크 및 다목적 경기장 등을 포함하고, 마스터플랜에는 복합시설 타워 건물 등도 포함된 것으로 확인
 - 동 프로젝트는 PIF가 직접 자금을 조달할 것으로 알려짐.
- < 자료: MEED (2023.12.08.) >

○ 사우디 랜드브릿지 관련 추진 동향

- 미국의 Hill International, 이탈리아의 Italferr, 스페인의 Sener로 구성된 컨소시엄은 총 사업비 70억불 규모의 Saudi Landbridge 프로젝트에 프로젝트 매니지먼트 서비스를 제공하는 계약을 체결함.
- Landbridge는 서쪽의 사우디 홍해 연안과 동쪽의 걸프 연안을 연결하는 철도 프로젝트이며, 이는 사우디아라비아에서 계획된

최대 규모의 인프라 프로젝트 중 하나임. 동 계획은 사우디 철도회사(SAR)에 의해 시행되고 있음.

< 자료: MEED (2023.12.07.) >

○ 키디야 e-games arena 추진 동향

- QIC(Qiddiya Investment Company)는 약 5.33억불 규모 Qiddiya e-games arena 건설 프로젝트의 시공사로 현지의 El-Seif Engineering Contracting과 중국의 CSCEC(China State Construction Engineering Corporation) JV를 낙찰자로 선정함.
- e-games arena는 5,300석을 수용할 수 있는 시설로 높이 52m로 지하 2층, 지상 4층으로 구성됨.
- 공사기간은 착공일로부터 1,000일임.
- 동 경기장은 지역, 국내 및 국제 경기 등을 위해 활용될 전망이다.

< 자료: MEED (2023.12.05.) >

○ Roshn, Ajdan과 세드라 계약 체결

- 사우디 기가 프로젝트 개발사인 Roshn과 현지 개발사인 Ajdan Real Estate Development Company는 리야드에 있는 Roshn의 Sedra 커뮤니티 내에 주거용 유닛 개발위해 84백만불 규모의 계약 체결
- 동 계약은 Ajdan이 3년간 Sedra Phase 2B 내에서 302채 주거용 빌라를 재개발 것이며, 90,650㎡ 부지 내 프리미엄 빌라의 설계, 시공, 판매를 포함함
- 리야드 북동쪽에 위치한 Sedra는 2,100개 이상의 주거시설, 공원 및 엔터테인먼트 지역으로 구성될 예정이며, 소매점, 카페, 레스토랑은 물론 커뮤니티센터, 학교, 스포츠시설, 의료시설도 들어설 예정
- Ajdan과 Roshn의 신규 계약은 Sedra 관련 최신 하도 개발 계약으로 2022.12월, 양사는 Sedra 커뮤니티에서 270채 빌라를 개발기로 계약한 바 있음.
- Roshn은 최근 Sedra 커뮤니티의 363채 주택개발을 위해 민간 개발사인 Retal Urban Development Company(Retal)와 SR374.76 백만(1억불) 규모의 계약을 체결했으며, 공기는 3년으로 알려짐.

- 이번 거래는 Retal과 Jubail & Yanbu Industrial Cities Services Company(Jabeen) 간의 SR12억(3.2억불) 계약에 따른 것으로 동 계약에는 Jubail Industrial City의 897채 주거주택 설계 및 건설과 관련 인프라 공사 개발 등도 포함
- 2018년에 설립된 Roshn은 사우디 국민의 주택보유율을 70%로 높이는 것을 목표로 하고 있으며, 리야드, 메카, 아시르 및 동부 지역 내 도시에 395,000호 이상의 주거 단위를 개발할 계획임
 < 자료: MEED (2023.12.05.) >

3. 공지 사항

□ 사우디 관광비자 관련 유의사항 안내

- 사우디 관광비자(e-Visa)는 최대 체류기간이 90일임
 - 일부 인터넷 커뮤니티, 채팅방 등에 '출국 후 재입국하면 90일 체류기간이 재산정(리셋) 된다'고 알려져 있으나, 이는 사실이 아님
- 관광비자 유효기간(1년) 동안 총 체류 가능기간이 90일임
 - The eVisa will be a one-year, multiple entry visa, allowing tourists to spend up to 90 days in the country (출처 : visitsaudi.com)
 - 90일 초과 체류시, 불법체류에 따른 벌금(SAR 100/1일)이 부과된다고 함.
- 90일 체류 이후에는 관광비자 유효기간(1년) 경과 후 재신청 가능함.
 - 90일을 모두 체류한 경우, 1년 유효기간 이후에 재신청 가능
- 사우디 관광비자에 관한 상세한 사항은 사우디관광청 혹은 주한사우디대사관으로 문의하시기 바람.
 - 사우디 관광비자 안내 : <https://visa.visitsaudi.com/>
 - 사우디관광청 : <https://www.visitsaudi.com/en>
 - 주한사우디대사관
 - 홈페이지: <https://embassies.mofa.gov.sa/sites/SouthKorea/EN/Pages>

/default.aspx

• 연락처 : +82 2-739-0631

- 관광비자(e-Visa, Visa on Arrival)는 사우디 관광을 목적으로 발급하는 비자이며, 사업이나 취업 등 관광 이외의 목적으로 사우디 입국을 희망하는 경우, 목적에 부합하는 비자를 받아야함.

□ 대사관 민원실 운영시간 변경 안내

- 주사우디한국대사관은 11.12.(일)부터 민원실 운영시간을 아래와 같이 변경하오니 이용 시 참고 바람.

현행	변경
08:30 ~ 13:00	08:30 ~ 12:00 13:30 ~ 15:00

- 사전 방문예약하면 대기시간을 단축할 수 있음.

☞ [방문사이트](#)