

한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(10.12)

1. 인도네시아 경제 동향

○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	15,636 Rp/USD (전주대비 Δ 74 Rp/USD)	'23.10.11 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	5.75%	연속 동결(9.21)

○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 6.771%)



출처 : Trading Economics

○ 주간 인니 경제 동향

- 지난주(10/25~10/9) USD/IDR market rate는 15,580~15,690 (블룸버그 종가 기준)으로 전주 대비 약세(-1.02%)
- 예상보다 강한 9월 미 비농업고용지표와 미 연준의 고금리 장기화 전망이 이어지면서 루피아는 전주에도 약세를 보임. 인니 중앙은행이 환율 방어를 위해 외환시장에 개입하면서 외환보유액은 9월 한 달 동안 20억 달러 감소. 이스라엘-팔레스타인 전쟁으로 인한 지정학적 불안 확대도 루피아 약세 요인으로 작용
- 외국인은 지난주 5영업일 간(10/3~10/9) 주식시장과 채권시장에서 순매도를 기록
 - 주식: 외국인 순매수(10/3~10/9 누적: 1,537만 불) 기록, 자카르타 주가지수 하락(-1.01%)
 - 채권: 외국인 순매수(10/3~10/6 누적: 4.2억 불) 기록, 금리 상승(10y, 7.02%, -0.20bp)
- 중앙은행은 물가 안정에도 불구하고 글로벌 자본 유출 우려에 기준금리 동결하고 있으나, 미 국채 금리 상승으로 인한 외국 자본 유출은 피할 수 없을 듯. 지정학적 불안으로 인한 안전자산 선호현상도 루피아 환율 상승 요인. 이번 주 발표될 미 9월 소비자물가는 8월과 비슷한 수준 유지하거나 소폭 둔화될 것으로 예상되나 9월 비농업고용처럼 시장의 예상치를 벗어날 경우, 금주에도 루피아 환율 상승 이어질 듯 (금주 예상 레인지: 15,490~15,800)



출처 : Bloomberg, 신한은행 S&T센터

2. 건설·인프라 시장 동향

□ 신수도

- 삼성물산, Sinar Mas Land(주재국 부동산 회사)와 협력하여 IKN(신수도)에 스마트 시티 구축할 것
 - Sinar Mas Land Group의 CEO Michael Widjaja와 삼성물산 건설 부문 오세철 대표가 9월 26일 서울에서 MOU 체결
 - Sinar Mas Land Group은 자카르타 서남권의 BSD 지역을 민간 최대 규모 신도시로 개발 중이며 이곳에 삼성물산의 스마트 기술들을 적용할 계획
 - BSD와 IKN, 그리고 Jabodetabek, Batam, Surabaya 등 주재국 여러 지역에 양사간 협력으로 이루어진 기술을 적용할 것 (Bisnis, 10/7 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231007/47/1701945/mengintip-rencana-sinar-mas-dan-samsung-di-ikn-hingga-bsd-city>

- 신수도청(OIKN), 프랑스 회사 탈레스(Thales)와 협력 가능성 밝힘
 - OIKN의 Bambang Susantono청장은 파리에서 개최된 2023 Indonesia-France Business Forum에서 프랑스 투자자들에게 투자 기회가 열려 있다고 발표
 - 그 중 기술 인프라 구축을 위해 탈레스와 협력할 것임을 공식적으로 협의했다고 밝힘
 - 탈레스는 전에 SATRIA 1 인공위성 제조 프로젝트에서 주재국과 협력한 경험 있으며 기술을 바탕으로 친환경적인 도시를 건설할 것 (Bisnis, 10/9 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231009/45/1702225/ikn-buka-peluang-investasi-perusahaan-prancis-thales>

- OIKN(신수도청), 유럽 3개국 헝가리, 슬로바키아, 오스트리아가 IKN(신수도)에 투자하도록 장려

- OIKN은 유럽에서 10개 이상의 기업이 IKN에 관심을 보였다고 발표
- 특히 헝가리에서는 에너지, 물관리, 지리공간 기술 등의 분야에서 43개의 기업들이 IKN 투자 기회에 대해 관심을 보임
- 빈에서는 Aqua Consult라는 회사와 만나며 IKN에서 하수 관리 시설에 대해 논의함 (Antara, 10/9 보도)

<https://www.antaranews.com/berita/3765198/oikn-promosikan-investasi-di-ikn-ke-tiga-negara-eropa-tengah>

- OIKN(신수도청), 네덜란드의 Deltares와 IKN(신수도)를 스펀지 도시로 만들 것
 - OIKN의 책임자 Bambang Susantono는 Delatres를 방문하며 IKN은 스마트 시티, 포레스트 시티와 더불어 스펀지 시티로 개발될 것이라 하지만 구체적인 사안은 아직 조율해야 함
 - 스펀지 도시는 물 관리를 잘하여 저장과 배출이 용이하도록 개발되는 도시로 이를 위해 다공성 도로 및 보도, 식생체류지 시스템 등을 적용할 예정(Bisnis, 10/11 보도)

https://bisnis.tempo.co/read/1782440/otorita-ikn-kunjungi-lembaga-riset-belanda-wujudkan-konsep-kota-spons?tracking_page_direct

- Apindo(주재국 기업인협회), 신수도 토지가 매력적인 투자처가 될 수 있도록 제안
 - IKN(신수도) 토지거래는 기한부(80년) HGB(경작권)로 투자 매력이 없음. Apindo는 매력적인 투자처로 인식되기 위해 땅을 사고팔 수 있게 하여 담보로 처리할 수 있게 하길 제안함
 - 기업인들은 토지 매매의 빠른 처리 과정을 원하며 토지 소유권의 이전을 원함
 - 또한 현재 HGB는 최대 80년까지 제공되며 이를 단계별로 획득해야 하는데 이 과정을 단순화해서 한 번에 제공되기를 원함
 - Apindo 의장은 국내 기업들의 적극적 참여 또한 IKN의 발전과

해외 투자자 유치를 위해 필요하다고 함 (Antara, 10/9 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231011/45/1703278/obral-hgb-tanah-ikn-80-tahun-belum-menarik-apindo-usulkan-ini>

- DPR(주재국 국민대표회의) Puan Maharani 의장, IKN(신수도) 개발 투자 유치를 위해 도쿄에서 기시다 후미오 총리와 면담
 - 올해는 주재국이 일본과 수교한 지 65주년이 되는 해
 - 일본은 주재국의 3번째로 큰 무역 상대국임
 - 신수도에 관한 ‘22년 법 3호 개정으로 인하여 투자자들은 경작권(HUG)을 최대 190년간 가질 수 있게 됨
 - Puan 의장은 일본이 자동차, 특히 전기차 생산을 주재국에서 하도록 장려함
 - 2022년 주재국에서 4륜 이상의 차량 생산량은 117만대였으며, 이 중 일본 회사의 비중은 80% 이상이었음 (Antara, 10/10 보도)

<https://www.antaraneews.com/berita/3766788/ketua-dpr-ajak-jepang-investasi-di-proyek-ikn>

□ 인프라/부동산

- 자카르타 아파트 시장 포화 상태, 판매 둔화 지속
 - 부동산 컨설턴트 Colliers Indonesia에 따르면 주재국 아파트 시장은 2023년 9월까지 성장세를 보이지 않으며 2023년 3분기까지 145개 건의 매매계약 체결
 - 감소의 이유로는 존재하는 매물에서 선택지 부족과 새로운 프로젝트의 부재, 경기 불안정 등을 들 수 있음
 - 공급 측면에서는, Fatmawati City Center의 Victoria Tower 407호를 새로 공급하며 작년보다 2.7% 증가한 225,871호가 공급
 - 2023년 3분기 아파트 가격은 평당 약 3,550만 Rp로 큰 변동 없었음 (Ekonomi, 10/9 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231009/47/1702427/pasar-apartemen-j>

akarta-mulai-jenuh-penjualan-lanjutkan-perlambatan

- 자카르타-반둥 고속열차, 수라바야까지 연장 가능성 보임
 - 경제조정부 Airlangga Hartarto 장관은 Jokowi 대통령과의 면담시 자카르타-수라바야 고속열차를 National Strategic Project(PSN)로 만들 것을 논의했다고 밝힘
 - 이후에는 고속열차가 족자카르타와 솔로를 거쳐서 수라바야로 갈 계획임을 밝힘
 - 물론 아직 기획과 계획 단계이기 때문에 거쳐 갈 도시들은 확정이 아니라고 함 (Ekonomi, 10/12 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20231012/9/1703374/kereta-cepat-bakal-ke-surabaya-airlangga-tanggung-kalau-cuma-sampai-bandung>

- 고속철도 초과 비용으로 인해 중국에서 5억 6,000만 달러 대출 예정
 - 국영기업부 Kartika Wirjoatmodjo 차관은 10월 17~18일 베이징에서 열리는 Belt Road Forum(BRF)에서 주재국 국영기업(KCIC)이 중국개발은행(CDB)과 5억 6,000만 달러 규모의 대출을 체결할 예정이라고 밝힘. 이 대출은 자카르타-반둥 고속철도의 초과 비용을 충당하기 위한 것임
 - 합의된 비용은 12억 달러이며, 인니 컨소시엄(PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia/PSBI)과 금융개발감독청(BPKP)이 산출한 금액보다 낮음. 초과 비용 중 인니는 KCIC 주식의 60%를 보유한 주주로서 일부 지분을 부담함. 총 부담금 중 5억 6,000만 달러는 대출로 조달하고 나머지는 주주들의 자본금으로 충당할 예정 (Dinsight, 10/10 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2023/10/10/indonesias-high-speed-train-us560m-loan-for-cost-overruns-is-coming>

□ 에너지/플랜트

○ 발리섬 북부지역, 거대한 석유·가스 잠재력 발견

- 에너지광물자원부(ESDM)는 발리섬 북부지역에 막대한 가스 자원 잠재력이 있다고 밝힘. ESDM의 Tutuka Ariadji 석유가스 국장은 이 지역의 가스 잠재량이 4~5조 입방피트(Tcf)에 달한다고 언급함
- Tutuka Ariadji 국장에 따르면 발리섬 북부지역의 잠재력은 석유·천연가스 연구개발센터(Lemigas)와 영국 석유·가스사 British Petroleum(BP)가 운영하는 석유·천연가스 시험 센터(BBPMG)가 수행한 연구에서 나온 것임 (Dinsight, 10/6 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2023/10/06/north-bali-offers-giant-oil-and-gas-potential>

○ 금융감독청, 출범 이후 292억 1,000만 Rp 탄소 거래 기록

- 금융감독청(OJK)은 탄소 거래가 시작된 후 3일 만인 '23년 9월 29일까지 거래량이 292억 1,000 Rp를 넘어섰다고 발표
- OJK Inarno Djajadi 자본시장, 파생상품 및 탄소거래소 감독관은 거래된 탄소 단위의 양은 459,953톤에 달한다고 발표함
- Djajadi 감독관은 거래에 참여한 탄소 배출권 거래자는 PT Pertamina Geothermal Energi와 다른 15개 기업의 구매자가 있다고 언급함. 해당 탄소 단위는 북부 Sulawesi에 있는 Pertamina의 Lahedong 신재생에너지 프로젝트를 기반으로 함 (Tempo, 10/9 보도)

<https://en.tempo.co/read/1781723/ojk-records-rp29-21-billion-carbon-trade-since-launching>

○ 국영전력공사, 친환경 수소 생산 시작

- 에너지광물자원부가 발표한 보도자료에 따르면 국영전력공사 PLN은 국내 최초의 친환경 수소 공장에서 재생에너지를 사용하여 친환경 수소를 생산하기 시작했다고 함
- 발표에 따르면 이 시설은 태양열 패널로 생산한 2,795MWh의 전기를 사용해 연간 약 51t의 수소를 생산할 예정임. 전력은 PLN의

자회사인 PLN Nusantara Power가 공급할 것이며, 친환경 수소 플랜트는 자카르타의 Muara Karang 증기 가스 발전소(PLTGU)에 위치함 (TheJakartaPost, 10/10 보도)

<https://en.tempo.co/read/1781723/ojk-records-rp29-21-billion-carbon-trade-since-launching>

□ 정책 및 기타

○ 루피아, 금년 최저치 기록

- 미국 달러가 상승하면서 다른 통화에 압력을 가하고 있으며, 루피 아는 금년 최저 수준으로 떨어짐
- 10월 5일에 1달러가 15,622 Rp를 조금 넘겼는데, 이는 루피아가 통화가 지난 한 달 동안 2.3% 이상 하락했음을 의미함. 한편 10월 4일에는 올해 들어 최저치인 15,647 Rp를 기록함 (TheJakartaPost, 10/5 보도)

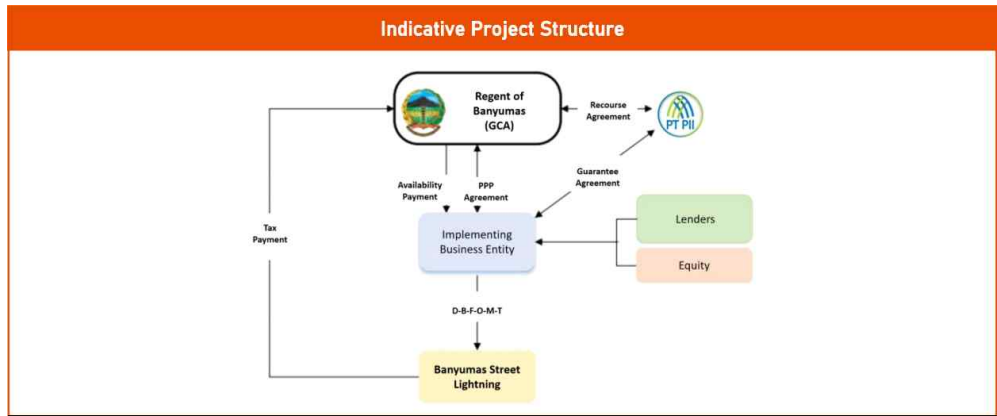
<https://www.thejakartapost.com/business/2023/10/05/rupiah-hits-lowest-point-this-year.html>

3. 주요 인프라사업

○ Banyumas Street Lighting

사업명	Banyumas Street Lighting
사업유형	Design-Build-Finance-Operate-Maintain-Transfer
사업단계	Preliminary Study
발주처	Regent of Banyumas
지역	Banyumas Regency, Central Java Province
총 사업비	Under Calculation
사업기간	10년
투자수익률	Availability Payment(AP)

주요내용



Estimated Project Cost

자본 대비 부채비율

Debt Level : Under Calculation

Equity Level : Under Calculation

IRR : Under Calculation

NPV : Under Calculation

Project Description

- ✓ Banyumas 지역 정부는 10,000개의 가로등을 구축하고 27개 지구, 331개 마을, 각 환경도로 구간에 LED 램프를 설치할 예정임
- ✓ Banyumas 지역에는 약 20,944개의 가로등이 설치되어 있으며, 지역사회에 최적의 서비스를 제공하기 위해서는 추가적인 가로등이 필요하며, 예산, 기술, 인적자원의 한계로 인해 PPP 사업을 통해 Street Lighting 네트워크를 개발하여 가로등 서비스를 가속화 할 필요가 있다고 판단함
- ✓ 이 사업의 목적은 보안, 도로의 쾌적성 및 지역사회 사회활동 등을 지원, Street Lighting 시설물 모니터링 촉진, LED 램프를 사용한 조명 제공 및 Banyumas 지역의 수익 증대임

Indicative Project Schedule



4. 주요 신규 발주 프로젝트

- Fulfillment of Partial VVIP (Airway Side) Airport Development Needs: Physical Construction Package (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 29일
 - 금액 : Rp. 4,286,668,930,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG - PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES - PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 3 (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 21일
 - 금액 : Rp. 2,134,258,270,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG - PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES - PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 21일
 - 금액 : Rp. 1,692,998,665,000
- CONSTRUCTION OF THE SERANG - PANIMBANG TOLL ROAD SECTION III (CILELES - PANIMBANG) PHASE 2 PACKAGE 1 (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 21일
 - 금액 : Rp. 1,008,707,096,000
- ROAD CONSTRUCTION OF SECTION 6C-1: SP. 3 ITCI SIMPANG 1B EAST NATIONAL AXIS KIPP (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 4일
 - 금액 : Rp. 1,681,586,886,000
- Construction of the IKN Freeway for the Balang Island Bridge Segment - Sp. Riko (도급)
 - 공고일 : 2023년 8월 15일
 - 금액 : Rp. 3,607,693,724,000

※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
 - Drinking Water Supply,
 - Wastewater Management
 - Solid Waste Management
 - Raw Water Supply
 - Housing
- Energy Development
 - Solar Power Development
 - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
 - Intelligent Transport System & Transit System

REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
 - New Capital City Access Toll Road
 - Airport Line (Express Line)
 - Development of Kariangau and Semayang Port
 - Development of Sepinggan Airport

INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
 - Plant Based Protein
 - Plant Extract
 - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
 - Generic API
 - Biosimilars

- Smart City & Digital Hub
 - Industry 4.0 for Existing Sectors
 - Smart City Technology
- 21st Century Education
 - Vocational Institution
 - Tertiary STEM Institution
 - K-12 School
- Advanced Chemicals
 - Petrochemicals
 - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
 - Eco-Tourism & Wellness
 - Wildlife Experience
 - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
 - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
 - Solar PV Assembly
 - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
 - Coal Gasification and OEM Hub
 - Biofuels
 - Electrification, Digital and Rehabilitation
 - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

6. 공지 사항*

□ 인니 입국시 유의사항

□ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

○ 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용

- 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요

○ 도착비자로써는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)

- 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국

- 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국

* 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 허위서류 제출 등의 금지

- 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자

* 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형

○ 인니에 체류하는 모든 외국인인은 개인 또는 가족의 신분에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함

* 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형

○ 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌

- 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함

- 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다

* 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1