

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설·인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.08.23.>

1. 경제 동향

□ 베트남 8월 4주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,886VND	08월 23일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	6.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.68%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 증가
- 예금 금리 6.3% 유지

□ 2023년, 8월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (공공투자) 베 정부는 '23년 말까지 공공 투자 자본의 지출 축구를 지시
 - '23년, 7개월간 공공 투자 지출 규모는 총리가 배정한 규모의 37.85% 수준으로 추정, 전년 동기의 총지출 규모는 34.47%
 - 총리는 '23년, 공공 투자 지출 계획의 95% 이상 지출을 달성하기 위해 제안된 방안의 구현 추진
- (유가인상) MoIT(베 공상부) 및 MOF(베 재정부)는 가격 조정 주기에 따라 유가 인상을 발표
 - '23년, 유가는 총 24차례 조정되어 14차례 상승, 7차례 하락, 3차례 동결한 것으로 집계
 - * E5 RON 92: 23,329 VND(0.98 USD)/L, 517 VND 인상
 - * RON 95: 24,601 VND(1.03 USD)/L, 608 VND 인상
 - * Diesel: 22,354 VND(0.94 USD)/L, 71 VND 인하
 - * 등유: 22,309 VND(0.94 USD)/L, 420 VND 인상

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ Ho Chi Minh시 - Moc Bai 고속도로 착공일 확정 공개

- (개요) 정부는 국가기념일인 50주년 남동해방기념일을 경축하기 위해 Ho Chi Minh시 - Moc Bai 고속도로를 '25년 4월 30일 착공할 예정
- (사업내용) '23년 말까지 사전 타당성 조사 완료, '24년 부지정리 보상 및 투자자 선정, '25년 착공 예정
 - * PPP - BOT 채택 검토중
- (사업규모) 총연장 51.17km, 1단계 4차선도로, 도로폭 27m
 - * Ho Chi Minh시 23.7km, Tay Ninh성 26.3km 통과
- (투자액) 21.5조 VND(9억 USD)

□ Kon Tum성, Mang Den 신공항 건설 승인

- (개요) Chinh 총리는 Kon Tum성 인민위원회가 요청한 '2030 국가공항개발계획'에 Mang Den 공항을 추가 및 건설을 승인
- (사업일정) '23년 착공, '27년 준공 예정
- (사업규모) 총면적 350ha, ICAO 4급, 연간 최대 500만 여객 수용, Boeing 787, Airbus A350 등 여객기 이·착륙 가능

ICAO(International Civil Aviation Organization) 국제 비행장 표준			
Code Number	항공기 최소 이륙거리	Code Letter	항공기 주 날개의 폭
1	800m 미만	A	15m 미만
2	800m ~ 1,200m	B	15m 이상 ~ 24m 미만
		C	24m 이상 ~ 36m 미만
3	1,200m ~ 1,800m	D	36m 이상 ~ 52m 미만
		E	52m 이상 ~ 65m 미만
4	1,800m 이상	F	65m 이상 ~ 80m 이하

- (투자액) 4조 VND(1.6억 USD), PPP 채택 예정
- (기대효과) Kon Tum성의 관광, 화물·운송 등 경제적 발전과 국가 안보에 큰 기여를 할 것으로 기대

3. 부동산 시장 동향

□ Thai Binh성, VSIP Thai Binh 산업단지 건설 계획 승인 제안

- MPI(베 기획투자부)는 베 정부에게 VSIP Thai Binh 산업단지의 건설 및 인프라 사업 투자 프로젝트에 대한 투자 정책 승인 제안
- 토지 규모는 총면적이 333.4ha, 총투자액은 4.9조 VND(2.1억 USD)
- * 공사기간은 36개월, 운영기간은 50년

□ 베트남 관광지 부동산, 회복 기회 기대

- '23년 3분기 이전 전문가들과 시장의 예상에도 불구하고 관광지 일대의 부동산 개발시장이 기대만큼 회복되지 않음
- 많은 관광 프로젝트의 투자자들이 자본을 회수하거나 사업의 방향을 변경함
- HSBC(영국금융그룹) 보고서에 따르면 7월에 베트남에 입국하는 해외 입국자는 100만 명으로 전월 대비 6.5% 증가한 것으로 집계
- 비자 완화 정책은 관광산업에 긍정적인 영향을 미쳐 '24년, 베트남 관광지 일대의 부동산이 회복세일 것으로 예상

□ Ha Noi시 정부, The Manor Central Park 토지 복구 주문

- Ha Noi시 인민위원회는 3번 순환도로 남쪽 Thanh Tri지역 The Manor Central Park 사업주인 Bitexco Group에 해당 토지에 대한 복구를 주문
- Bitexco의 The Manor Central Park의 규모는 5.29ha로 해당 토지를 복구 후 시 정부에 반환 예정
- The Manor Central Park는 PPP - BT를 채택하였으며 사업주 Bitexco로 총규모는 90ha, 총투자액 19억 USD
- 프로젝트를 시행하는 동안 지속적으로 위반 사항 발생
- * 환경 영향 평가 보고서가 없음, 총투자액의 평가 및 승인이 정확하지 않았음