

한-사우디인프라협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(11.30)

1. 경제 동향

○ 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2023.11.30.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일▲0.25%)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리알화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리알화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표

○ 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	80.86	- 1.92	USD/bbl
	WTI	75.96	- 1.90	



< 출처: Oilprice.com (2023.11.30.) >

2. 건설 · 인프라 시장 동향

□ PPP 프로젝트 추진 동향

○ Abha 국제공항 신규 터미널 PPP 프로젝트 동향

- Matarat Holding Company는 National Centre for Privatisation and PPP (NCP)를 통해 Abha 국제공항의 신규 터미널 개발 및 운영 프로젝트에 관심있는 기업을 찾을 예정
- 동 프로젝트는 젯다의 King Abdulaziz 국제공항의 Hajj 터미널과 메디나의 12억불 규모 Prince Mohammed bin Abdulaziz 국제공항에 이어 사우디에서 3번째로 추진되는 공항 PPP 프로젝트임
- 업계에 따르면, Abha 국제공항의 신규 터미널에 대한 EOI 요청은 연말이나 2024년 초에 있을 것으로 예상
- 동 프로젝트는 신규 터미널의 설계, 파이낸싱, 시공 및 운영 등 포함 예정
- 지난 10월, MBS 왕세자는 사우디아라비아 남서부 홍해 인근의 Asir 지역에 위치한 Abha 신공항 확장에 대한 마스터플랜을 직접 발표했으며, 그 직후 Matarat은 영국의 Foster & Partners가 설계 공모에서 선정됐다고 발표함.

< 자료: MEED (2023.11.29.) >

○ Juranah ISWR 프로젝트 우선협상대상자 선정

- Saudi Water Partnership Company (SWPC)는 메카에서 추진하는 최초의 ISWR (Independent strategic water reservoir) 프로젝트의 디벨로퍼 우선협상대상자로 사우디, 쿠웨이트, UAE 기업으로 구성된 컨소시엄을 선정함.
- 현지의 Vision International Investment Company, 쿠웨이트의 Gulf Investment Corporation 및 UAE의 Abu Dhabi National Energy Company (Taqa)로 구성된 컨소시엄은 m³당 SRhals18.11(\$c4.83)를 제안한 것으로 알려짐
- 동 프로젝트는 SWPC가 민간 파트너사와 추진하는 최초의

ISWR 사업이며 설계 용량은 250만^m³임.

- 오프테이커는 차순위 컨소시움을 예비 입찰자로 지명했으며, 해당 컨소시움에는 현지의 Abdul Aziz al-Ajlan Sons Company for Commercial & Real Estate Investment와 이집트의 Orascom Construction가 참여중으로 ^m³당 SRhals 24.07696를 제안한 것으로 알려짐.
- 동 프로젝트는 2027년에 상업운영을 시작할 것으로 예상되며, SWPC는 지난해 5월 입찰에 참여할 수 있는 17개사를 선정하
바 있음.

< 자료: MEED (2023.11.27.) >

□ 기타 프로젝트 추진 동향

○ 디리야 게이트 프로젝트 문화지구 입찰 동향

- Diriyah Company (Diriyah Gate Development Authority)는 디리야 게이트 프로젝트의 북부 문화지구 신규 패키지들의 입찰을 공고함.
- 입찰은 11월에 공고됐으며, 입찰마감은 12.28일로 예정됨
- 대상 프로젝트는 다음과 같음.
 - King Salman University
 - Misk Heritage Institute
 - House of Al-Saud
 - Journey of 100 Stories
 - King Salman Square
 - Capella Hotel
 - King Salman Foundation Library and Headquarters
- King Salman University는 부지면적 28,882^m², 최대높이 18m로 건설될 예정이며, 미국의 Ayers Saint Gross가 프로젝트 컨설턴트로 참여
- Misk Heritage Institute는 부지면적 11,307^m², 높이 22m로 건설될 박물관이며, 영국의 Adjaye Associates가 설계사로 참여중

- House of Al-Saud와 Journey of 100 Stories는 둘다 박물관이며, 부지면적은 각각 24,799㎡, 1,785㎡임.
 - King Salman Square는 디리야 게이트 내 가장 큰 중앙공원으로 행사공간으로 활용될 예정이며, 싱가포르의 DP Architects, 영국의 AtkinsRealis, 미국의 Callison RTKL가 컨설팅사로 참여
 - Capella Hotel은 100개 객실 규모로 연면적이 14,000㎡이며, 로컬의 Ahmad al-Rashed al-Humaid Consulting Engineers가 컨설턴트로 참여
 - King Salman Foundation Library and Headquarters는 22,355㎡ 면적을 차지하며, AtkinsRealis가 컨설턴트로 참여
- < 자료: MEED (2023.11.30.) >

○ 리야드 엑스포 2030 프로젝트 추진 전망

- 11.28일 BIE 회원국 투표에서 사우디아라비아가 72%의 득표로 월드 엑스포 2030년 세계박람회 개최지로 선정
- 6.20일 파리에서 개최된 172차 BIE 총회에서 리야드시는 엑스포에 78억불을 투자할 계획이라고 밝힌 바 있음.
- 또한, 기술 지원, 전시관 건설, 유지관리 및 기타 서비스를 포함해 3.53억불 규모의 패키지를 통해 100개 참가국을 지원하겠다고 공약한 바 있음.
- 당시 RCRC (Royal Commission for Riyadh City)는 엑스포 부지에 대한 마스터플랜을 공개했는데 엑스포 행사장은 곧 완공될 리야드 메트로 네트워크와 연결되어 킹 살만 국제공항 근처에서 개발될 예정으로 사우디 관계자들은 동 행사에 4천만명이 넘는 방문객이 있을 것으로 내다본 것으로 알려짐.
- 행사장은 226개 파빌리온들이 원형으로 들어서며, 배치는 국가별 경도에 따라 위치하고 몰입감 있는 글로벌 체험과 복합 문화를 제공할 예정

< 자료: MEED (2023.11.28.) >

- 아람코, 파드힐리 가스플랜트 확장 프로젝트 낙찰자 선정 동향
 - Aramco가 동부 지역에서 추진하는 40억불 규모의 파드힐리 (Fadhili) 가스 처리 플랜트의 주요 패키지에 대한 계약이 내년 초 있을 전망
 - 동 프로젝트는 각각 5억 cf/d의 용량을 갖춘 3개의 프로세싱 트레인을 추가해 Fadhili 가스 플랜트의 생산량을 15억 cf/d까지 확장하는 사업임
 - Khursaniyah 가스 플랜트에서 남서쪽으로 30km 떨어진 곳에 위치한 Fadhili 가스 프로세싱 콤플렉스는 2020년 초에 가동을 시작했으며 25억 cf/d의 천연가스를 처리할 수 있는 용량을 갖추고 있음.
 - Fadhili 가스 플랜트 확장 프로젝트의 EPC 공사는 다음과 같이 총 4개 패키지로 분리 발주됨.
 - Package 1 - Gas processing plant expansion
 - Package 2 - Sulphur recovery units (SRUs)
 - Package 3 - Early civil works
 - Package 4 - Utilities and offsites
 - Aramco는 당초 12월에 주요 EPC 패키지에 대한 계약을 체결할 예정이었으나, 최근 입찰사들에게 내년 1분기에 계약을 체결할 계획이라고 통보한 것으로 전해짐.
 - MEED는 9.16일에 패키지 1, 2에 대한 입찰을 제출했고, 10.14일에 패키지 3, 4에 대한 입찰을 제출했다고 보도함.
 - 현재 동 프로젝트에는 GS건설, 현대건설, 삼성엔지니어링, JGC Gulf International 등 4개사가 입찰에 참여중인 것으로 알려짐.
- < 자료: MEED (2023.11.23.) >

3. 공지 사항

□ 사우디 관광비자 관련 유의사항 안내

- 사우디 관광비자(e-Visa)는 최대 체류기간이 90일임
 - 일부 인터넷 커뮤니티, 채팅방 등에 '출국 후 재입국하면 90일 체류기간이 재산정(리셋) 된다'고 알려져 있으나, 이는 사실이 아님
- 관광비자 유효기간(1년) 동안 총 체류 가능기간이 90일임
 - The eVisa will be a one-year, multiple entry visa, allowing tourists to spend up to 90 days in the country (출처 : visitsaudi.com)
 - 90일 초과 체류시, 불법체류에 따른 벌금(SAR 100/1일)이 부과된다고 함.
- 90일 체류 이후에는 관광비자 유효기간(1년) 경과 후 재신청 가능함.
 - 90일을 모두 체류한 경우, 1년 유효기간 이후에 재신청 가능
- 사우디 관광비자에 관한 상세한 사항은 사우디관광청 혹은 주한사우디대사관으로 문의하시기 바람.
 - 사우디 관광비자 안내 : <https://visa.visitsaudi.com/>
 - 사우디관광청 : <https://www.visitsaudi.com/en>
 - 주한사우디대사관
 - 홈페이지: <https://embassies.mofa.gov.sa/sites/SouthKorea/EN/Pages/default.aspx>
 - 연락처 : +82 2-739-0631
- 관광비자(e-Visa, Visa on Arrival)는 사우디 관광을 목적으로 발급하는 비자이며, 사업이나 취업 등 관광 이외의 목적으로 사우디 입국을 희망하는 경우, 목적에 부합하는 비자를 받아야함.

□ 대사관 민원실 운영시간 변경 안내

- 주사우디한국대사관은 11.12.(일)부터 민원실 운영시간을 아래와 같이 변경하오니 이용 시 참고 바람.

현행	변경
08:30 ~ 13:00	08:30 ~ 12:00 13:30 ~ 15:00

- 사전 방문예약하면 대기시간을 단축할 수 있음.

☞ [방문사이트](#)