

# 사우디아라비아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고(8월 1~2주)

(단위: USD\$)

## □ 정책 및 시장 동향 환율

### ① 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2024.8.4.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표 유지중

### ② 국제유가 동향

구분	유가	변동 (전월대비)	비고
유가	브렌트유	76.81	- 2.71
	WTI	73.52	- 2.79



< 자료: Oilprice.com (2024.8.4.) >

구분	7.29	7.30	7.31	8.1	8.2
Brent	79.05	78.07	80.84	79.52	76.81
WTI	75.81	74.73	77.91	76.31	73.52

※ 기준: Brent (9월 계약분), WTI (9월 선적분)

- 8월 1주차 국제유가는 7개월 만에 최저치로 하락하여 Brent는 3.4% 하락한 배럴당 77달러 이하로 마감했으며, 이는 12월 이후 가장 긴 기간인 4주 연속 하락과 함께 1월 초 이후 가장 낮은 가격을 기록
- 이스라엘의 전면전 회피 발언으로 인한 긴장 완화 및 2분기 중국의 GDP 성장률(4.7%)이 시장 예상치(5.1%)에 못미치면서 하반기 중국 경기 부진에 대한 우려 지속 등이 원인으로 작용
- 최근 이란과 이스라엘 간 긴장이 고조되고 있으나, 실제 석유공급 차질 확인 전까지는 지정학적 리스크에 대한 시장반응이 제한적일 것이라는 평가

### ③ 시장 동향

- 엔지니어링 전문인력 25% 사우디인 채용 의무 시행 (Saudi Gazette 7.20)
  - 주재국은 7.21일부터 엔지니어링 전문인력의 25%를 사우디인으로 의무 채용을 시행함
  - 신규 규정은 관련 직무에 연관된 5명 이상의 근로자를 고용하는 민간 기업에 적용
  - 인적자원사회개발부(Ministry of Human Resources and Social Development)는 자치주택부(Ministry of Municipalities and Housing)와 협력하여 동 규정 시행을 결정했으며, 사우디 국민들에게 일자리 기회를 창출하려는 노력의 일환임
  - 자치주택부는 노동시장 참여 확대를 위해 모니터링 및 이행할 예정이며, 노동시장의 요구사항과 엔지니어링 직업 전문화에 맞춰 관리 감독할 계획임. 또한, 민간기업의 사우디인 고용을 지원하기 위해 인적자원 및 사회개발 시스템에서 제공하는 인센티브와 지원 프로그램 혜택\*이 있음을 밝힘

\* 적합한 근로자 모집 및 검색, 필요한 교육 및 자격, 고용 및 직업 유지, 시스템 내에서 제공되는 모든 지원 프로그램 및 인적자원개발기금(HADAF)을 통한 고용 지원 프로그램에 대한 우선 접근 포함

- 한편, 인적자원사회개발부는 동 규정 관련 절차, 해당 직업, 필수 비율을 자세히 알 수 있는 절차 가이드를 웹사이트에 게시하였으며, 미준수에 대한 법적 처벌을 피하기 위해서는 동 규정을 준수하고 실행하는 것이 중요하다고 강조함

#### ○ 사우디, 브라질 G20재무장관회의 참석<sup>(ARAB NEWS 7.23)</sup>

- 사우디 경제기획부 장관은 7.22~24일 브라질에서 개최하는 G20 Development Ministerial Meeting에서 세계 경제 상황에 대해 논의했으며, G20 회의와 별도로 의장을 맡아 브라질 외무장관과 추가 의제를 논의하였음
- Saudi Press Agency는 경제기획부 장관이 7.23일 브라질 외무장관과 인프라, 농업 비즈니스, 재생에너지 등 다양한 분야에서 협력 강화를 위해 논의했다고 보도함
- 또한, OECD의 사무총장과 지역 및 글로벌 경제 발전, 사우디와 OECD와의 협력에 대해 논의했고, 싱가포르 국무총리실 장관 및 교육부 제2장관과 산업, 교육, 투자, 금융 분야를 논의하였음

#### ○ GCC지역 은행권 호황 지속<sup>(MEED 7.29)</sup>

- 미국의 예상금리 인하 연기에 따라 GCC지역 은행들의 순이자 마진이 기대보다 높게 유지되면서 수익성에 상승세로 작용함
- Fitch Ratings의 중등은행 평가책임자는 GCC지역의 강력한 정부지출으로 인해 비석유 경제도 호조를 보이고 있으며, 이는 강력한 투자자와 소비자의 신뢰 및 우호적인 기업 환경으로 연결되면서 사이클의 최상단에 있다고 언급함
- Moody's Ratings의 금융전문가는 지난 3년간 세계 대부분이 급등하는 인플레이션과 경기 침체에 대한 두려움에 시달린 반면, 동 지역은 에너지 비용, 인플레이션, 금리 측면에서 강력한 회복력을 보였으며, 누적된 석유 수익으로 부채 청산 및 재정 확보를 통해 외화를 축적할 수 있었던 것으로 평가함. 특히

사우디와 UAE는 지원 경제 및 상대적으로 낮은 인플레이션 영향으로 강력한 회복력을 지속할 수 있었음

- S&P Global Ratings의 금융전문가는 대부분의 은행들이 장기금리 인상의 혜택을 받고 있으며, 금년 12월 미국의 금리인하를 예상하기 때문에 수익성은 더욱 개선될 것이라고 전망함
- GCC지역 대부분 국가의 대출 증가율은 5~6%이며, 두드러지는 국가 중 하나인 사우디아라비아는 기가 프로젝트와 강력한 기업 대출로 대출 증가율이 금년 12%, 내년 10%로 예상됨

#### ④ 건설시장 동향

##### ○ 네옴 더 라인 스파인 관련 패키지 입찰 연장<sup>(MEED 7.23)</sup>

- Neom은 더 라인 스파인 철도 네트워크의 lot 9, 10 패키지 입찰 마감일을 8.28일, 8.7일로 연장
- 동 패키지들은 지난해 8.6일 최초 입찰 공고됨
- 해당 패키지들은 스파인의 개착식 철도 터널의 일부로 철도 시스템 터널과 정거장을 위한 구조용 콘크리트 설치 등을 포함

##### ○ 아람코, 4.5억불 규모 하우징 PPP 금융종결<sup>(MEED 7.23)</sup>

- 동부의 Haradh와 Wudayhi에 위치한 아람코 PPP 주거 단지를 수주한 디벨로퍼 컨소시엄은 동 프로젝트의 금융종결을 완료함
- 아람코는 2019년 동 프로젝트를 입찰 공고한 이후, 2022년 8월 재입찰 공고해서 로컬의 Lamar Holding 및 Asyad Group이 참여한 컨소시엄이 4.5억불에 수주하였음. 당시 입찰에는 로컬의 Al-Rajhi Development Company와 Yamama 등도 컨소시엄으로 입찰에 참여함
- MEED는 Riyadh Bank가 리딩으로 참여하는 로컬 대주단이 대출에 합의했다고 보도한 바 있음
- 동 주거 단지에는 11개의 주거건물에 최대 2,800명의 직원이 입주할 것으로 예상되며, 각 단지에는 모스크 2개소, 클리닉, 레크레이션 시설을 포함하고, 별도 하수 처리장 건물 및 냉각장치 설치 공사가 계약에 포함됨

##### ○ DDC, 알울라 Monolith 리조트 입찰 마감일 연장<sup>(MEED 7.23)</sup>

- PIF의 자회사 DDC (Destinations Development Company)는 지난해 12.21일에 입찰을 공고한 Al-Ula 지역의 Monolith 리조트 건설(일명 Project W) 입찰 마감일을 7.28일로 연장함
- 동 프로젝트는 급경사면 꼭대기에 1,000실 규모의 리조트 건설과 관련 인프라 공사를 포함하며, 리조트에는 스파, 원형극장, 승마장, 워터파크, 힐탑 시설, 스포츠센터, 증강 및 가상 현실시설, 전망대, 천문대, 18홀 챔피언십 골프 코스 등을 포함하고 있음
- MEED는 지난해부터 발주처가 동 프로젝트 관련 추진한 패키지들의 입찰동향을 다음과 같이 보도한 바 있음
  - Enabling works 패키지: 2023.12월 입찰 후, Ammico Contracting 수주
  - 상수도 네트워크 패키지: 2023.9월 입찰 후 평가중

#### ○ 네옴 Magna 호텔 운영사 선정 동향<sup>(AGBI, MEED 7.23)</sup>

- 네옴은 아카바만 프로젝트의 일부인 마그나(Magna)에 들어설 2개의 호텔 운영사를 각각 선정함
- Treyam Resort는 450m 길이 교량형태의 건물에 루프탑풀, 250호 객실과 스위트룸, 클럽하우스, 스파, 피트니스 클럽 등을 포함하며, 미국의 Equinox Hotels가 운영사로 선정됨
- Elanan Resort는 80호 객실, 프라이빗 광장, 레스토랑, 썬가든, 전망대를 포함하며, 싱가포르의 Capella Hotels & Resorts가 운영사로 선정됨
- 해당 프로젝트들의 설계사는 JT+Partners임
- 지난 6월, 네옴은 1,600호의 객실 및 스위트룸의 15개 호텔과 2,500실 이상의 레지던스를 포함하는 12건의 개발 프로젝트로 구성된 Magna를 런칭함
- 동 개발은 평균 폭 3.5km, 120km의 해안지역을 개발하는 프로젝트로 총 면적은 약 430km<sup>2</sup>에 해당됨

#### ○ 3.7GW 태양광 IPP 디벨로퍼 입찰 재연장<sup>(MEED 7.23)</sup>

- 국가재생에너지프로그램(NREP) 5차 계획의 일환으로 추진중인 총 3.7GW 태양광발전(PV) IPP 프로젝트 4건에 대한 디벨로퍼 입찰마감일이 7.22일에서 또 다시 8.12일로 연장됨

- NREP 5차 계획은 다음과 같은 프로젝트와 용량으로 구성됨
  - Al Sadawi solar IPP (Eastern Province): 2,000MW
  - Al Mas solar IPP (Hail): 1,000MW
  - Al Hinakiyah 2 solar IPP (Medina): 400MW
  - Rabigh 2 solar IPP (Mecca): 300MW

#### ○ 리야드 메트로 7호선 입찰 공고 임박<sup>(MEED 7.24)</sup>

- Royal Commission for Riyadh City (RCRC)는 리야드 메트로 7호선의 입찰이 2~3주 내 공고될 것으로 예상됨
- 프로젝트 입찰에 참여할 컨소시엄은 다음과 같음
  - Alstom (프랑스), FCC (스페인), Freysinnet Contracting (로컬), WeBuild (이탈리아), Nesma (로컬)
  - Siemens (독일), 삼성물산 (한국), Acciona (스페인), Alayuni (로컬)
  - Hitachi Rail (일본), OHLA (스페인), 대우건설 (한국), 현대건설 (한국), Almabani (로컬), Albawani (로컬)
- RCRC는 금년 2월 PQ를 접수하고 최근 결과를 발표한 바 있음

#### ○ 아람코 사파니아 코젠 프로젝트 보류<sup>(MEED 7.24)</sup>

- 아람코의 사파니아 central processing facilities (CPF)의 주 전력원으로 검토됐던 ISPP (Independent steam and power plant) 프로젝트가 사파니아 유전의 확장 중단에 따라 보류됨
- 사파니아 CPF는 연료가스, 담수, 증기응축수를 ISPP에 공급해 유분 및 공정 폐수를 처리할 계획이었음
- 해당 플랜트의 설계용량은 스팀 500~700 MPPH, 발전 300~400 MW로 예상되었으며, SWRO 플랜트 용량을 10,000m<sup>3</sup>/day까지 확장하는 작업을 포함하였음
- 동 프로젝트는 BOOT 방식으로 추진됐으며, 2027년 상업운전을 시작해 25년간 운영 예정이었음
- 아람코는 2023.4월 입찰을 공고하고 5월에 입찰설명회와 현장답사를 실시했으며, 당초 입찰 마감은 2023.12월 예정이었으나 금년 3월과 6월로 연기된 바 있음

#### ○ WTTCO, 송수관 건설 및 저수지 패키지 용역 입찰 동향<sup>(MEED 7.25)</sup>

- WTTCO (Water Transmission & Technologies Company)가 추진하는 담맘 송수관 건설 패키지과 저수지 스테이션의 엔지니어링 패키지 입찰이 8.1일과 8.4일 마감될 예정임
- 송수관 건설 패키지는 담맘 제2산업도시에 송수시스템 공급 및 설치를 포함하며, 저수지 스테이션 엔지니어링 패키지는 저수지 스테이션 프로젝트의 2, 3단계에 대한 엔지니어링 및 설계 용역으로 150개 지역의 저수지 스테이션과 750km의 송수관을 포함
- MEED는 지난 5월, WTTCO가 주재국 전역의 식수공급 용량을 확대를 위해 세계 최대 규모의 송수 및 저장 프로그램을 착수했으며, 2030년까지 최대 380억불 규모 396건의 개별 프로젝트 추진 계획이 있다고 보도함
- 2027년까지 WTTCO는 네트워크를 15,000km, 일평평용량 950만㎥, 118개 펌프장, 900개 이상의 저장 탱크로 확장하는 것이 목표임

○ QIC, 스타디움 파일링 공사 계약 입찰<sup>(MEED 7.26)</sup>

- QIC (Qiddiya Investment Company)는 키디야 시티에 있는 Mohammad Bin Salman 스타디움 Lower plateau의 파일링 공사 입찰을 7.11일 공고하여 7.28일 마감함
- 스타디움 건설 프로젝트는 지리적 특성에 따라 Upper plateau와 Lower plateau로 구분 추진됨
- 지난 1월, QIC는 키디야의 신규 스포츠 및 엔터테인먼트 지구 200m 높이의 Tuwaiq 절벽 위에 건설될 Mohammad Bin Salman 스타디움을 공식 발표함
- 동 스타디움은 45,000명의 관중을 수용할 수 있으며, 전체가 결합된 접이식 피치, 루프, LED벽이 특징으로 2034년 FIFA 월드컵 경기장 중 하나임
- 완공 시, 사우디 프로 축구클럽 Al-Nassr와 Al-Hilal의 홈구장이 될 예정
- 동 프로젝트의 컨설턴트는 미국의 건축가 Populous임
- MEED는 지난 12월 QIC가 동 프로젝트의 입찰에 업체들을 초청했으며, 사업규모는 3.15억불로 추정된다고 보도했으며, 동 스타디움은 2027년 주재국에서 개최 예정인 AFC 아시안컵에

맞춰 2026년 말에 완공을 목표함

○ 그린 리야드, 킹 압둘아지즈 공원 착공 발표<sup>(MEED 7.26)</sup>

- RCRC (Royal Commission for Riyadh City)는 그린 리야드 프로그램의 일환으로 추진하는 킹 압둘아지즈 공원 (King Abdulaziz Park)의 착공을 발표했으며, 공사기간은 3년 예정임
- 동 공원은 리야드 북부의 킹 칼리드 국제공항과 Nourah Bint Abdulrahman University 인근에 위치하며, 430만㎡ 이상의 면적에 공원 중심부에는 20만㎡ 이상의 200종이 넘는 토종 식물이 있는 식물원이 들어설 예정
- 한편, 그린 리야드 프로그램의 일환으로 현재 Al-Munsiyah Park, Al-Rimmel Park, Al-Qadisiyah Park, Al-Urubah Park, Al-Urubah 공원 등이 이미 착공한 바 있음

○ 킹 살만 스타디움 건설 발표<sup>(MEED 7.29)</sup>

- Sport Ministry와 RCRC는 리야드 북부의 킹 압둘아지즈 공원 옆에 위치할 킹 살만 스타디움 (King Salman Stadium)의 신규 건설 계획을 발표함
- 동 스타디움은 사우디 축구 국가대표팀의 본부로 사용될 예정임
- Saudi Press Agency (SPA)에 따르면, 신규 경기장 및 관련 시설의 설계가 승인됐으며, 면적은 66만㎡이고, 92,000석의 관중을 수용하게 될 예정
- 경기장에는 Royal suite 150석, Hospitality suites 120석, VIP 300석, dignitary seats 2,200석을 포함해 훈련장 2개소, 펜존, 스포츠홀, 올림픽 규격의 수영장 및 육상 트랙, 배구, 농구 및 테니스를 위한 야외코트 등 36만㎡ 이상의 스포츠 시설도 포함
- 동 프로젝트는 2029년 완공을 목표로 함

○ 주베일 IWP 4 & 6 RFP 추가 연장<sup>(MEED 7.30)</sup>

- SWPC는 추진하는 주베일 IWP 4 & 6의 디벨로퍼 입찰을 2주 연장함
- 동 프로젝트는 PQ 결과 발표 후, PQ를 통과한 9개사를 대상으로 4개월이 지난 금년 1월 RFP를 공고했으며, 마감기한은 추가연장

- (4.30→6.30→7.31)을 거쳐, 현재 8.18일 마감될 예정임
- 동 IWP 플랜트는 역삼투 기술을 사용해 600,000 m<sup>3</sup>/day의 해수를 담수 처리할 예정으로 PQ 통과 기업은 다음과 같음
  - Abu Dhabi National Energy Company (Taqa)
  - Acciona (스페인)
  - Acwa Power (로컬)
  - Ajlan & Bros(로컬)/Rawafid Industrial Company(로컬)
  - Al-Jomaih Energy Water Company (로컬)/Sogex Oman Company(로컬)
  - GS Inima (스페인/한국)
  - International Power (Engie, 프랑스)
  - Marubeni Corporation (일본)
  - Power&Water Utility Company for Jubail&Yanbu (Marafiq)

○ **네옴, 트로제나 The Vault 패키지 입찰 공고**<sup>(MEED 7.30)</sup>

- 네옴은 트로제나 마운틴 리조트에 건축 예정인 Vault building의 입찰을 6.11일 공고했으며, 11.11일 마감할 예정
- 동 빌딩은 움푹 들어간 산 내부 공간에 수직으로 건축될 예정이며, 높이 198m, 너비 253m, 길이 864m로 총 표면적은 20만m<sup>2</sup>이고, 향후 1천개 객실의 4, 5성급 호텔과 1.3만m<sup>2</sup>의 리테일 공간을 포함
- MEED는 지난 4월 네옴이 동 프로젝트의 PQ를 공고했다고 보도한 바 있음

○ **SPPC, Remah 1&2, Al-Nairiyah 1&2 입찰 추가 연장**<sup>(MEED 7.30)</sup>

- SPPC (Saudi Power Procurement Company)가 추진하는 4건의 복합화력 가스터빈(combined-cycle gas turbine) 발전 프로젝트의 디벨로퍼 입찰 마감일이 7.31일에서 8.15일로 연장됨
- 동 프로젝트는 각 1,800MW 발전 용량으로 MEED는 동 프로젝트에 입찰 가능성이 있는 컨소시엄을 다음과 같이 보도한 바 있음
  - 한국전력공사 (한국) / SEC (로컬)
  - Taqa (UAE) / Jera (일본) / Albawani (로컬)
  - Acwa Power (로컬)
- 동 프로젝트는 BOT 모델로 추진되며, 4건의 발전소는 탄소포집 장치를 갖춘 천연가스 복합발전 기술을 적용 예정

- 동 프로젝트의 자문사로 미국/인도의 Synergy Consulting, 독일의 Fichtner, 미국의 Baker McKenzie이 참여함

○ **Zatca 상하수처리장 PPP 동향**<sup>(MEED 7.30)</sup>

- Zakat, Tax & Customs Authority (Zatca)가 추진하는 사우디 내륙항 10개소의 상하수처리장 PPP의 EoI를 6.30일 공고해 접수한 결과, 34개의 로컬업체를 포함해 다음과 같이 54개사가 제출하였음
  - Abridn Investcorp Infrastructure Investments Manager (바레인)
  - Acciona (스페인)
  - Alghanim International General Trading&Contracting (쿠웨이트)
  - Alke Insaat Sanayi Ticaret (튀르키예)
  - FCC Aqualia (스페인)
  - Contrax International DMCC (UAE)
  - DesalEgypt for Water Desalination & Treatment (이집트)
  - **GS Inima Environment (스페인/한국)**
  - Hassan Allam Holding (이집트)
  - KAMS Global (바레인)
  - Lamar Holding (바레인)
  - Marubeni Corporation (일본)
  - Meinhardt (싱가폴)
  - Metito Utilities
  - Orascom (이집트)
  - Pini Group (스위스)
  - Saur (프랑스)
  - Tamasuk Holding
  - Thales (프랑스)
  - Turmaks Insaat (튀르키예)
- 동 프로젝트는 DBFOMT 모델로 추진되고, 계약기간은 공사기간을 포함하여 15년임
- 위치는 Al-Batha, Salwa, Al-Khafji, Al-Raqi, Jadidat Arar, Al-Hadithah, Halat Ammar, Al-Durrah, Al-Wadiyah, Empty Quarter가 대상임

- 공사범위에는 네트워크를 포함해 플랜트의 설계, 시공, 확장 및 개조 등이 포함되며, 감리, O&M 외에도 유지보수, 청소, 예비부품 및 교체품 제공 등도 포함됨

○ 투자부, 네옴 프로젝트 현장 점검<sup>(ARAB NEW 7.31)</sup>

- 사우디 투자부는 네옴 컴퍼니와 운영위원회 회의를 개최하고, 전략적 방향 승인, 계획 검토, 자금조달 기회 마련 등을 점검함
- 사우디 투자부 장관은 옥사곤, 신달라아일랜드, 더 라인, 쇼우사 아일랜드, 트로제나 등 네옴 현장 방문을 통해 네옴 컴퍼니 CEO와의 전략적 파트너십을 강화함
- 방문기간 네옴 관계자들과 신속한 추진과 전문적 기준에 대한 세부 논의를 했으며, 투자 촉진 및 개발 관련 기회 등을 강조한 것으로 알려짐

○ 아람코, 자푸라 4단계 확장 프로젝트 입찰 공고<sup>(MEED 7.31)</sup>

- 아람코는 자푸라 가스 프로젝트 4단계 확장 프로젝트에 대한 EPC 입찰을 공고함
- 동 프로젝트의 공사범위는 동부지역에서 각각 최대 처리용량 2억 cf/d의 가스 컴프레션 플랜트 3기 EPC를 포함하며, 추정 금액은 20억~25억불 규모로 예상됨
- 아람코는 기술입찰과 IKTVA (In-Kingdom Total Value Add) 자격 증명 제출은 10.15일까지, 상업입찰은 10.31일까지 접수할 예정
- 입찰에 참여할 것으로 예상되는 기업은 다음과 같음
  - JGC Corporation (일본)
  - Larsen and Toubro Energy Hydrocarbon (인도)
  - 삼성 E&A (한국)
  - Tecnicas Reunidas (스페인) / Sinopec Group (중국)
- 한편, 자푸라 4단계 확장 프로젝트의 입찰 공고는 자푸라 3단계 확장 프로젝트의 EPC 선정 직후에 이뤄짐
- 7월 초 아람코는 자푸라 3단계 확장 프로젝트의 EPC로 Tecnicas Reunidas / Sinopec Group 컨소시엄을 대상으로 논-바인딩 레터를 발급했으며, 금액은 22.4억불로 추정됨