

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (4월 3주~4월 4주)

□ 정책 및 시장 동향

○ 자바 북부 거대방파제 건설 위한 전담 기구 설립 추진1)(bisnis, 4/8)

- 공공사업부(PU) Diana Kusumastuti 차관은 프라보워 수비안토 대통령 정부가 자바섬 북부 거대방파제(Giant Sea Wall, GSW) 건설을 위해 새로운 전담 기구 설립을 추진 중이라고 밝힘. 해당 기구는 인프라 및 지역개발 조정부(Kemenko IPK) 산하로 설립될 예정임
- Diana 차관은 프라보워 대통령이 조정부 장관에게 전담 기관 구성을 지시했으며, 현재 기획 단계에 있다고 언급함. GSW 건설 사업은 현재 설계 개발 단계에 있으며, Kemenko IPK Agus Harimurti Yudhoyono 장관(AHY)은 이를 국민을 복잡해지는 기후 재난으로부터 보호하기 위한 전략적 조치라고 설명함
- AHY 장관은 또한 GSW 사업에 중국과의 협력 가능성도 열려 있다고 밝히며, 국제 파트너십을 통해 대형 인프라 프로젝트를 공동 추진하는 방안을 검토 중이라고 덧붙임

○ 프라보워, 300만 호 주택사업 위해 카타르 방문 예정2)(bisnis, 4/8)

- 주택 및 정착지역부(PKP) Maruarar Sirait 장관은 자신이 프라보워 대통령의 카타르 공식 방문(2025년 4월 11일)에 동행할 예정이라고 밝힘. 이번 방문은 프라보워 정부의 핵심 정책인 300만 주택 공급 사업에 대한 카타르 측의 투자 확대를 논의하기 위한 목적임
- Maruarar 장관은 카타르 현지에서 진행될 정부 및 민간 투자자들과의 회담에서, 과거 인중양은행(BI)이 시행한 유동성지원프로그램(BLBI)을 통해 환수된 자산을 활용해 카타르 투자자에게 주택 건설 기회를 제공할 계획이라고 밝혔으며, 리보 카라와치(Lippo Karawaci) 지역의 BLBI 환수 부지(약 4,950억 Rp 상당)가 포함된다 고 언급함. 재무부 국가자산총국(DJKN)의 설명에 따르면 해당 토지는 이미 활용 가능성이 검토된 상태임

- 또한 재무부는 BLBI 자산 제공 외에도 300만 호 주택사업을 위한 국채(Government Securities) 발행을 통한 재정지원도 준비 중임. 참고로, 프라보워 대통령은 올해 초 카타르 정부와의 100만 호 주택 개발 관련 MOU 서명식에도 직접 참석한 바 있음

○ 공공사업부 차관, 인프라 프로젝트 내 TKDN 제도 현실화 필요성 강조3)(bisnis 4/9)

- 공공사업부(PU) Diana Kusumastuti 차관은 인프라 개발에서 자국산 부품 사용 비율 제도(TKDN, Tingkat Komponen Dalam Negeri)의 중요성을 강조하며, 국산 부품의 사용이 국가 경제 성장에 기여할 수 있다고 밝혔음. Diana 차관은 TKDN 기준이 인프라 프로젝트에서 약 20% 수준으로 높지 않으며, 많은 국산 부품이 이미 요구되는 품질 요건을 충족하고 있다고 설명함
- Diana 차관은 TKDN을 적용하는 것이 국내 기업에도 자부심이 될 수 있으며, 해당 제도의 긍정적인 활용이 필요하다고 언급함. 특히 TKDN 충족 자체가 어렵지 않기 때문에, 산업 전반의 참여가 가능하다는 점을 설명하였음
- 한편, 프라보워 대통령은 TKDN 제도의 원래 취지에는 동의하면서도, 지나치게 강제할 경우 산업 경쟁력 저하 우려가 있다며 보다 유연하고 현실적인 규정 마련을 관계 부처에 지시하였음. 대통령은 TKDN 제도만으로는 국산 부품 산업의 역량 한계를 해결하기 어렵다고 판단하며, 필요 시 인센티브와 같은 보완 정책을 고려할 필요가 있다고 언급함

○ 프라보워, 신수도 입법·사법 단지 설계안 승인4)(bisnis, 4/9)

- 프라보워 대통령은 신수도 내 입법·사법 단지 개발을 위한 설계안을 승인했으며, 이에 따라 해당 구역의 건설이 곧 착수될 예정임. 공공사업부(PU) Diana Kusumastuti 차관은 대통령이 르바란 연휴 이후 신수도를 방문해 입법·사법 단지 설계 최종 프레젠테이션을 직접 확인할 예정이라고 밝히고, 그 자리에서 설계 변경 사항에 대한 설명도 이뤄질 것이라고 전하였음

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250408/45/1867534/prabowo-mau-bentuk-badan-baru-terkait-giant-sea-wall-apa-tugasnya>
 2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250408/47/1867565/prabowo-bakal-terbang-ke-qatar-temui-investor-proyek-3-juta-rumah>

3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250409/45/1867838/wamen-pu-ingatkan-pentingnya-tdkn-di-proyek-infrastruktur>
 4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250409/45/1867765/prabowo-setujui-desain-kawasan-legislatif-yudikatif-di-ikn>

- 다만 대통령의 정확한 방문 일정은 아직 확정되지 않았으며, Diana 차관은 대통령실의 일정을 기다리는 중이라고 설명하였음. 프라보워 대통령은 해외 순방 일정이 예정되어 있어, 신수도 방문 시점은 조율 중임
- 설계안이 최종 확정되면 입법 및 사법 단지의 건설은 2025년부터 2029년까지 단계적으로 추진될 예정임. 신수도청 Danis H. Sumadilaga 인프라 부문 부국장 직무대리는 해당 단지가 2028년 대통령의 신수도 집무 시작 이전에 완공되는 것을 목표로 한다고 밝혔으며, 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장 또한 입법·사법 단지를 2028년까지 완공한다는 일정이 정부의 공식 약속임을 확인한 바 있음

○ 신수도 공항 시설 완공, 2028년 이전 일반 공항 전환 예정⁵⁾(bisnis, 4/10)

- 신수도에 건설된 VVIP 공항이 육상·항공 구역 모두에서 물리적으로 완공되었으나, 현재까지 일반 항공편 운항은 시작되지 않음. 교통부 Lukman F. Laisa 항공운송국장 대행에 따르면, 주요 공사는 마무리되었고 현재는 유지보수 기간에 포함된 소규모 작업이 진행 중임
- 해당 공항은 VVIP 전용으로 설계된 만큼, 현재까지 일반 항공 노선에 대해 운항 허가를 받은 항공사는 없음. 교통부 Agustinus Budi Hartono 항공운송국장은 현재 공항은 VVIP 일정에 맞춰 제한적으로만 운영된다고 설명함
- 교통부 Dudy Purwagandhi 장관은 신수도가 공식 수도로 기능하기 전인 2028년 이전에 해당 공항을 일반 공항으로 전환할 계획이라고 밝힘. 현재 이 공항은 국제민간항공기구(ICAO)로부터 WALK라는 코드명을 부여받았으며, 공공 운영 상태의 국제공항으로 등록되어 있음

○ 인도네시아-UAE MBZ 회담, 에너지 및 낙농 투자 성과⁶⁾(JKT Globe, 4/10)

- 프라보워 대통령은 UAE 무함마드 빈 자예드 알 나흐얀(MBZ) 대통령과의 회담을 통해 에너지 및 낙농 분야에서 투자 협약을 체결함. 회담은 아부다비 카스르 알 샤티 궁에서 개최되었으며, 대통령실은 인도네시아가 다수의 새로운 투자 약속을 확보했다고 밝힘
- 인농업부와 UAE의 대표적 낙농 기업인 Al Ain Farms는 인도네시아 내 우유 생산 확대를 위한 투자 양해각서를 체결하였으며, 국영 전력공사(PLN)은 UAE의 신재생에너지 기업 Masdar와 함께 서부자바 Jatigede 댐에 100MW 수상 태양광 발전소 건설을 위한 MOU를 체결함
- 또한 양측은 PLN과 Masdar가 공동 추진 중인 Cirata 수상 태양광 발전소의 용량을 확대하기로 합의함. 이번 협력은 인도네시아의 에너지 전환 및 농축산업 경쟁력 강화 전략에 기여할 것으로 기대됨

○ 네덜란드, 거대방파제 등 주재국 전략사업에 3억 유로 지원 약속⁷⁾(bisnis, 4/12)

- 네 정부는 인도네시아의 전략사업 추진을 지원하기 위해 총 3억 유로 규모의 자금을 제공하기로 약속함. 해당 자금은 네덜란드 정부 산하 금융기관 Invest International과 인도네시아 재무부 간 협력을 통해 마련된 재정 지원 계획으로, 보조금과 저금리 차관 형태로 제공되며, 수자원, 재생에너지, 폐기물 관리 등 주요 분야의 프로젝트에 활용될 예정임
- 지원 대상에는 거대 방파제(Giant Sea Wall) 구축 사업을 비롯해 중부 자바 Demak과 Cirebon의 해안 보호 사업, 리아우(Riau)·남칼리만탄(South Kalimantan)의 이탄수 정수 프로젝트, 서자바 Legok Nangka의 폐기물 발전(WtE) 사업 등이 포함됨. 네덜란드 측은 이번 지원이 인도네시아의 기후 대응 및 도시 인프라 강화를 위한 핵심 기여가 될 것으로 기대함
- 네덜란드는 이미 2008년부터 자카르타 수도권 통합 해안개발 사업(NCICD)의 초기 계획 및 기술 조사 단계에서 협력해 왔으며, 이번에도 자연 기반 해안 솔루션, 사회적 보호, 부처 간 조율을 아우르는 통합적 접근을 통해 지속 가능한 개발을 지원할 것이라고

5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250410/98/1868262/proyek-bandara-ikn-sudah-rampung-kapan-mulai-beroperasi>

6) <https://jakartaglobe.id/business/prabowouaes-mbz-talks-result-in-energy-dairy-investment-deals>

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250412/45/1868663/blanda-ayur-n5-triliun-untuk-proyek-strategis-ri-giant-sea-wall-termasuk>

밝힘. 이에 대해 공공사업부 Dody Hanggodo 장관은 감사의 뜻을 전하며, 수자원 인프라(홍수 대응, 정수, 관개, 해안 안전 등)를 중심으로 협력이 확대되기를 기대한다고 언급함

○ 폐기물 발전(WtE) 분야 외국인 투자 유치 본격화⁸⁾(antara, 4/12)

- 식량조정부 Zulkifli Hasan 장관은 폐기물 발전(Waste-to-Energy, WtE) 사업에 대해 싱가포르, 일본, 중국 및 유럽 여러 국가로부터 강한 투자 관심이 이어지고 있다고 밝힘. 그는 많은 외국인 투자자들이 해당 사업의 수익성과 지속 가능성에 주목하고 있으나, 복잡한 인허가 절차로 인해 실제 투자로 이어지지 못하고 있다고 설명함
- 이에 따라 주재국 정부는 자본 및 기술이 필요한 분야를 중심으로 사업 환경을 개선하고, 특히 WtE 사업과 관련한 인허가 절차 간소화에 나서고 있음. Hasan 장관에 따르면, 현재 폐기물 처리 관련 인허가는 여러 부처와 국가기관, 지방정부를 거쳐야 해 행정 부담이 크고 시간이 오래 걸리는 구조임. 정부는 이러한 문제를 해결하기 위해 기존의 세 개 대통령령을 하나의 통합 규정으로 정비하고, 친환경 기술 기반의 폐기물 발전 사업을 제도적으로 뒷받침할 계획임
- Hasan 장관은 국부펀드 Danantara 역시 해당 분야에 대한 재정적 지원을 통해 WtE 프로젝트 활성화에 기여할 것으로 기대된다고 언급함. 또한 정부는 발전용 폐기물 에너지 전력의 구매 단가를 현행 kWh당 13.5센트에서 18~20센트로 상향 조정하는 방안을 검토 중이며, 이는 민간 투자 유인을 높이기 위한 인센티브가 될 것이라고 설명함

○ 공공사업부, 자바 북부 해안 방파제 건설 계획 공개⁹⁾(bisnis, 4/11)

- 공공사업부(PU) 수자원국(Ditjen SDA) Lilik Retno Cahyadiningsih 국장은 거대방파제(GSW) 건설이 단계적으로 추진될 예정이며, 우선 자카르타, Cirebon, Demak, Gresik 등 4개 지역이 1차 건설 대상이라고 밝힘
- Lilik 국장은 사업 예산 추계에 대해 구체적으로 밝히기 어렵다고

설명했으며, 이는 방파제 시행 주체와 함께 추가적인 심층 조사가 필요한 사항이기 때문이라고 덧붙임. 해당 사업은 다수 부처, 다양한 이해관계자, 그리고 막대한 자금이 관여되기 때문에 강력하고 독립적인 전담 기관이 필요하다고 강조함

- 앞서 공공사업부 Diana Kusumastuti 차관 또한 방파제 건설을 총괄할 새로운 기관을 설립할 계획이 있다고 언급한 바 있음

○ 신수도청, 중국·말레이시아 CHEC-IJM 컨소시엄과 주택·기반시설 개발 협의¹⁰⁾(kompas, 4/16)

- 신수도청은 4월 16일 China Harbour Engineering Company(CHEC)와 말레이시아 IJM Corporation Berhad로 구성된 컨소시엄과 함께, PPP 방식 중 Unsolicited 방식으로 진행되는 주택 및 기반시설 개발 프로젝트 관련 회의를 개최함. 본 프로젝트는 신수도 IB 및 IC 구역 내 아파트, 도로, 지하 공동구(MUT) 건설을 포함함
- CHEC-IJM 컨소시엄은 아파트 20개 동 건설에 약 13.4조 Rp를 투자할 계획이며, MUT와 도로 건설을 통해 전기, 수도, 통신 등 주요 유틸리티를 통합 관리하는 인프라를 조성할 예정임. 해당 컨소시엄은 도로와 MUT 일부 구간에 대해 LtP를 이미 받은 상태임
- 신수도청은 이번 회의가 프라보워 대통령의 민간 투자 확대 지시에 따른 조치이며, PPP 방식을 활용해 신수도 내 전략 사업을 민간과 협력해 추진 중이라고 밝힘. 신수도청 Agung Wicaksono Deputy는 PPP가 신속한 신수도 개발을 위한 핵심 수단임을 강조함

○ 공공사업부, 신수도 개발 예산 집행 재개¹¹⁾(Business Insight, 4/15)

- 공공사업부(PU) Dody Hanggodo 장관은 신수도 개발 예산이 한때 예산 효율화 프로그램의 영향으로 일시적으로 집행이 보류되었으나, 현재는 국회와 재무부의 승인에 따라 해당 조치가 해제되었으며, 이에 따라 개발 사업이 당초 계획에 따라 정상적으로 추진되고 있다고 설명함
- 공공사업부 Zainal Fatah 사무차관 또한 이와 같은 입장을 밝히며, 정부는 예산 집행 재개 이후 신속한 개발을 위해 우선순위 사

8) <https://en.antaranews.com/news/351441/indonesia-eyes-foreign-investment-boost-in-waste-to-energy-sector>

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250411/45/1868558/kementerian-pu-ungkap-skema-perbanjuran-giant-sea-wall>

10) <https://tkn.kompas.com/read/2025/04/16/160221597/investor-china-malaysia-bertemu-basuki-matangkan-proyek-hunian-di-ikn?page=all>

11) <https://insight.kontan.co.id/news/kementerian-pu-siap-garap-pervelesiaan-proyek-ikn>

업들을 검토 중이라고 언급함. 현재로서는 신규 사업보다는 기존에 착수된 주요 사업의 마무리에 초점을 맞추고 있음

- 현재 공공사업부는 신수도 개발과 관련하여 새로운 사업을 시작하기보다는, 이미 진행 중인 프로젝트의 완공에 집중하고 있으며, 이는 부처의 핵심 임무로 명시됨

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 14.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 ODA 사업('24~'26, 99억원) 지원
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^리Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여
- 9차 프로젝트 착공식은 2월에 진행 예정이었으나 대통령의 일정 조정 및 예산 축소 등의 이유로 착공식 일정 미정

-신수도 공항 시설 완공, 2028년 이전 일반 공항으로 전환 예정

2 PPP 사업

1 Batam 항나뎃 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

2 Jakarta MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Jakarta 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) Jakarta MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) * K-컨소 LOI 제출('23.2), LTP(AP 제외) 수령('24.1.26), 1차 EOT 제출('24.6), 2차 EOT 제출('24.12), 수정 LTP(AP 포함) 수령('25.2.19)

- (주요동향) Jakarta 주정부, AP 지급 가능하다는 입장으로 선회. AP 포함된 LTP 발급('25.2)
 - K-컨소, MRTJ와 업무 협의 및 Jakarta 주정부 면담 요청

3 신수도 철도 PPP 사업 지연사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
 - KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
 - 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
 - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
 - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
 - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

3 에너지 및 플랜트

① LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2~7)
- (추진현황) 공정률 99.9% ('25.3) - 시운전 완료후 100% 인정

- (주요동향) '25.3 준공. 5~6개월의 commissioning 기간을 거쳐 '25.9 준공승인 예정